

ПРОТОКОЛ № 5

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Кирово-Чепецк

27.05.2016

Комиссией, назначенной в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

- | | |
|-----------------|---|
| Гагаринов И.А. | - первый заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии |
| Зузанова О.В. | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии |
| Федоровых Е.Л. | - главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка |
| Машкина Ю.В. | - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка |
| Карпинская Л.Л. | - заместитель директора МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка |

в целях актуализации Областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" рассмотрено заявление ООО «УК «Чепецкая» №35 от 19.05.2016 по вопросу необходимости проведения в 2016 году капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома по адресу: г.Кирово-Чепецк ул.Чепецкая д.22.

Комиссией на основании технического паспорта дома, документов, приложенных к заявлению ООО «УК «Чепецкая» установлено следующее.

Многоквартирный дом по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.22, 1980-1984 года постройки, пятиэтажный, трехподъездный, 78-квартирный, панельный (одноподъездный пристрой – кирпичный), перекрытия железобетонные.

Здание эксплуатируется 36 лет, общий физический износ по данным технической инвентаризации 2010 года – 30%. Капитальный ремонт системы отопления не проводился (согласно ВСН 58-88 (р) минимальная

продолжительность эффективной эксплуатации стояков и домовых магистралей при открытой системе теплоснабжения – 15 лет).

Состояние системы отопления: неудовлетворительная работа отопительных приборов (предписание Государственной жилищной инспекции Кировской области от 15.02.2016 №57), нарушение теплоизоляции, зашлаковка труб (акт обследования технического подвала МКД №22 по ул.Чепецкой от 15.01.2016, выполненный ООО «УК «Чепецкая»).


Комиссия приняла решение:

Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Кировская область г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.22 в 2016 году.

Председатель комиссии:


 И.А. Гагаринов

Члены комиссии:

 О.В. Зузанова

 Е.Л. Федоровых

 Ю.В. Машкина

 Л.Л. Карпинская