

Законность получения и обработки персональных данных региональным оператором «Фонд капитального ремонта»

Информация о собственниках помещений поступала в Фонд от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, управляющих организаций, органов местного самоуправления.

В соответствии с ч.1, ст.7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав, являются общедоступными и предоставляются органам, осуществляющим государственную регистрацию прав, по запросам любых лиц.

Обработка персональных данных Региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта Кировской области» осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 в целях формирования фонда капитального ремонта и исполнения функций, возложенных п. 1, ч. 1, ст. 180 Жилищного кодекса РФ по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, а также обязанности, предусмотренной ч. 1, ст. 171 Жилищного кодекса РФ по предоставлению платежных документов для оплаты взносов.

Обработка персональных данных Фондом, осуществляется исходя из требований закона.

Например, в соответствие с п. 2, ч. 1, ст. 6 Федерального закона (обработка персональных данных допускается в случае, когда это необходимо для достижения целей, предусмотренных законом) Фонд капитального ремонта осуществляет обработку персональных данных для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации функций, полномочий и обязанностей.

Согласно принципам, указанным в ст. 5 (обработка персональных данных должна осуществляться на законной и справедливой основе, и должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей) не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями их сбора.

Также, Фонд зарегистрирован в качестве оператора по обработке персональных данных в Роскомнадзоре по Кировской области (регистрационный номер: №43-14-001940).

Согласие субъекта персональных данных не требуется при привлечении Региональным Фондом третьих лиц для осуществления расчетов с собственниками жилых помещений и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч. 16, ст. 155 Жилищного кодекса РФ).