

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

28.03.2018

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 21 от 12.01.2018) на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии
РУБЛЁВА Мария Александровна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- СИМОНОВ Константин Николаевич
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

СКРЯБИН Степан Юрьевич	- директор ООО УК «Уютный дом»
ЗЕМЛЕНУХИНА Вероника Николаевна	- председатель совета МКД и собственник помещения №2 МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Кооперативная, д. 53, корп. А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1) Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Кооперативная, д. 53, корп. А.

2) Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту: фундамента, водоснабжения, водоотведения в 2025 году многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А. об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Кооперативная, д. 53, корп. А, были предоставлены следующие документы:

- Заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Кооперативная, д. 53, корп. А, в более ранний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210;
- Копия протокола (решение) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Кооперативная, д. 53, корп. А, проведенного в форме заочного голосования с 24-го по 26-е декабря 2017 г.;
- Копия акта осмотра кровли по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Кооперативная, д. 53, корп. А;
- Фотографии строительных конструкций крыши.

Собираемость по дому 81%. Капитальный ремонт крыши был запланирован региональной программой на 2033-2035 гг.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А. Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту: фундамента, водоснабжения, водоотведения в 2025 году многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3, были предоставлены следующие документы:

- Заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3, в 2025 году;
- Копия протокола № 216 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп.

Собираемость по дому 90%. Капитальный ремонт фундамента был запланирован региональной программой на 2041-2043 гг., водоснабжения и водоотведения были запланированы региональной программой на 2032-2034 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область г. Кирово-Чепецк ул. Кооперативная, д.53, корп. А, 1960 г постройки, в 2019 году.
2. Отказать, в установлении необходимости проведения в 2025 году работ по капитальному ремонту фундамента, водоснабжения и водоотведения, поскольку в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не были представлены следующие документы: адрес и техническая характеристика (этажность, материалы стен и перекрытий и т.д.) многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию (выписка из технического паспорта), о проведенных ранее работах соответствующих конструктивных и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64, корп. 3.

Председатель комиссии:

Д.В. Копосов

Члены комиссии:

О.В. Зузанова

М. А. Рублёва

Ю.В. Машкина

А. В. Парфенов

М. А. Половинкина