

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-
ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*(утвержден решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.07.2010
№ 9/70, в редакции решений Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.07.2014
№ 8/56, от 26.08.2015 № 10/57, от 25.04.2018 № 5/24, от 26.09.2018 № 11/66,
от 29.04.2020 № 4/12, от 25.08.2021 № 10/49, от 31.01.2024 № 1/2)*

Состав проектных материалов:

1. Положение о территориальном планировании, включает в себя:

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

3. Карта границ населенного пункта города Кирово-Чепецка, входящего в состав городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

4. Карта функциональных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории. Прилагается.

Приложение № 1 – Сведения о границах населенного пункта города Кирово-Чепецка, входящего в состав городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

1. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Объекты в области электроснабжения Назначение: организация в границах городского округа электроснабжения			
1.1	Трансформаторная подстанция № 35 (реконструкция)	6 кВ	г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ; зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м.
1.2	Трансформаторная подстанция № 38 (реконструкция)	6 кВ	г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ; производственная зона	охранная зона – 10 м.
1.3	Трансформаторная подстанция № 39 (реконструкция)	6 кВ	г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ; производственная зона	охранная зона – 10 м.
1.4	Трансформаторная подстанция № 44 (реконструкция)	6 кВ	г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ; производственная зона	охранная зона – 10 м.
1.5	Трансформаторная подстанция № 84 (реконструкция)	6 кВ	г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ; производственная зона	охранная зона – 10 м.
1.6	Трансформаторная подстанция № 96 (реконструкция)	6 кВ	г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ; производственная зона	охранная зона – 10 м.
1.7	Трансформаторная подстанция № 79 (реконструкция)	6 кВ	г. Кирово-Чепецк район ТЭЦ; производственная зона	охранная зона – 10 м.

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.8	Трансформаторная подстанция № 23 (реконструкция)	6 кВ	г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ; производственная зона	охранная зона – 10 м.
1.9	Двухтрансформаторная, двухсекционная ПС Парковая (строительство)	35/6 кВ	г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая	охранная зона – 15 м.
1.10	Линии электропередачи 6 кВ (строительство)	6 кВ, протяженность не менее 2,5 км	г. Кирово-Чепецк, от ПС Парковая до ПС Береговая (местоположение уточняется на стадии проектирования)	охранная зона – 1 м.
1.11	Линии электропередачи 6 кВ (строительство)	6 кВ, протяженность не менее 0,5 км	г. Кирово-Чепецк, от ТП-46 до ПС Береговая (местоположение уточняется на стадии проектирования)	охранная зона – 1 м.
1.12	Линии электропередачи 6 кВ (строительство)	6 кВ, протяженность не менее 1,1 км	г. Кирово-Чепецк, от очистных сооружений до ПС Парковая (местоположение уточняется на стадии проектирования)	охранная зона – 1 м.
2	Объекты в области теплоснабжения Назначение: организация в границах городского округа теплоснабжения			
2.1	Блочно-модульная газовая котельная (строительство)	10 МВт	г. Кирово-Чепецк, кв-л Цепели; производственная зона	санитарно-защитная зона устанавливается по расчету
2.2	Блочно-модульная газовая котельная (строительство)	10 МВт	г. Кирово-Чепецк, мкр.10; зона застройки среднеэтажными жилыми домами	санитарно-защитная зона устанавливается по расчету
2.3	Распределительные тепловые сети (строительство)	не менее 0,6 км	г. Кирово-Чепецк, кв-л Цепели (местоположение уточняется на стадии проектирования)	охранная зона – 3 м.
2.4	Распределительные тепловые сети (строительство)	не менее 1,7 км	г. Кирово-Чепецк, мкр. 10 и 23 (местоположение уточняется на	охранная зона – 3 м.

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			стадии проектирования)	
3	Объекты в области газоснабжения Назначение: организация в границах городского округа газоснабжения			
3.1	Распределительный газопровод (строительство)	не менее 0,5 км	г. Кирово-Чепецк, мкр.10; зона застройки среднеэтажными жилыми домами	охранная зона – 3 м.
4	Объекты в области водоснабжения Назначение: организация в границах городского округа водоснабжения			
4.1	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) со строительством системы очистки стоков	40 тыс. куб.м./сут. (строительство здания микрофльтрации и дозации реагентов, блока горизонтальных отстойников, здания скорых фильтров, цеха сгустителей осадка, блока резервуаров промывной воды и насосной станции системы водооборота, цеха механического обезвоживания)	г. Кирово-Чепецк, территории очистных сооружений водозабора; зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона устанавливается по расчету
4.2	Резервный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения для г. Кирово-Чепецка (строительство)	не менее 25 тыс. м3/сутки	г. Кирово-Чепецк	санитарно-защитная зона устанавливается по расчету
4.3	Водозаборные сети (реконструкция)	Протяженность сооружения, км - 12,7 км.	г. Кирово-Чепецк	охранная зона – 5 м.
4.4	Сети водоснабжения (строительство)	Протяженность сооружения, км - 17,71 км.	г. Кирово-Чепецк, от территории очистных сооружений водозабора до мкр. Каринторф	охранная зона – 5 м.

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4.5	Сети водоснабжения (строительство)	Протяженность сооружения, км - 13,9 км.	г. Кирово-Чепецк, мкр. 15, 10, 23	охранная зона – 5 м.
5	Объекты в области водоотведения Назначение: организация в границах городского округа водоотведения			
5.1	Городские очистные сооружения канализации (реконструкция)	40 тыс. куб. м/сутки (модернизация с внедрением технологии глубокого удаления биогенных элементов, замена всего оборудования, строительство сооружений доочистки)	г. Кирово-Чепецк, северная часть; зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 м.
5.2	Очистные сооружения (реконструкция) со строительством объектов доочистки сточных вод	700 куб. м/сутки (в том числе восстановление трубопровода к иловым площадкам, замена системы аэрации, восстановление иловых карт)	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф; зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 м.
5.3	Канализационная насосная станция (строительство)	2 шт., производительностью - 0,4 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, кв-л Утробино, мкр. 15	санитарно-защитная зона – 20 м.
5.4	Канализационная насосная станция (реконструкция)	7 шт., производительностью - 0,3-1,7 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк	санитарно-защитная зона – 20 м.
5.5	Канализационные камеры гашения (строительство)	2 шт.	г. Кирово-Чепецк, мкр. 13 и 15 (уточняется на стадии проектирования)	санитарно-защитная зона – 20 м.
5.6	Напорный коллектор (реконструкция)	2 ед.: 650 м и 270 м	г. Кирово-Чепецк, от КНС-10 до ул. Алексея Некрасова и от КНС-6 по пер. Садовому	охранная зона – 5 м.

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.7	Сети водоотведения (строительство)	Протяженность сооружения, км - 13,9 км.	г. Кирово-Чепецк, мкр. 15, 10, 23	охранная зона – 5 м.
5.8	Насосная станция дождевой канализации (строительство)	0,4 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, район пляжа	размер защитной зоны – 15 м.
5.9	Насосная станция дождевой канализации (строительство)	0,2 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, пересечение улиц Энергетиков и Профсоюзная	размер защитной зоны – 15 м.
5.10	Насосная станция дождевой канализации (строительство)	0,4 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, кв-л Утробино	размер защитной зоны – 15 м.
5.11	Камера гашения дождевой канализации (строительство)	1 шт., глубиной до 5 м.	г. Кирово-Чепецк, район пляжа (уточняется на стадии проектирования)	размер защитной зоны – 15 м.
5.12	Камера гашения дождевой канализации (строительство)	1 шт., глубиной до 5 м.	г. Кирово-Чепецк, пересечение улиц Профсоюзная и Парковая (уточняется на стадии проектирования)	размер защитной зоны – 15 м.
5.13	Камера гашения дождевой канализации (строительство)	1 шт., глубиной до 5 м.	г. Кирово-Чепецк, кв-л Утробино (уточняется на стадии проектирования)	размер защитной зоны – 15 м.
5.14	Очистные сооружения дождевой канализации (строительство)	0,15 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, берег р. Елховка в районе производственной базы (площадка на ул. Вокзальная)	размер защитной зоны – 15 м.
5.15	Очистные сооружения дождевой канализации (строительство)	0,35 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, берег р. Вятка по ул. Чепецкая	размер защитной зоны – 15 м.
5.16	Очистные сооружения дождевой канализации (строительство)	0,4 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, берег р. Чепца в районе ул. Луначарского	размер защитной зоны – 15 м.
5.17	Очистные сооружения	0,4 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, берег р.	размер защитной зоны – 15 м.

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	дождевой канализации (строительство)		Чепца в районе Боево	
5.18	Очистные сооружения дождевой канализации (строительство)	0,2 тыс. куб. м/сут.	г. Кирово-Чепецк, берег старицы р. Вятка по ул. Парковая в районе очистных сооружений МУП «Водоканал»	размер защитной зоны – 15 м.
5.19	Сети дождевой канализации (строительство)	Протяженность сооружения, км - 13,9 км.	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, 15, 10, 23	охранная зона – 3 м.
6	Объекты в области автомобильных дорог местного значения Назначение: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них			
6.1	Автомобильная дорога (реконструкция)	Категория – улицы общегородского значения, протяженность – 8,3 км	г. Кирово-Чепецк, от поста ГИБДД до поворота на мкр. Каринторф	не устанавливаются
6.2	Автомобильная дорога (строительство)	Категория – улицы общегородского значения, протяженность – 0,5 км	г. Кирово-Чепецк, от ул. 60 лет Октября до ул. Юбилейной (западная часть мкр. 8а)	не устанавливаются
6.3	Автомобильная дорога (реконструкция)	Категория – улица районного значения, протяженность – 1,2 км	г. Кирово-Чепецк, ул. Революции (от ул. Заводской до ул. Чепецкая)	не устанавливаются
6.4	Автомобильная дорога (строительство)	Категория – улица районного значения, протяженность – 2,4 км	г. Кирово-Чепецк, от ул. Ленина до ул. Заводской	не устанавливаются
6.5	Автомобильная дорога (строительство)	Категория – улица районного значения, протяженность – 2 км	г. Кирово-Чепецк, мкр. 13, 14, 15	не устанавливаются
6.6	Автомобильная дорога (реконструкция)	Категория – улица районного значения, протяженность – 1,2 км	г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира (участок от ул. Островского до ул. Первомайской)	не устанавливаются
6.7	Автомобильная дорога	Категория – улица	г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова	не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	(реконструкция)	районного значения, протяженность – 1,2 км	(участок от ул. Островского до ул. Первомайской)	
6.8	Автомобильная дорога (реконструкция)	Категория – улица районного значения, протяженность – 3,3 км	г. Кирово-Чепецк, от ул. Юбилейной до кладбища Злобино	не устанавливаются
6.9	Автомобильная дорога (строительство)	Категория – улицы и дороги местного значения, протяженность 17,1 км	г. Кирово-Чепецк, мкр. 10, 13, 14, 15, 23	не устанавливаются
6.10	Путепровод (реконструкция)	1 объект	г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября	не устанавливаются
6.11	Путепровод (реконструкция)	1 объект	г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная	не устанавливаются
6.12	Путепровод (реконструкция)	1 объект	г. Кирово-Чепецк, ул. Большевиков	не устанавливаются
6.13	Путепровод (реконструкция)	1 объект	г. Кирово-Чепецк, ул. Мелиораторов (км 1 + 992)	не устанавливаются
6.14	Мост (реконструкция)	2 объекта	г. Кирово-Чепецк, ул. Мелиораторов (км 1 + 814, км 2 + 110)	не устанавливаются
6.15	Мост (реконструкция)	1 объект	г. Кирово-Чепецк, от ВПЧ до поста № 2	не устанавливаются
6.16	Мост (реконструкция)	1 объект	г. Кирово-Чепецк, район складов КЧХК (автомобильная дорога на Комариху)	не устанавливаются
6.17	Мост (реконструкция)	1 объект	г. Кирово-Чепецк, район нефтебазы (автомобильная дорога на Комариху)	не устанавливаются
6.18	*Автомобильная дорога (реконструкция)	Категория – улицы общегородского значения, протяженность – 0,37 км	г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина от дома № 14 по пр. Мира до дома № 35 по ул. Ленина	не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
6.19	*Автомобильная дорога (реконструкция)	Категория – улицы общегородского значения, протяженность – 0,75 км	г. Кирово-Чепецк, от поста ГИБДД до ул. Ленина на участке км 0+000 – км 0+746	не устанавливаются
7	Объекты в области физической культуры и массового спорта Назначение: обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта			
7.1	Универсальная спортивно-игровая площадка (строительство)	объект включает в себя: футбольное поле – 40 x 93 м.; беговые дорожки; площадка для баскетбола 19 x 32 м.; площадка для волейбола – 15 x 24 м.; трибуну на 100 мест; тренажерную площадку	г. Кирово-Чепецк, спортивная зона (район улиц Спортивной, Монтажной, Островского); зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
7.2	ФОК (строительство)	многофункциональный объект с общей площадью не менее 500 кв.м.	г. Кирово-Чепецк, мкр. 23; зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
7.3	Лыжный стадион Карпаты (строительство)	оборудование не менее 5 лыжных трасс, протяженность от 1 до 5 км	г. Кирово-Чепецк, р-н мкр. 10; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
7.4	Футбольное поле - основное спортивное ядро (реконструкция)	общая площадь – 1,38 га	г. Кирово-Чепецк, ул. Спортивная, соор. 1; зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
7.5	*Гидропарк (строительство)	вместимость (рекреационная емкость) более 2500 чел.	г. Кирово-Чепецк, территория пляжа; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
8	Объекты в области образования Назначение: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание			

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья				
8.1	*Общеобразовательная организация (строительство)	236 мест	г. Кирово-Чепецк, мкр. 10; зона застройки среднеэтажными жилыми домами	не устанавливаются
8.2	*Общеобразовательная организация (строительство)	600 мест	г. Кирово-Чепецк, мкр. 13; зона застройки среднеэтажными жилыми домами	не устанавливаются
8.3	*Дошкольная образовательная организация (строительство)	220 мест	г. Кирово-Чепецк, мкр. 10; зона застройки среднеэтажными жилыми домами	не устанавливаются
8.4	*Дошкольная образовательная организация (строительство)	220 мест	г. Кирово-Чепецк, мкр. 13; зона застройки среднеэтажными жилыми домами	не устанавливаются
8.5	*Дошкольная образовательная организация (строительство)	220 мест	г. Кирово-Чепецк, мкр. 15; зона застройки индивидуальными жилыми домами	не устанавливаются
9	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа Назначение: для обеспечения полномочий органов местного самоуправления городского округа			
9.1	*Бизнес-парк (строительство)	общая площадь не менее 1 га с коэффициентом застройки 0,6 и плотностью застройки 1	Северо-западная часть г. Кирово-Чепецка	не устанавливаются
9.2	Многоквартирный дом (строительство)	1 объект: этажность – 5 эт, общая площадь – 8475 кв.м., количество квартир – 140 шт.	г. Кирово-Чепецк, мкр. 23; зона застройки среднеэтажными жилыми домами	не устанавливаются
9.3	Центр культурного развития (строительство)	общая площадь – 1500 кв.м.	г. Кирово-Чепецк, мкр. 14; зона застройки среднеэтажными	не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			жилыми домами	
9.4	Клуб (строительство)	не менее 150 мест	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф; зона застройки малоэтажными жилыми домами	не устанавливаются
9.5	Парк (благоустройство)	площадь 1,7 га	г. Кирово-Чепецк, мкр. 10; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
9.6	Парк (благоустройство)	площадь 2,4 га	г. Кирово-Чепецк, мкр. 8а; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
9.7	Снегоприемный пункт	площадь – 4 га	г. Кирово-Чепецк, кв-л Цепели; производственная зона	санитарно-защитная зона устанавливается по расчету
9.8	Пожарное депо (строительство)	на 8 автомобилей	г. Кирово-Чепецк, кв-л Боево; общественно-деловые зона	не устанавливаются
9.9	Пожарное депо (строительство)	на 6 автомобилей	г. Кирово-Чепецк, на промышленной территории; производственная зона	не устанавливаются
9.10	Пожарное депо (реконструкция)	на 1-2 автомобиля	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф; общественно-деловая зона	не устанавливаются
9.11	Пожарный пирс (строительство)	4 шт.	г. Кирово-Чепецк, берег р. Вятки; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
9.12	Пожарный пирс (реконструкция)	1 шт.	г. Кирово-Чепецк, берег р. Вятки; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
9.13	Пожарный пирс (строительство)	2 шт.	г. Кирово-Чепецк, берег р. Чепца; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
9.14	Пожарный пирс (строительство)	1 шт.	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф; зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
9.15	Пожарный пирс (реконструкция)	1 шт.	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
9.16	Берегоукрепление р. Вятка (строительство)	1,8 км	г. Кирово-Чепецк, берег р. Вятки; зона рекреационного назначения	не устанавливаются
<p>* Объекты местного значения не отражены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года и муниципальных программах, являются перспективными и представляются в информационных целях.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристики, в том числе местоположение планируемых объектов уточняются на последующих стадиях проектирования. 2. Размеры и режим использования санитарно-защитных зон от объектов водоотведения принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 4. Размеры и режим использования охранных зон от объектов газоснабжения принимаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». 5. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 				

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
Микрорайон 10		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	площадь – 21,1 га; коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 0,8	<i>Объекты местного значения:</i> 1 котельная; 1 общеобразовательная организация; 1 дошкольная образовательная организация; 1 парк;

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
Общественно-деловая зона	площадь – 0,3 га	5Трансформаторных подстанций (мощность трансформаторов, МВА: 1, количество трансформаторов: 2) <i>Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.</i>
Зона рекреационного назначения	площадь – 1,7 га	
Микрорайон 12*		
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	площадь – 9,6 га; коэффициент застройки не более 0,4; коэффициент плотности застройки не более 0,8	3Трансформаторных подстанций (мощность трансформаторов, МВА: 1, количество трансформаторов: 2). <i>Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.</i>
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	площадь – 11,7 га; коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 0,8	
Общественно-деловая зона	площадь – 2,9 га	
Зона рекреационного назначения	площадь – 2 га	
Микрорайон 13*		
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	площадь – 6,7 га; коэффициент застройки не более 0,4; коэффициент плотности застройки не более 0,8	<i>Объекты местного значения:</i> 1 общеобразовательная организация; 1 дошкольная образовательная организация; 3Трансформаторных подстанций (мощность трансформаторов, МВА: 1, количество трансформаторов: 2). <i>Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.</i>
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	площадь – 17,1 га; коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 0,8	
Общественно-деловая зона	площадь – 1,2 га	
Зона рекреационного назначения	площадь – 1 га	
Микрорайон 14*		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь – 11 га; коэффициент застройки не более 0,2; коэффициент плотности застройки не более 0,4	<i>Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.</i>
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	площадь – 8,5 га; коэффициент застройки не более 0,4; коэффициент плотности застройки не более 0,8	
Общественно-деловая зона	площадь – 5,4 га	
Зона рекреационного назначения	площадь – 1,6 га	

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
Микрорайон 15		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь – 40 га; коэффициент застройки не более 0,2; коэффициент плотности застройки не более 0,4	<p><i>Объекты местного значения:</i> 1 дошкольная образовательная организация; 1 Трансформаторных подстанций (мощность трансформаторов, МВА: 0.5, количество трансформаторов: 2).</p> <p><i>Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.</i></p>
Общественно-деловая зона	площадь – 5 га	
Зоны рекреационного назначения	площадь – 9 га	
Микрорайон 23		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь – 7,6 га; коэффициент застройки не более 0,2; коэффициент плотности застройки не более 0,4	<p><i>Объекты местного значения:</i> 1 многоквартирный дом; 1 ФОК; 1 Трансформаторных подстанций (мощность трансформаторов, МВА: 0.5, количество трансформаторов: 2)</p> <p><i>Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.</i></p>
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	площадь – 2,8 га; коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 0,8	
Общественно-деловая зона	площадь – 3,6 га	
Коммунально-складская зона	площадь – 0,25 га; коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 1,8	
Зона рекреационного назначения	площадь – 1,8 га	
Зона специализированной общественной застройки	площадь – 1,9 га; коэффициент застройки не более 0,8; коэффициент плотности застройки не более 2,4	
Территория Карпаты		
Зоны рекреационного назначения	площадь – 39 га	<p><i>Объекты местного значения:</i> 1 стадион Карпаты.</p> <p><i>Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.</i></p>

Примечания: * площадь уточняется на последующих стадиях разработки документации по планировке территории.