

## ПРОТОКОЛ № 5

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

24.05.2019 г.

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 558 от 05.06.2018) на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

### ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
РУБЛЁВА Мария Александровна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

### ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	НКО - (по согласованию)
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии	- ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна

## **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

СВЕТЛИЧНАЯ  
Татьяна Анатольевна - собственник помещения № 7 МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5.

СКРЯБИН  
Степан Юрьевич - заместитель директора по коммерческим вопросам управляющей организации ООО УО «СОДЕЙСТВИЕ».

## **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:**

Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту: фундамента в 2024-2026 гг. (по плану обл. программы 2019-2021гг), подвала – 2022-2024 гг. (по плану обл. программы 2019-2021гг), электроснабжения - 2024-2026 гг. (по плану обл. программы 2040-2042гг), системы горячего водоснабжения – 2024-2026 гг. (по плану обл. программы 2034-2036гг), фасада – 2024-2026 гг. (по плану обл. программы 2021-2023гг), системы отопления – 2020 - 2023 гг. (по плану обл. программы 2034-2036гг), крыши – 2020-2023 гг. (по плану обл. программы 2021-2023гг), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5.

## **ЗАСЛУШАНЫ:**

Рублёва М.А. На комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5, предоставлены следующие документы:

- Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту: фундамента в 2024-2026 гг., подвала – 2022-2024 гг., электроснабжения - 2024-2026 гг., системы горячего водоснабжения – 2024-2026 гг., фасада – 2024-2026 гг., системы отопления – 2020-2023 гг., крыши – 2020-2023 гг., по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5;
- Копия акта общего осмотра здания многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5 от 16.05.2018 г.;
- Копии актов, о не предоставлении коммунального ресурса или предоставлении ненадлежащего качества по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5;
- Копия акта о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5;
- Копия Технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5;

- Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5, проведенного в форме заочного голосования от 21.08.2018 г. № 5;
- Журнал регистрации обращений в диспетчерскую службу в период с 04.2018 по 05.2019гг..

Собираемость по дому 90,61 %.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

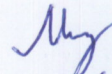
Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту фундамента, подвала, системы электроснабжения, системы горячего водоснабжения, фасада, системы отопления и крыши в многоквартирном доме в сроки, установленные программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной Постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 5.

Председатель комиссии:



Д. В. Копосов

Члены комиссии:



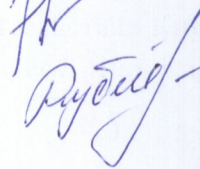
Ю. В. Машкина



М. А. Половинкина



А. В. Парфенов



М. А. Рублёва

с.п.п. 