

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастровых кварталов: 43:42:010075; 43:42:020076; 43:42:070080, 43:42:090074, 43:42:370073, 43:42:500076, 43:42:520068.

субъект Российской Федерации Кировская область

муниципальное образование городской округ «Город Кирово-Чепецк»

в целях исполнения Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Управление Росреестра по Кировской области

Юридический (почтовый) адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 108

Адрес электронной почты 43_upr@rosreestr.ru Номер контактного телефона 8(8332) 35-99-03, 32-10-51

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество Чемоданова Катерина Сергеевна

Почтовый адрес: 610020, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8

Адрес электронной почты otdel_kkr@43.kadastr.ru Номер контактного телефона 8(8332) 25-12-68 (дон. 2500)

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров № 0486 от 03.06.2016

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровые инженеры: СРО АКИ «Поволжье»

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 8:00 до 17:00	Кадастровый квартал 43:42:010075, расположенный Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. ст 4 Кадастровый квартал 43:42:020076, расположенный Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. ст 11 Кадастровый квартал 43:42:070080, расположенный Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. сдт Гарь Кадастровый квартал 43:42:090074, расположенный Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. сдт Строитель-6 Кадастровый квартал 43:42:370073, расположенный Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. ст 5 Исток Кадастровый квартал 43:42:500076, расположенный Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. сдт Ручеек Кадастровый квартал 43:42:520068, расположенный Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. сдт № 2 Ганинское	Комплексные кадастровые работы

В связи с выполнением комплексных кадастровых работ просим обеспечить доступ исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время к объекту (объектам) недвижимости (земельному участку, объекту капитального строительства), прилагается.

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13. Июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области по адресу: 610020, г. Киров, ул. преображенская, д. 8) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течении тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Кировской области: в сети «Интернет» по адресу: <http://kadastr.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведений об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также

лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Подпись _____ /К.С. Чемоданова/

Место для оттиска печати кадастрового инженера

График выполнения комплексных кадастровых работ:

Вид комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
<p>1. Подготовительные работы: получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.</p> <p>2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.</p> <p>3. Представление в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>4. Подготовка проекта карты-плана территории.</p> <p>5. Предоставление проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику.</p> <p>6. Участие в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке в работе согласительной комиссии.</p> <p>7. Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>8. Направление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и внесении сведений в ЕГРН.</p> <p>9. Получение Выписки из ЕГРН.</p>	<p>В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 8:00 до 17:00</p>

--	--