

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

13.05.2019 г.

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 558 от 05.06.2018) на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
РУБЛЁВА Мария Александровна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- (по согласованию)
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии	- ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

БРОННИКОВА Галина Сергеевна	- представитель многоквартирного дома и собственник помещения № 17 МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7.
ГУБАРЬ Сергей Иванович	- директор РЭС.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в более ранний период 2020-2021 гг. и об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в более поздний период 2032-2034 гг., по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7.

ЗАСЛУШАНЫ:

Рублёва М.А. На комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7, предоставлены следующие документы:

- Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в более ранний период 2020-2021гг. и об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в более поздний период 2032-2034 гг., по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7;
- Адрес и техническая характеристика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7;
- Копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7;
- Копия выписки из протокола (решения) общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7;
- Копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7, проведенного в форме заочного голосования с 11.04.2019 г. по 16.04.2019 г. №1/2019;
- Копия акта проверки состояния системы отопления от 26.04.2019 г. с фотографией среза;
- Копии актов о приемке выполненных работ (2018-2019гг.): №1 от 31.01.2018г., №2 от 30.03.2018г., №3 от 31.05.2018г., №4 от 29.05.2018г., №1 от 31.08.2018г., №2 от 31.10.2018г., №1 от 15.01.2019г., №2 от 28.02.2019г., №1 от 31.01.2019г., №1 от 31.03.2019г.

Собираемость по дому 90,90 %. Капитальный ремонт системы отопления был запланирован региональной программой на 2032-2034 гг. Капитальный ремонт системы электроснабжения был запланирован региональной программой на 2018-2020 гг.

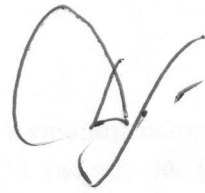
Голосовали: за - единогласно

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта системы отопления в 2020-2021 году, а так же установить необходимость проведения капитального ремонта системы

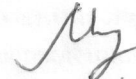
электроснабжения в 2032-2034 году многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 7.

Председатель комиссии:



Д.В. Копосов

Члены комиссии:



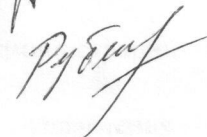
Ю.В. Машкина



М. А. Половинкина



А. В. Парфенов



М. А. Рублёва