

## ПРОТОКОЛ № 4

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

25.12.2017

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

### ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка

### ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- СИМОНОВ Константин Николаевич
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

ОГОРОДОВ Алексей Георгиевич	- директор ООО «Комфорт»
ЛОГИНОВА Ирина Алексеевна	- директор МУП «ГУЖЭК№6» г. Кирово-Чепецка

Было рассмотрено обращение от НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества» по вопросу проведения комиссии по переносу сроков на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах по адресам: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 19; ул. Первомайская, д. 20, ул. Энгельса, д. 12.

**СЛУШАЛИ:** Зузанову О. В.

1. Многоквартирный дом по адресу ул. Калинина, д.19, г. Кирово-Чепецка 1950 года постройки, площадью 344,6 кв.м. Запланирован капитальный ремонт подвала, фундамента.
2. Многоквартирный дом по адресу ул. Энгельса д. 12, г. Кирово-Чепецка 1951 года постройки, площадью 471,5 кв.м. Запланирован капитальный ремонт подвала, фундамента.
3. Многоквартирный дом по адресу ул. Первомайская д. 20, г. Кирово-Чепецка 1950 года постройки, площадью 506,7 кв.м. Запланирован капитальный ремонт подвала, фундамента.

Для выполнения проектных работ по данным видам работ был заключен договор с ООО «Энергосберегающие технологии» № 19-2017 от 10.05.2017. ООО «Энергосберегающие технологии» представлены в Фонд протоколы общих собраний собственников вышеуказанных домов с решениями о переносе сроков капитального ремонта подвала, фундамента. В связи с чем, Фонд просит провести заседание комиссии и определить, что выполнение работ по капитальному ремонту подвала, фундамента в установленный срок (2018 году) не требуются, в связи с их удовлетворительным состоянием.

На комиссию об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д.19, предоставлены следующие документы:

- копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, д.19 от 14 ноября 2017 года с приложениями (реестр собственников помещений многоквартирного дома, бланки голосования в в очно-заочной форме);
- копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская д. 20, с приложениями (реестр собственников помещений многоквартирного дома, бланки голосования в в очно-заочной форме);
- копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Энгельса, д.12 от 30 ноября 2017 года с приложениями (реестр собственников помещений многоквартирного дома, бланки голосования в в очно-заочной форме);

**Логинова Ирина Алексеевна** - директор управляющей компании МУП «ГУЖЭК № 6» г. Кирово-Чепецка предложила установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2025 г. по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина д. 19, в связи с их удовлетворительным состоянием.

**Огородов Алексей Георгиевич** – директор управляющей компании ООО «Комфорт» предложил установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2025 г. по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская д. 20, ул. Энгельса 12, в связи с их удовлетворительным состоянием.

Но собственники многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Энгельса, д. 12 на собрании собственников помещений в многоквартирного дома приняли решение о проведении капитального ремонта фундамента и подвала в 2018 году и не согласны с переносом срока на 2025г.

**РЕШИЛИ:**

1. Отсутствует необходимость проведения в 2018 году капитального ремонта подвала, фундамента в многоквартирных домах по адресам: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д.19, ул. Первомайская д. 20, ул. Энгельса д. 12

2. Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту подвала, фундамента в 2025 г. многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д.19, 1950 года постройки;
3. Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту подвала, фундамента в 2025 г. многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская д. 20, 1950 года постройки.
4. Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту подвала, фундамента в 2020 г. многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Энгельса д. 12, 1951 года постройки.

Председатель комиссии

Д. В. Копосов

Заместитель председателя комиссии:

О.В. Зузанова

Члены комиссии:

Ю.В. Машкина

А.В. Парфенов

М. А. Половинкина