

## ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

18.01.2017

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

### ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ДВИНИНА Наталья Сергеевна	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии
КРУПИНА Наталья Олеговна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка

### ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- СИМОНОВ Константин Николаевич
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

БЕКИШОВ Дмитрий Александрович	- директор ООО «ЖЭК-7»
МАЛЫШЕВ Александр Анатольевич	- директор ООО «УК «Чепецкая»»
СИТНИКОВА Ольга Андреевна	- председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 26/3

## ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

1. Письмо от НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества» по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) повторного проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу пр. Мира, д.64/2.
2. Письмо от НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества» по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) повторного проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, д.26/3.

### ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Крупина Н.О. Многоквартирный дом по адресу пр. Мира, д.64/2, г. Кирово-Чепецка. Собираемость платежей по многоквартирному дому составила 87%. Работы по капитальному ремонту крыши были проведены за счет средств собственников помещений дома в 2016 году. Что подтверждается следующими документами:

- копия протокола №1 от 10.10.2016;
- копия договора подряда № 118 от 10.10.2016 между ЖЭК-7 и подрядной организацией ООО «Службой Строительства и Ремонта», сумма по договору 517 685 руб., сроки работ – с 10.10.2016 и окончания не позднее 30.11.2016 года;
- копия акта о приемке выполненных работ №1 от 31.10.2016.
- копия справки о стоимости выполненных работ и затрат №1 от 31.10.2016.

Бекишов Д.А. – подтвердил, что в 2016 году за счет средств собственников жилья было принято решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши. Ремонт был произведен в полном объеме, что подтверждается актами выполненных работ в полном объеме в соответствии с требованиями Фонда капитального ремонта. Дополнительные работы на кровлю не требуются. Гарантийный срок по проведенным работам – 5 лет, собственники работы приняли, все документы предоставлены в НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества».

### ЗАСЛУШАНЫ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Крупина Н.О. Многоквартирный дом по адресу ул. Ленина, д.26/3, г. Кирово-Чепецка. Собираемость платежей по многоквартирному дому составила 72%.

Работы по капитальному ремонту крыши были проведены в 2016 году за счет средств собственников помещений в доме, что подтверждается следующими документами:

- копия протокола №2 от 02.08.2016;
- копия договора проведения работ по ремонту крыши многоквартирного дома от 01.09.2016 между ООО «УК «Чепецкая» и собственниками многоквартирного дома в лице председателя совета многоквартирного дома Ситниковой О.А., сумма по договору 385 000 руб., сроки работ – с 15.10.2016 и окончания не позднее 30.11.2016 года;
- копия акта №1 приемки оказанных работ и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 19.11.2016 г.;
- копия реестра собственников, принявших участие в общем собрании собственников с 29 июля по 1 августа 2016 г.;
- копия локальной сметы №4;
- копия дефектной ведомости;
- копия исполнительной документация ООО «Кровэн»;
- фотографии скрытых работ ремонта крыши, приложенные на диске.

Малышев А.А. – пояснил, что капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме был проведен в 2016 году, согласно актам приемки оказанных услуг и выполненных работ в полном объеме в соответствии с требованиями Фонда капитального ремонта. Состояние крыши – крыша плоская, отремонтирована стяжка, частично заменена полностью,

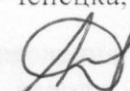
заменяли ливневые стоки, два слоя ковра унифлексом сделали, субподрядчик был ООО «Кровэн». Гарантийный срок по работам – 5 лет, согласно договора. Есть исполнительная документация от ООО «Кровэн» и записи на диске с фотографиями скрытых работ, которые необходимо приобщить к материалам комиссии.

Ситникова О.А. – сообщила, что все собственники были согласны на проведение капитального ремонта, отслеживался ремонт советом дома, так же производили фото фиксацию. Работы жильцы принимали, когда уже выпал снег. Гарантия на выполненные работы – 5 лет. Необходимость повторного проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2025-2027 году выполнять в рамках программы капитального ремонта не целесообразно.

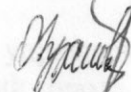
**РЕШИЛИ :**

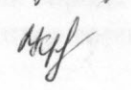
1. Установить отсутствие необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме в сроки, установленные программой по адресу пр. Мира, д.64/2, г. Кирово-Чепецка, 1979 года постройки
2. Установить отсутствие необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме в сроки, установленные программой по адресу ул. Ленина, д.26/3, г. Кирово-Чепецка, 1983 года постройки.

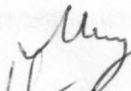
Председатель комиссии:

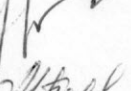
 Н.С. Двинина

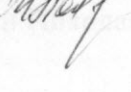
Члены комиссии:

 О.В. Зузанова

 Н.О. Крупина

 Ю.В. Машкина

 А.В. Парфёнов

 М. А. Половинкина

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Председатель ИКО  
Фонд капитального  
ремонта общего  
хозяйства  
многоквартирных домов  
Кировской области  
Председатель  
Государственной  
жилищной инспекции  
Кировской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

БЕКИЦОВ  
Дмитрий Александрович  
МАШКИНА  
Александра Александровна  
СИТНИКОВА  
Ольга Александровна