

Отчет о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

за 2022 год

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс.рублей			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2022 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2022 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	
Всего по муниципальной программе	38 046,1	37 225,2	97,8	
В том числе за счет:				
федерального бюджета	0,0	0,0	0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	38 046,1	37 225,2	97,8	
других источников	0,0	0,0	0	
Справочно: налоговые расходы <*>				
Мероприятие 1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)				Проведена оценка рыночной стоимости 28-ми объектов в целях их продажи и предоставления в аренду.
ВСЕГО, в том числе за счет:	65,2	61,0	93,6	
бюджета муниципального образования	65,2	61,0	93,6	
Мероприятие 1.2. Содержание муниципального имущества				Организация и обеспечение централизованной охраны объекта муниципальной собственности с помощью технических средств охраны, подключенных к системам передачи извещений, с выездом наряда войск национальной гвардии нежилого здания по просп. Кирова, д. 24; работы по сносу нежилого здания муниципальной собственности по ул. Калинина, д. 38/1; обслуживание АПС в нежилом помещении по ул. Сосновая, д. 11 (избирательный участок); оплата взносов на капитальный ремонт нежилых помещений в МКД, за содержание мест общего пользования в МКД, оплата коммунальных ресурсов.
ВСЕГО, в том числе за счет:	6 326,2	6 117,90	96,7	
бюджета муниципального образования	6 326,2	6 117,90	96,7	
Мероприятие 1.3. Финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения "Двуречье" города Кирово-Чепецка Кировской области				В рамках финансового обеспечения осуществлена деятельность МКУ "Двуречье".
ВСЕГО, в том числе за счет:	20 583,7	20 318,3	98,7	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	20 583,7	20 318,3	98,7	
Мероприятие 1.4. Проведение кадастровых работ				Осуществлены кадастровые работы: по обследованию объектов капитального строительства, в целях снятия с кадастрового учета, фактически отсутствующих на земельном участке, расположенном на территории МО, государственная собственность на который не разграничена (жилые дома) и нежилого здания по ул. Калинина, д.38/1с целью высвобождения земельного участка под ним для проведения благоустройства прилегающей территории к зданию детской поликлиники ЦРБ в 2023 году; 40 бесхозяйных объектов тепловых сетей; в части раздела нежилого помещения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д.4 пом.1 на 7 самостоятельных помещений в целях эффективного их использования; в рамках проведенных работ по национальному проекту «БКАД» проведены кадастровые работы по уточнению характеристик 7 объектов автомобильных дорог общего пользования местного значения.
ВСЕГО, в том числе за счет:	374,5	348,6	93,1	
бюджета муниципального образования	374,5	348,6	93,1	
Мероприятие 1.5. Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности, кадастровый учет охранных зон инженерных коммуникаций				Проведены кадастровые работы в отношении 3 земельных участков в квартале Боево (для аукциона), уточнены границы общественных кладбищ Каркино и Злобино, образован земельный участок для Парка Южный, уточнены границы земельного участка футбольного поля № 3. Выполнены работы по изготовлению карт-планов границ охранной зоны тепловых сетей, находящихся в собственности муниципального образования.
ВСЕГО, в том числе за счет:	1 004,2	1 012,0	100,8	
бюджета муниципального образования	1 004,2	1 012,0	100,8	
Мероприятие 1.6. Инвентаризация земельных участков кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области				Проведена камеральная проверка 10ти кадастровых кварталов из 10-ти запланированных

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс.рублей			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2022 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2022 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 1.7. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков				Проведена оценка рыночной стоимости 1 земельного участка для предоставления их в аренду посредством проведения аукциона на право заключения договора аренды; оценка рыночной стоимости в целях установления сервитута в отношении 3-х земельных участков. В рамках закона о контрактной системе проведены электронные аукционы по заключению муниципальных контрактов на оценку рыночной стоимости, в результате которых цена услуг сложилась ниже и образовалась экономия от начальной цены.
ВСЕГО, в том числе за счет:	26,0	18,0	69,2	
бюджета муниципального образования	26,0	18,0	69,2	
Мероприятие 1.8. Вовлечение в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства, земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов				Всего вовлечено 23 земельных участка общей площадью 8,12 га, из которых: 17 земельных участков вовлечены в хозяйственный оборот общей площадью 3,24 га в рамках инвентаризации земельных участков и проведенного межевания пользователями, ранее не используемые либо используемые по факту (без договорных отношений) под ЛПХ, ИЖС, для размещения объектов торговли (складов); в отношении 3-х земельных участков оформлены договоры в рамках переоформления права аренды на земельные участки, ранее находящиеся в аренде у АО «КЧУС» общей площадью 2,48 га (дополнительный доход от которых составил в 2022 году 452 тыс. рублей); по торгам предоставлены 3 земельных участка площадью 2,4 га, из которых в отношении 1 земельного участка площадью 1,48 га договор аренды расторгнут 30.09.2022 (в последующем по данному земельному участку будет оформлен договор аренды с ООО «Лесник», обладающим объектом недвижимого имущества на земельном участке (по решению суда). Дополнительный доход от использования данных земельных участков в 2022 году составил 1 млн. рублей.
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 1.9. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оплата расходов по содержанию и ремонту, коммунальных услуг муниципальных жилых помещений (в т.ч. проведение работ по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях)				Мероприятия в рамках содержания жилых муниципальных помещений (взносы на капитальный ремонт, содержание общего имущества в МКД, оплата коммунальных ресурсов).
ВСЕГО, в том числе за счет:	7 418,1	7 187,6	96,9	
бюджета муниципального образования	7 418,1	7 187,6	96,9	
Мероприятие 1.10. Обследование незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением дефектных ведомостей и смет на ремонтные работы				В 2022 году отремонтировано 5 пустующих муниципальных квартир.
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 1.11. Материально-техническое обеспечение муниципальных казенных учреждений				на 2022 год не запланировано
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 1.12. Осмотр, вскрытие, работ, вывоз временных гаражей и прочих строений, обращенных в муниципальную собственность				Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по вскрытию, разбору, вывозу временного строения муниципальной собственности в мкр. Каринторф по ул. Ленинская, 11, 12, работы по которому подрядчиком не исполнены в срок и в полном объеме (контракт в начале января 2023 года расторгнут в одностороннем порядке, по решению УФАС подрядчик внесен в реестр недобросовестных подрядчиков).
ВСЕГО, в том числе за счет:	76,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	76,0	0,0	0,0	
Мероприятие 1.13. Организация благоустройства и озеленения территорий (работы по обслуживанию системы ливневой канализации)				В целях реализации данного мероприятия МКУ "ДЭС" заключен муниципальный контракт с ИП Лисицыным на сумму 371,8 тыс.руб., на сумму 1790 тыс.руб. МКУ "ДЭС" объявленный аукцион не состоялся по причине того, что никто из потенциальных подрядчиков не вышел на торги. Затем были заключены три прямых контракта с ООО ВК СТРОЙ на сумму 597,0 тыс.руб. + 597 тыс.руб. + 596 тыс.руб. Таким образом на 31.12.2022 из выделенных ассигнований освоено 2161,8 тыс.руб, что составляет 99,5%.
ВСЕГО, в том числе за счет:	2 172,2	2 161,8	99,5	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	2 172,2	2 161,8	99,5	

Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)				Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) показателей муниципальной программы
Наименование показателя в натуральном выражении, единица измерения	План 2022 года	Факт на 31.12.2022	% исполнения к плану 2022г.	
Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	23	42,1	183,0	Решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.03.2021 № 4/16 утвержден прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы, с 2022 годом приватизации - 19 объектов недвижимого имущества. По состоянию на отчетную дату 8 объектов недвижимого имущества приватизировано
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, %	99	101,9	103,0	План по доходам от сдачи в аренду имущества - 9490,6 тыс.рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2023 - 9675,3 тыс.рублей
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, %	99	99,8	100,8	План по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена - 28645,2 тыс.рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2023 - 28584,5 тыс.рублей
Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм), %	96	101,4	106	План по доходам от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм) - 8961,9 тыс.рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2023 - 9090,5 тыс.рублей
Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства, га	7,5	8,12	108,3	Всего вовлечено 23 земельных участка общей площадью 8,12 га, их которых: 17 земельных участков вовлечены в хозяйственный оборот общей площадью 3,24 га в рамках инвентаризации земельных участков и проведенного межевания пользователями, ранее не используемые либо используемые по факту (без договорных отношений) под ЛПХ, ИЖС, для размещения объектов торговли (складов); в отношении 3-х земельных участков оформлены договоры в рамках переоформления права аренды на земельные участки, ранее находящиеся в аренде у АО «КЧУС» общей площадью 2,48 га (дополнительный доход от которых составил в 2022 году 452 тыс.рублей); по торгам предоставлены 3 земельных участка площадью 2,4 га, из которых в отношении 1 земельного участка площадью 1,48 га договор аренды расторгнут 30.09.2022 (в последующем по данному земельному участку будет оформлен договор аренды с ООО «Лесник», обладающим объектом недвижимого имущества на земельном участке (по решению суда). Дополнительный доход от использования данных земельных участков в 2022 году составил 1 млн.рублей.
Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, ед.	16	5	320,0	
Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	69,9	69,9	100,0	---
Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке, ед.	5	5	100	В 2022 году отремонтировано 5 пустующих муниципальных квартир.
Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100	100	100	Все муниципальные учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области воспользовались правом на льготу по земельному налогу
Доля плательщиков, получивших налоговую льготу в виде установления пониженной налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами, в общем количестве плательщиков, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100	100	100	Все плательщики земельного налога в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами воспользовались правом на льготу в виде установления пониженной налоговой ставки

1.1. Степень реализации мероприятий муниципальной программы:

- количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

11

- общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

12

1.2. Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом"

(полное наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы	Единица				Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы, где $СЭР_{\text{мп}} = \left(\sum \frac{СД}{N} \right) \times 100\%$ (не более 100%)
			Плановое значение i-того показателя (ЗПп/пп)	Фактическое значение i-того показателя (ЗПп/пф)	Степень достижения планового значения показателя: увеличение значений: $СД/пз = (ЗПп/пф / ЗПп/пп) * 100\%$ снижение значений: $СД/пз = (ЗПп/пп / ЗПп/пф) * 100\%$	
1	Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	%	23,0	42,1	183,0	100,0
2	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	%	99,0	101,9	102,9	100,0
3	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена	%	99,0	99,8	100,8	100,0
4	Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)	%	96,0	101,4	105,6	100,0
5	Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства	га	7,50	8,12	108,3	100,0
6	Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот	ед.	16,0	5,0	320,0	100,0
7	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования	%	69,9	69,9	100,0	100,0
8	Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке	ед.	5,0	5,0	100,0	100,0
9	Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
10	Доля плательщиков, получивших налоговую льготу в виде установления пониженной налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами, в общем количестве плательщиков, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
	Итого по программе:	х	х	х	х	100,0

Сведения
о внесенных изменениях в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом»
за 2022 год

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Дата принятия	Номер	Суть изменений (краткое изложение)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	26.01.2022	101	Приведение к бюджету (изменения объемов финансового обеспечения программы)
2		03.03.2022	231	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
3		23.06.2022	655	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
4		03.08.2022	857	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
5		10.10.2022	1134	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы, в т.ч.изменение в части налоговых расходов)
6		09.11.2022	1261	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы, в т.ч. расшифровка ассигнований на 2025 год, изменение в части налоговых расходов)
7		12.12.2022	1466	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)