

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Кирово-Чепецк

27.05.2016

Комиссией, назначенной в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30, на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

- | | |
|-----------------|---|
| Гагаринов И.А. | - первый заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии |
| Зузанова О.В. | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии |
| Федоровых Е.Л. | - главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка |
| Машкина Ю.В. | - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка |
| Карпинская Л.Л. | - заместитель директора МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка |

в целях актуализации Областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" рассмотрено заявление ООО «УК «Чепецкая» № 36 от 19.05.2016 о необходимости проведения в 2016 году капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г.Кирово-Чепецк ул.Калинина д.15.

Членами комиссии был выполнен визуальный осмотр фасада данного многоквартирного дома.

На основании технического паспорта дома, акта визуального осмотра установлено следующее.

Многokвартирный дом по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д.15, 1952 года постройки, двухэтажный, трехподъездный, кирпичный, перекрытия: чердачное, междуэтажное – деревянные, подвальное – железобетонное. Здание эксплуатируется 64 года, общий физический износ по данным технической инвентаризации 2010 года – 50%.

На втором этаже расположено 10 балконов, выходящих на улицу Горького и улицу Калинина. Балконные плиты выполнены из мелкогабаритных железобетонных плит на металлических кронштейнах, оштукатуренных и армированных сеткой, ограждения балконов из сборных элементов.

Визуально установлено: на шести балконах по нижней части плит отсутствует штукатурный слой на площади более 50%, имеется обрушение бетона в местах примыкания балконных плит к стене, арматура оголена, имеет следы коррозии. На остальных балконах по нижней части имеются трещины в штукатурном слое. На кронштейнах штукатурный слой разрушен, армированная сетка оголена.





Комиссия приняла решение:

Установить необходимость проведения капитального ремонта фасада и балконов многоквартирного дома по адресу: Кировская область г. Кирово-Чепецк ул. Калинина, д.15 в 2016 году.

Председатель комиссии:

 И.А. Гагаринов

Члены комиссии:

 О.В. Зузанова
 Е.Л. Федоровых
 Ю.В. Машкина
 Л.Л. Карпинская