

Экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в Положение «О земельном налоге»

Контрольно-счетной комиссией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - КСК) проведена экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в Положение «О земельном налоге» (далее – проект решения).

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:

Проектом решения предусматриваются изменения в связи с внесением изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, а также уточнение некоторых формулировок.

Кроме того, проектом решения предлагается уменьшение налоговой ставки по земельному налогу по земельным участкам, предназначенным для размещения территорий автошкол (снижение с 1,5% от кадастровой стоимости до 0,3%). Согласно пояснительной записке к проекту решения снижение налоговой ставки не повлечет снижение доходов по земельному налогу (выпадающих доходов), т.к. данные изменения повлияют на расчёт арендной платы по земельным участкам, предназначенным для размещения автошкол. При этом в пояснительной записке не указывается сумма выпадающих доходов от арендной платы за земельные участки, образующаяся в связи с принятием проекта решения.

Проект решения был рекомендован к принятию с учетом предоставления к заседанию постоянных комиссий Кирово-Чепецкой городской Думы расчета выпадающих доходов от арендной платы по земельным участкам, предназначенным для размещения автошкол в связи с уменьшением налоговой ставки по земельному налогу по данным земельным участкам, и устранения замечаний по юридической технике, указанных в заключении КСК.

Замечания устранены. Расчет выпадающих доходов от арендной платы представлен к заседанию постоянных комиссий Кирово-Чепецкой городской Думы. После обсуждения депутатами налоговая ставка по земельному налогу по земельным участкам, предназначенным для размещения территорий автошкол, установлена в размере 0,7% от кадастровой стоимости.

Проект решения принят на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы 26.11.2014.