

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

12.01.2018

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии
РУБЛЁВА Мария Александровна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- СИМОНОВ Константин Николаевич
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

Обращение от НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества» по вопросу об установлении отсутствия необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту крыши в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 26, корп.4.

ЗАСЛУШАНЫ:

Рублёва М.А. На комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 26, корп. 4 предоставлены следующие документы:

- Копия протокола (решение) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом №26, корп. 4, проведенного в форме заочного голосования с 18-го по 22-е октября 2017 г.;
- Копия договора об оказании услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Копия локальной сметы №1;
- Копия дефектной ведомости 07.11.2017;
- Копия акта приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах от 24.11.2017г..

Собираемость по дому 80%. Капитальный ремонт крыши был запланирован региональной программой на 2035-2037 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поскольку администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не участвовала в приемке работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 26, корп.4, проведенных в 2017 году, принятие решения об установлении отсутствия необходимости повторного проведения капитального ремонта крыши в срок установленный программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, перенести на май 2018 года, после проведения обследования крыши вышеуказанного многоквартирного дома.

Председатель комиссии:

Д.В. Копосов

Члены комиссии:

О.В. Зузанова

М. А. Рублёва

Ю.В. Машкина

А.В. Парфёнов

М. А. Половинкина