

Экспертиза проекта решения городской Думы «О внесении и утверждении дополнений в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годы» за январь

Контрольно-счётной комиссией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - КСК) проведена экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении дополнений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годы» (далее – проект решения).

По результатам экспертизы установлено:

Проектом решения предусмотрено дополнить список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годы, утвержденный решением Думы от 04.12.2013 № 15/76, двумя объектами:

- помещение по ул.Ленина, д.36/4, пом.1, площадью 24,8 кв.м (далее – объект № 1);
- помещение по ул.Сосновая, д.20, пом.5, площадью 83,0 кв.м.

Объект № 1 включен в Перечень муниципального имущества муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Кирово-Чепецка от 12.08.2010 № 1577 (далее – Перечень муниципального имущества).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» одним из условий преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства является отсутствие его в перечне муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Администрации Кирово-Чепецка от 20.11.2013 № 1342 «О внесении и утверждении изменений в Перечень, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.08.2010 № 1577» объект № 1 исключен из Перечня муниципального имущества.

Однако, на момент проведения экспертизы проекта решения данное постановление не опубликовано ни в одном печатном издании, признанном Думой официальным печатным изданием для опубликования муниципальных правовых актов, соответственно изменения в Перечень муниципального имущества не вступили в законную силу и не могут применяться.

На основании изложенного КСК рекомендовала исключить из проекта решения объект № 1. До принятия решения изменения, внесенные в Перечень муниципального имущества постановлением Администрации Кирово-Чепецка от 20.11.2013 № 1342, опубликованы, в связи с чем объект № 1 не исключен из проекта решения.

Проект решения принят на очередном заседании Думы 29.01.2014