

ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

22.11.2019

Комиссия, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 1270 от 20.09.2019), на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	-заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	-начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	-директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
КРЕМЛЁВА Оксана Викторовна	-ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
МАШКИНА Юлия Васильевна	-главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
РУБЛЁВА Мария Александровна	-ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

по согласованию	-представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
по согласованию	-представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

МАЛЫШЕВ Александр Анатольевич	- Генеральный директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ»
----------------------------------	--

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1) Заявление от собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 10, корп. 2.

2) Заявление от собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 4.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А.: на комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 10, корп. 2, предоставлены следующие документы:

- заявление от собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 10, корп. 2;
- копия протокола (решения) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 10, корп. 2 от 13.10.2019 № 03-2019;
- копия акта общего (весеннего) осмотра МКД;
- копия актов осмотра жилого помещения № 51 по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 10, корп. 2.

Собираемость по дому 79,15 %. Капитальный ремонт фасада был запланирован региональной программой на 2033-2035 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта фасада в МКД в сроки, установленные программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной Постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 10, корп. 2.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А.: на комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 4, предоставлены следующие документы:

- заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 4;
- копия протокола общего собрания собственников помещений МКД по мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 4 в городе Кирово-Чепецке от 02.06.2019;

- копии фотографий;
- копия реестра собственников по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 4.

Собираемость по дому 86,23 %. Капитальный ремонт фасада был запланирован региональной программой на 2028-2030 гг. Капитальный ремонт фундамента был запланирован региональной программой на 2028-2030 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта фасада в МКД в сроки, установленные программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной Постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, а также установить необходимость проведения капитального ремонта фундамента в 2020 г. МКД по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 4.

Председатель комиссии:

Д.В. Копосов

Члены комиссии:

О. В. Зузанова

О.В. Кремлёва

Ю.В. Машкина

А.В. Парфенов

М.А. Рублёва