

ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Кирово-Чепецк

22.09.2016

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380

В составе членов комиссии:

- Двинина Н.С. - заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
- Зузанова О.В. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии
- Федоровых Е.Л. - главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
- Машкина Ю.В. - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
- Карпинская Л.Л. - заместитель директора МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка

Приглашены:

- Симонов К.Н. - представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
- Овчинникова Е.Ю. - представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

в целях актуализации Областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" было рассмотрены следующие обращения граждан:

1. заявление от ООО «Бигроус» по вопросу отказа от проведения капитального ремонта в 2016 году собственниками в многоквартирных домах по адресам: ул. Калинина, д.9, ул. Островского, д.5, пр. Мира, д.14.
2. заявления от МУП «ГУЖЭК №6» города Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу ул. Первомайская, д.15/4, г. Кирово-Чепецк.

3. устное обращение собственников многоквартирного дома по адресу пр. Лермонтова, д.14, г. Кирово-Чепецк, о повторном проведении капитального ремонта фасада с учетом предельной стоимости работ 2016 года.
4. заявление директора ООО УК «Уютный дом» Скрыбина С.Ю., о необходимости проведения дополнительных работ по капитальному ремонту.

По вопросу 1:

- ул. Островского д.5

слушали **Киселеву Л.Б.** – представителя подрядной организации - директора ООО «Бигроус», которая пояснила, что собственники на общем собрании приняли решение об отказе в проведении капитального ремонта подвала и фундамента.

Кострову В.В. – представителя собственников (кв. 6), которая подтвердила отказ от проведения капитального ремонта подвала и фундамента, и пояснила, что первоочередным капитальным ремонтом хотели бы видеть капитальный ремонт фасада.

- ул. Калинина, д.9

слушали **Киселеву Л.Б.** – которая пояснила, что совместно с собственниками и представителями проектной организации составили акт по изменению перечня работ. Направив данным акт в НКО «Фонд капитального ремонта» получили отказ.

Симонова К.Н. – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества» согласен подписать акт после устранения замечаний, исключить позиции входной блок в подъезд и ремонт крыльца так как эти работы относятся к капитальному ремонту фасада.

- пр. Мира, д.14

слушали **Елсакову Е.К.** – которая пояснила, что позиция собственников дома заключается в том, что в первую очередь они бы хотели видеть ремонт фундамента. Работы по капитальному ремонту подвала их не устраивает и они бы хотели их поменять.

Комиссия приняла решение:

Вышеуказанные вопросы не являются компетенцией данной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и будут решаться в частном порядке.

По вопросу 2:

слушали **Бычина О.Н.** – заместителя директора МУП «ГУЖЭК №6» города Кирово-Чепецка, который пояснил, что в многоквартирном доме по адресу ул. Первомайская, д.15/4 г. Кирово-Чепецк, 1999 года постройки, многочисленные протечки крыши устраняли в течение лета, но постоянно появляются новые протечки. И на 22.09.2016 их количество составляет 10. Текущий ремонт является не эффективным. Приложены фотоматериалы.

Комиссия приняла решение:

Бычину О.Н. предоставить заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу ул. Первомайская д.15/4.

По вопросу 3:

слушали **Двинину Н.С.** которая пояснила, что собственники недовольны проведенным капитальным ремонтом фасада, подрядчиком были изолированы только швы. Собственники хотели бы видеть обновленный фасад дома.

Комиссия приняла решение:

Данный вопрос не относится к компетенции комиссии.

Предложение:

Собственникам многоквартирного дома по адресу пр. Лермонтова, д.14, г. Кирово-Чепецк обратиться по данному вопросу в НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» с заявлением о проведении повторного конкурса на доработку проекта капитального ремонта фасада в соответствии с предельной стоимостью установленной на 2016 год.

По вопросу 4:

слушали **Скрябина С.Ю.** – директора ООО «Уютный дом», который пояснил, что в 2016 году в доме по адресу ул. Энгельса, д.9 был проведен капитальный ремонт подвала и фундамента. При выполнении работ не была отремонтирована часть отмостки, участок стены здания (входа в подвал), в связи с отсутствием доступа к данным конструктивным элементам из-за наличия деревянного пристроя. На основании решения собственников данный пристрой демонтировали. Считает, необходимым включить в объем выполненных работ часть отмостки, фасадную стену, ремонт кровли входа в подвал, а также подвальное помещение.

Комиссия приняла решение:

Данный вопрос не относится к компетенции комиссии.

Предложение:

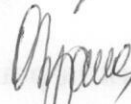
Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также контроль качества и приемку выполненных работ подрядными организациями возложены на НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области». По данному вопросу предлагаем Вам обратиться в НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области».

Председатель комиссии:

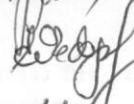


Н.С. Двинина

Члены комиссии:



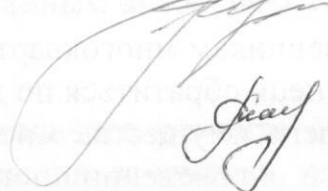
О.В. Зузанова



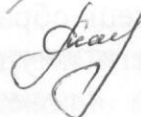
Е.Л. Федоровых



Ю.В. Машкина



Л.Л. Карпинская



Е.К. Елсакова