

ПРОТОКОЛ № 5

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

11.04.2018

Комиссия, утвержденная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 21 от 12.01.2018) в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
РУБЛЁВА Мария Александровна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- СИМОНОВ Константин Николаевич
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии	- ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

БЫЧИН	- Главный инженер МУП «ЖЭУ № 6»
Олег Николаевич	
СОЛОДЯНКИНА	- председатель совета МКД и собственник помещения № 7 МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 5.
Ольга Аркадьевна	
КОСТРОВА	- собственник помещения № 6 МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 5.
Валентина Васильевна	

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

- 1) Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту: подвала, фундамента в 2025 году многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 5.
- 2) Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту: кровли в 2025 году многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3.
- 3) Обращение от НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества» по вопросу о целесообразности проведения капитального ремонта пристроя при проведении капитального ремонта фундамента, фасада многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6, корп. а.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А. об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту подвала и фундамента в более поздний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 5. Для рассмотрения вопроса были предоставлены следующие документы:

- Заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 5, на более поздний период, по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 №254/210;
- Копия протокола (решение) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 5, о переносе сроков по капитальному ремонту подвала, фундамента;
- Копия паспорта МКД по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 5;
- Справка ООО «Комфорт -1» о выполненных работах;
- Копия акта технического осмотра ООО «Энергосберегающие технологии» по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, д. 5;
- Акт осмотра МКУ «Техцентр» от 10.04.2018;
- Фотографии строительных конструкций подвала и фундамента.

Собираемость по дому 57 %. Капитальный ремонт подвала и фундамента запланирован региональной программой на 2019-2021 гг.

Голосовали: за – 4; против – 0; воздержался – 1.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта подвала, фундамента многоквартирного дома по адресу: Кировская область г. Кирово-Чепецк ул. Островского, д.5, 1950 г постройки, в 2025 году.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А. Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросу об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2025 году многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3, Для рассмотрения вопроса были предоставлены следующие документы:

- Заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3, в 2025 году;
- Копия протокола № 216 от 24 марта 2018г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3;
- Копия паспорта МКД по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, 64, корп. 3;
- Справка о выполненных работах выданная МУП «ГУЖЭК № 6»;
- Копия акта технического обследования зданий выданный ООО «Энергосберегающие технологии»;
- Фотографии кровли МКД по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3.

Собираемость по дому 90%. Капитальный ремонт крыши запланирован региональной программой на 2019-2021 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2025 году, перенести на конец апреля 2018 года в связи с необходимостью обследования крыши многоквартирного дома специалистами МКУ «Техцентр» расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 64, корп. 3.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Об установлении целесообразности проведения капитального ремонта пристроя при проведении капитального ремонта фундамента, фасада многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф ул. Ленинская, дом № 6, корп. а.:

- Обращение НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» с предложением решить вопрос о целесообразности проведения капитального ремонта фундамента, фасада пристроя;
- Копия рекомендации ООО «Инженерная фирма «Стройпроект», на основании визуального обследования фундаментов, фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф ул. Ленинская, дом № 6, корп. а.;
- Акт осмотра МКУ «Техцентр» от 26.01.2018;
- Фотографии с осмотра пристроя.

Собираемость по дому 85%. Капитальный ремонт фундамента и фасада запланирован региональной программой на 2016-2018 гг.

Голосовали: за - единогласно

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фундамента и фасада пристроя, находящегося по адресу г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. № 6 корп. А, при проведении капитального ремонта фундамента и фасада многоквартирного дома.

Председатель комиссии:

Д.В. Копосов

Члены комиссии:

Ю.В. Машкина

А. В. Парфенов

М. А. Половинкина

М. А. Рублёва