

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

16.03.2020

Комиссия, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 189 от 21.02.2020), на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
КРЕМЛЁВА Оксана Викторовна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
ВЛАСОВА Людмила Геннадьевна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

по согласованию	- представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
по согласованию	- представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

КУДРЯВЦЕВ Николай Викторович	- начальник участка ООО «СЕМИГРАД»
---------------------------------	------------------------------------

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1) Заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту подвала и фундамента на более поздний период (на 2031-2033гг.), а так же установления необходимости проведения капитального ремонта системы отопления на более ранний период (в 2021г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира д. 35А.

ЗАСЛУШАНЫ:

отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 35А.

предоставлены следующие документы:

- заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту подвала и фундамента, на более поздний период (на 2031-2033гг.), а так же установления необходимости проведения капитального ремонта системы отопления на более ранний период (в 2021г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 35А;
- копия протокола общего собрания собственников помещений МКД № 35 по пр. Мира в городе Кирово-Чепецке от 05.03.2020 №2/2020;
- копия акта общего весеннего осмотра МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 35А;

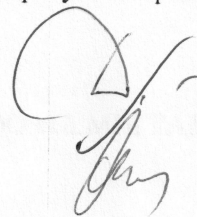
Собираемость платы за капитальный ремонт по дому 71.46 %. Капитальный ремонт подвала и фундамента, был запланирован региональной программой на 2021г. Капитальный ремонт системы отопления был запланирован региональной программой на 2031-2033гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

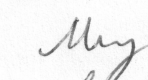
1. Установить необходимость проведения капитального ремонта системы отопления в 2021 г. в МКД расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 35А.
2. Рекомендовать собственникам МКД расположенном по адресу: пр. Мира, д. 35А, г. Кирово-Чепецк провести повторное собрание по вопросу голосования об установлении необходимости проведения капитального ремонта подвала и фундамента в 2031-2033гг., так как в протоколе № 2/2020 кворум по данному вопросу отсутствует.
3. Рекомендовать собственникам МКД по пр. Мира, д.35А, г. Кирово-Чепецк направить в фонд капитального ремонта Кировской области копии следующих документов:
 - копия протокола общего собрания собственников помещений МКД № 35 по пр. Мира в городе Кирово-Чепецке от 05.03.2020 №2/2020;
 - копия акта общего весеннего осмотра МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 35А;

Председатель комиссии:

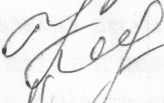
Члены комиссии:



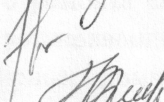
Д.В. Копосов



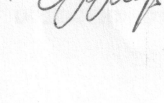
О.В. Зузанова



Ю.В. Машкина



О.В. Кремлёва



А.В. Парфенов



Л.Г. Власова