

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

31.01.2020

Присутствовали члены комиссии:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
КРЕМЛЁВА Оксана Викторовна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка

Отсутствовали члены комиссии:

по согласованию	- представитель НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
по согласованию	- представитель государственной жилищной инспекции Кировской области

Приглашенные:

ПЕРЕВОЩИКОВ Роман Алексеевич	- инженер ООО «СемиГрад»
КУРМАЗ Валентина Николаевна	- собственник жилого помещения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 24/2

Повестка заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявления Курмаз В.Н. по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 24/2 в более ранний период (в 2020 г.) и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 24/2 в более поздний период (в 2030-2032 гг.) по отношению к срокам,

установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/10.

Кворум для принятия решений имеется.

По вопросу 1 заслушали Ю.В. Машкину.

На комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме представлены следующие документы:

- заявление Курмаз В.Н. по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 24/2 в более ранний период (в 2020 г.) и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 24/2 в более поздний период (в 2030-2032 гг.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (вх. № 660-01-17 от 27.01.2020);

- протокол (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 24/2;

- копия акта осмотра конструктивных элементов многоквартирного дома от 16.07.2019;

- копия акта общего (весеннего) осмотра здания от 07.05.2019;

- копия письма НКО «Фонд капитального ремонта» от 08.11.2019 № 11413.

Капитальный ремонт крыши запланирован согласно долгосрочной региональной программе на 2030-2032 гг. Предельная примерная стоимость работ 2 000 000 руб.

Капитальный ремонт фасада запланирован согласно краткосрочному плану на 2020 г. Общая стоимость работ 6 881 124 руб.

Собираемость по дому 88,72% (оплачено 1 821 683,24 руб.).

Решается вопрос об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» единогласно.

Принято решение:

1. Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 24/2 в 2020 г.
2. Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 24/2 в 2030-2032 гг..

Председатель комиссии:

Д.В. Копосов

Члены комиссии:

О.В. Зузанова

А.В. Парфенов

О.В. Кремлёва

Ю.В. Машкина