

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

07.11.2017

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии
КРУПИНА Наталья Олеговна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- СИМОНОВ Константин Николаевич
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

МАЛЫШЕВ Александр Анатольевич	- директор ООО «УК «Чепецкая»
КАМЕНСКИЙ Сергей Александрович	- председатель совета МКД и собственник помещения №17 МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 26, корп. 4

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2017 году многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 26, корп.4.

ЗАСЛУШАНЫ:

Крупина Н.О. На комиссию об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 26, корп. 4 предоставлены следующие документы:

- копия протокола (решение) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом №26, корп. 4, проведенного в форме заочного голосования с 18-го по 22-е октября 2017 г..
- копия акта общего (весеннего) осмотра здания от 27.05.2017 о технической характеристике многоквартирного дома 26, расположенного по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина;
- копия плана работ в МКД №26/4 по ул. Ленина на 2017-й год;
- копия технического паспорта МКД №26, корп. 4 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка;
- локальная смета №1 на сумму 377 150 руб.;
- дефектная ведомость от 25.10.2017 г.

Собираемость по дому 80%. Капитальный ремонт крыши был запланирован региональной программой на 2035-2037 гг.

Малышев А.А. пояснил, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии, нужен ремонт всей крыши. Пробовали делать текущий ремонт крыши – бесполезно. Подрядная организация «Кровэз» берет на себя ответственность – гарантию 5 лет.

Каменский С.А. пояснил, что дом блочный, с учётом того, что крыша проблемная, всё что касаето утечек между этажами – причина того, что без ремонта крыши основной ремонт делать бессмысленно – затраты нерациональные.






РЕШИЛИ :

Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2017 году многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 26, корп. 4, 1993 года постройки.

Председатель комиссии:

 И.А. Гагаринов

Члены комиссии:

 О.В. Зузанова
 Н.О. Крупина
 Ю.В. Машкина
 А.В. Парфёнов
 М. А. Половинкина