

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

04.03.2020

Комиссия, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 189 от 21.02.2020), на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ	-заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
Денис Валерьевич	
ЗУЗАНОВА	- Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
Оксана Валерьевна	
КРЕМЛЕВА	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
Оксана Викторовна	
МАШКИНА	- Главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
Юлия Васильевна	
ПАРФЕНОВ Андрей	- Директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
Владимирович	
ВЛАСОВА	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии
Людмила Геннадьевна	

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

по согласованию	- Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
по согласованию	- Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

КУДРЯВЦЕВ	- начальник участка ООО «СЕМИГРАД»
Николай Викторович	

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1) Заявление собственника многоквартирного дома (далее – МКД) по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 7.

2) Заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и капитальному ремонту фасада в более ранний период (в 2021 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по

более ранний период (в 2021 г.), а так же установления необходимости проведения капитального ремонта системы газоснабжения в более поздний период (в 2031г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.16.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Власова Д.Г.: На комиссии об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д.7, предоставлены следующие документы:

- заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 7;
- копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 7 от 25.12.2019 № 2/2019;
- копия реестра собственников;
- акты осмотра конструктивных элементов многоквартирного дома;

Собираемость платы за капитальный ремонт по дому 72,03 %. Капитальный ремонт крыши был запланирован региональной программой на 2021г.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 7 в 2020 г.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Власова Д.Г.: на комиссии об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25, предоставлены следующие документы:

- заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и капитальному ремонту фасада на более ранний период, (в 2021 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25;
- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина в городе Кирово-Чепецке от 27.01.2020 №1/2020;
- копия акта осмотра конструктивных элементов многоквартирного дома.

Собираемость платы за капитальный ремонт по дому 84,44 %. Капитальный ремонт системы электроснабжения и ремонт фасада был запланирован региональной программой на 2023-2043 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта системы электроснабжения в 2021

ЗАСЛУШАНЫ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Власова Д.Г.: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы горячего и холодного водоснабжения, систем водоотведения на более ранний период (в 2021г.), а так же установления необходимости проведения капитального ремонта системы газоснабжения в более поздний период (в 2031г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 16.

предоставлены следующие документы:

- заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту систем горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения на более ранний период, (в 2021 г.) а так же установления необходимости проведения капитального ремонта системы газоснабжения в более поздний период (в 2031г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 16;
- копия протокола общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул. Первомайская в городе Кирово-Чепецке от 29.11.2019 №1/2019;
- копия акта общего весеннего осмотра МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 16;
- копия паспорта готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях по адресу: ул. Первомайская, д. 16;
- Ведомственные строительные нормы 58-88(р)

Собираемость платы за капитальный ремонт по дому 88.54 %. Капитальный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, систем водоотведения был запланирован региональной программой на 2031-2033 гг. Капитальный ремонт системы газоснабжения был запланирован региональной программой на 2020г.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения, систем водоотведения в 2021 г., а также установить необходимость проведения капитального ремонта системы газоснабжения в 2031 г. в МКД расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 16.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Д.В. Копосов

 О.В. Зузанова

 Ю.В. Машкина

 О.В. Кремльба

 А.В. Парфенов

 Д.Г. Власова