

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 30.10.2019 № 1540

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

(с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от
09.01.2020 № 4, от 16.01.2020 № 36, от 06.03.2020 № 281, от 09.06.2020 № 634, от
05.08.2020 № 924, от 05.10.2020 № 1252, от 04.12.2020 № 1574, от 22.12.2020 №
1672, от 05.03.2021 № 203, от 09.11.2021 № 1263, от 09.11.2021 № 1277, от
24.12.2021 № 1577, от 03.03.2022 № 236)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Исполнитель программы	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства)</p> <p>Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)</p>
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники программы	<p>Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление муниципальным имуществом)</p> <p>Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)</p> <p>Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - отдел бухгалтерского учета и отчетности)</p> <p>Сектор муниципальных закупок администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - сектор муниципальных закупок)</p> <p>Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление архитектуры, строительства и землеустройства)</p>
Наименование подпрограмм	–
Цель программы	Обеспечение населения доступным и качественным жильем
Задачи программы	<p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов</p>

Показатели программы	<p>Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение.</p> <p>Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд.</p> <p>Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде.</p> <p>Количество земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>2020 – 2030 годы в т. ч.:</p> <p>I этап – 2020 год</p> <p>II этап – 2021 – 2025 годы</p> <p>III этап – 2026 – 2030 годы</p>
Объемы и источники финансового обеспечения программы	<p>2020 год – 2754,0 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1125,2 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 384,0 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 1229,5 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 15,3 тыс.руб.</p> <p>2021 - средства не запланированы.</p> <p>2022 год – 107205,3 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 97706,4 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 888,2 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 8512,0 тыс.руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 98,7 тыс.руб.</p> <p>2023 год – 108484,9 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 107400,0 тыс. руб.</p>

	<p>областной бюджет – 976,4 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 108,5 тыс.руб.</p> <p>2024 год – средства не запланированы.</p> <p>2025-2030 годы – 3885,1* тыс. руб., в т.ч.</p> <p>бюджет муниципального образования – 3885,1* тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Расселить к 2030 году:</p> <p>6570,6 кв.м. аварийного жилищного фонда</p> <p>18 аварийных многоквартирных домов</p> <p>320 граждан из аварийных многоквартирных домов</p> <p>171 семью из аварийных многоквартирных домов</p> <p>Снести к 2030 году 19 аварийных многоквартирных домов</p>

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи, показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан, из аварийного жилищного фонда, определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года и направлены на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в муниципальном образовании.

К документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации, относятся:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной

адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22;

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.07.2019 № 899.

Цель реализации программы – обеспечение населения доступным и качественным жильем.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;
- изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд;
- снос аварийных многоквартирных домов.

В целях решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование задачи / показателя эффективности реализации программы	Ед. изм.	Годы реализации программы						
			1 этап	2 этап				3 этап	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов									
1	Количество квадратных метров аварийного жилищного фонда	Кв.м	96,7	30,7	5603,3	0	0	0	839,9
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение	Ед.	2	0	14	0	0	0	2
3	Количество расселенных граждан из аварийного жилищного фонда	Чел.	4	1	272	0	0	0	43
4	Количество переселенных семей, из	Ед.	2	1	146	0	0	0	22

	аварийного жилищного фонда							
5	Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в отчетном периоде	Ед.	0	0	12	0		2
6	Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде	Ед.	3	0	0	0	14	2

Источником получения информации о достижении показателей программы являются отчеты исполнителей и участников программы.

Общие сведения об аварийных многоквартирных домах представлены в Приложении 1 к программе.

Перечень мероприятий программы с объемами и источниками финансового обеспечения приведен в Приложении 2 к программе.

Объем финансирования определен:

- в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» (далее – областная программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных областной программой;

- по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 9207,0 рублей (оценочная стоимость по факту 2019 года) и 8000 (стоимость услуг по оценке по факту 2019 года);

- по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, по аварийным домам, не включенным в областную программу планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

Информация по не расселенным жилым помещениям приведена в Приложении 3 к программе.

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых показателей:

I этап – 2020 год:

- расселить 96,7 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 2 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 4 граждан из аварийных многоквартирных домов;

- расселить 2 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 3 аварийных многоквартирных дома.

II этап – 2021-2024 годы:

- расселить 5634,0 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 14 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 273 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 147 семей из аварийных многоквартирных домов;
- снести 14 аварийных многоквартирных домов.

III этап – 2025 – 2030 годы:

- расселить 839,9 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 2 аварийных многоквартирных дома;
- расселить 43 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 22 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 2 аварийных многоквартирных дома.

Срок реализации муниципальной программы – 2020-2030 годы, в т.ч.:

I этап – 2020 год;

II этап – 2021 – 2024 годы;

III этап – 2025 – 2030 годы.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилья в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, должно отвечать требованиям постановления Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Дополнительно используются механизмы предоставления незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и

планируемых к расселению в рамках областной программы в 2019-2025 годах приведен в приложении 4.

План реализации мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 5.

План мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по источникам финансирования приведен в приложении 6.

Планируемые показатели переселения граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по годам реализации в рамках областной программы приведены в приложении 7.

**Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, (тысяч рублей)						Исполнитель, участник программы
		в том числе по годам						
		1 этап	2 этап			3 этап		
		2020	2021	2022	2023	2024		2025-2030
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов								
1.1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), строительство таких домов и объектов коммунальной инфраструктуры к ним, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	97706,4	107400,0	0	0	
	Областной бюджет	0	0	888,2	976,4	0	0	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	0	0	98,7	108,5		0	МКУ «Техцентр»
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства	
1.2. Предоставление незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0	0	МКУ «Техцентр»
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (в том числе текущий ремонт незаселенных жилых помещений)								
1.3. Оценка рыночной стоимости жилых помещений, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	12,0	0	0	8,0*	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
1.4. Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1125,2			0	0	0	
	Областной бюджет	384,0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства
	Бюджет муниципального образования	15,3	0	0	0	0	3877,1*	Управление муниципальным имуществом
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
1.5. Заключение муниципального контракта по сносу аварийных многоквартирных домов (в том числе на выполнение проекта организации работ по сносу аварийных многоквартирных домов)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	1229,5	0	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
1.6. Выполнение работ по разработке проектной документации по строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне № 23 города Кирово-Чепецка».	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	8500,0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Техцентр»
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
Итого по задаче 1, в т.ч.:	Итого	2754,0	0	107205,3	108484,9	0	3885,1*	
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1125,2	0	97706,4	107400,0	0	0	
	Областной бюджет	384,0	0	888,2	976,4	0	0	
	Бюджет муниципального образования	1229,5	0	8512,0	0	0	3885,1*	
	Бюджет муниципального образования	15,3	0	98,7	108,5	0	0	

	(софинансирование)							
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
Всего, в т.ч.:	Итого	2754,0	0	107205,3	108484,9	0	3885,1*	
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1125,2	0	97706,4	107400,0	0	0	
	Областной бюджет	384,0	0	888,2	976,4	0	0	
	Бюджет муниципального образования	1229,5	0	8512,0	0	0	3885,1*	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	15,3	0	98,7	108,5	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

* - сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.