

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 30.10.2019 № 1540

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

(с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.01.2020 № 4, от 16.01.2020 № 36, от 06.03.2020 № 281, от 09.06.2020 № 634, от 05.08.2020 № 924, от 05.10.2020 № 1252, от 04.12.2020 № 1574, от 22.12.2020 № 1672, от 05.03.2021 № 203, от 09.11.2021 № 1263, от 09.11.2021 № 1277, от 24.12.2021 № 1577, от 03.03.2022 № 236, от 03.08.2022 № 855, от 08.08.2022 № 873, от 17.08.2022 № 914, от 10.10.2022 № 1139, от 09.11.2022 № 1265, от 12.12.2022 № 1471, от 30.12.2022 № 1624, от 25.01.2023 № 92, от 03.03.2023 № 295, от 03.07.2023 № 817, от 16.08.2023 № 1089, от 10.11.2023 № 1633, от 28.11.2023 № 1724, от 04.12.2023 № 1776, от 25.12.2023 № 1965, от 12.01.2024 № 17, от 04.03.2024 № 230, от 05.03.2024 № 249, от 03.05.2024 № 495, от 08.08.2024 № 891, от 05.11.2024 № 1298, от 07.11.2024 № 1311)

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Исполнитель программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства) Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление муниципальным имуществом) Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр») Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - отдел бухгалтерского учета и отчетности) Сектор муниципальных закупок администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - сектор муниципальных закупок) Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление архитектуры, строительства и землеустройства)
Наименование подпрограмм	–
Цель программы	Обеспечение населения доступным и качественным жильем

Задачи программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов
Показатели программы	<p>Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение.</p> <p>Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд.</p> <p>Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде.</p> <p>Количество земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>2020 – 2030 годы в т. ч.:</p> <p>I этап – 2020 год</p> <p>II этап – 2021 – 2025 годы</p> <p>III этап – 2026 – 2030 годы</p>
Объемы и источники финансового обеспечения программы	<p>2020 год – 2754,0 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда развития территорий– 1125,2 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 384,0 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования– 1229,5 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 15,3 тыс.руб.</p> <p>2021 - средства не запланированы.</p> <p>2022 год – 11656,34 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда развития территорий – 1433,18 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 13,1 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 10203,1 тыс.руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 6,96 тыс.руб.</p>

	<p>2023 год – 255693,2 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда развития территорий – 200218,7 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 1334,2 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет (дополнительные средства, превышающие объём финансирования заявки муниципального образования) – 53492,0 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 393,6 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 201,1 тыс.руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование к дополнительным средствам областного бюджета, превышающим объём финансирования заявки муниципального образования) – 53,6 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 234255,5 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда развития территорий – 169640,2 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 62196,4 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 1912,3 тыс.руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 506,6 тыс.руб.</p> <p>2025 год – 600,0 тыс. руб., в т.ч.</p> <p>бюджет муниципального образования – 600,0 тыс.руб.</p> <p>2026 год – средства не запланированы.</p> <p>2027-2030 годы – 21345,2* тыс. руб., в т.ч.</p> <p>бюджет муниципального образования – 21345,2* тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Расселить к 2030 году:</p> <p>7163,13 кв.м. аварийного жилищного фонда</p> <p>20 аварийных многоквартирных домов</p> <p>346 граждан из аварийных многоквартирных домов</p> <p>184 семьи из аварийных многоквартирных домов</p> <p>Снести к 2030 году 21 аварийный многоквартирный дом</p>

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи, показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области (далее – муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан, из аварийного жилищного фонда, определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года и направлены на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в муниципальном образовании.

К документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации, относятся:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22.

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.07.2019 № 899.

Цель реализации программы – обеспечение населения доступным и качественным жильем, сокращение непригодного жилищного фонда.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;

- изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд;

- снос аварийных многоквартирных домов.

В целях решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя эффективности реализации программы	Ед. изм.	Количественное значение показателя эффективности реализации программы					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Кв.м	320,5	5399,83	0	0	0	1074,2
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение	Ед.	5	15	0	0	0	4
3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Чел.	15	265	0	0	0	53
4	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	Ед.	8	140	0	0	0	26
5	Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу	Ед.	0	0	1	13	13	4

Источником получения информации о достижении показателей программы являются отчеты исполнителей и участников программы.

Общие сведения об аварийных многоквартирных домах представлены в Приложении 1 к программе.

Перечень мероприятий программы с объемами и источниками финансового обеспечения приведен в Приложении 2 к программе.

Объем финансирования определен:

– в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» (далее – областная программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных областной программой;

– по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 23553,0 рублей (средняя оценочная стоимость по факту 2022 года) и 6000 рублей за каждый объект оценки (стоимость услуг по оценке по факту 2023 года);

– по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, по аварийным домам, не включенным в областную программу планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года приведен в Приложении 3 к программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 года приведен в Приложении 3.1 к программе.

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых показателей:

К 2030 году:

- расселить 7163,13 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 20 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 346 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 184 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 21 аварийный многоквартирный дом.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилья в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, должно отвечать требованиям постановления Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Дополнительно используются механизмы предоставления незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию)

осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и планируемых к расселению в рамках областной программы в 2019-2025 годах приведен в приложении 4.

План реализации мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 5.

План мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по источникам финансирования приведен в приложении 6.

Планируемые показатели переселения граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по годам реализации в рамках областной программы приведены в приложении 7.
