

## ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

11.08.2017

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

### ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии
КРУПИНА Наталья Олеговна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка

### ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- СИМОНОВ Константин Николаевич
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

КУДРЯВЦЕВ Николай Викторович	- заместитель директора ООО «ЖЭК-7» по организации работы с собственниками многоквартирных домов ООО «ЖЭК-7»
БРОННИКОВ Алексей Александрович	- собственник помещения №8 многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 26

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2022-2024 годах многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 26;

2. Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту лифтов в 2018-2019 годах многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 26.

### **ЗАСЛУШАНЫ:**

Крупина Н.О. На комиссию об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 26., предоставлены следующие документы:

- копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом №26 от 04 июля 2017 года с приложениями (реестр собственников помещений многоквартирного дома, бланки голосования в очно-заочной форме);
- справка от 01.08.2017 г. о технической характеристике многоквартирного дома 26, расположенного по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая;
- заключение по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям ТР ТС «Безопасность лифтов» - рег. номер 1336;
- заключение по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям ТР ТС «Безопасность лифтов» - рег. номер 1337.

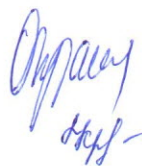
Кудрявцев Н.В. – пояснил:

1. фасад в многоквартирном доме находится в удовлетворительном состоянии (акт представлен членам комиссии). Управляющая компания согласна с решением собственников о проведении капитального ремонта фасада в 2022-2024 гг.
2. срок службы лифта до сентября 2017 г., что подтверждается заключением по результатам оценки соответствия лифта (прилагается). Управляющая компания согласна с решением собственников о проведении капитального ремонта лифта в 2018-2019 гг.

### **РЕШИЛИ :**

1. Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2022-2024 годах многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 26, 1983 года постройки;
2. Установить необходимости проведения работ по капитальному ремонту лифтов в 2018-2019 годах многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 26, 1983 года постройки.

Заместитель председателя комиссии:



О.В. Зузанова

Члены комиссии:



Н.О. Крупина

Ю.В. Машкина

А.В. Парфёнов

М. А. Половинкина