

## Об устраненных нарушениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Кирово-Чепецкой городской прокуратурой установлены нарушения законодательства в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг ООО УК «Русский Дом-СВА», ООО УК «Уютный дом», которые являются управляющими компаниями ряда многоквартирных домов, расположенных в г. Кирово-Чепецке.

В соответствии с ч. 6.2 ст. 155, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Управляющая организация, которая получает плату за коммунальные услуги, осуществляет расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми такой управляющей организацией заключены договоры теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» платежи исполнителя подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителям исполнителю, если иное не предусмотрено договором.

Согласно договорам, заключенным между ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» (ресурсоснабжающая организация) и ООО УК «Русский Дом-СВА», ООО УК «Уютный дом», между Кировским филиалом ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (ресурсоснабжающая организация) и ООО УК «Русский Дом-СВА», ООО УК «Уютный дом», управляющие компании обязаны своевременно производить расчеты за поставленные энергоресурсы.

Вместе с тем, в нарушение жилищного законодательства и условий указанных договоров ООО УК «Русский Дом-СВА», ООО УК «Уютный дом», получив от собственников денежные средства в качестве платы за поставленный ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», Кировским филиалом ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» коммунальный ресурс, своевременно их не перечисляют, в связи с чем, имеют многомесячную задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.

Неисполнение договорных обязательств по оплате потребленной тепловой и электрической энергии может повлечь оказание гражданам коммунальных услуг ненадлежащего качества.

С целью устранения отмеченных нарушений закона городской прокуратурой внесены представления, по результатам рассмотрения которых ООО УК «Русский Дом-СВА» и ООО УК «Уютный дом» за 5 месяцев текущего года было перечислено за полученные энергоресурсы около полумиллиона рублей указанным ресурсоснабжающим организациям.

Старший помощник Кирово-Чепецкого  
городского прокурора

А.Ю. Беляков