

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

10.06.2019 г.

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 558 от 05.06.2018) на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ГАГАРИНОВ Игорь Александрович	- первый заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
РАССОХИН Константин Леонтьевич	- начальник отдела организации капитального ремонта и строительного контроля, представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
РУБЛЁВА Мария Александровна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Главный специалист управления жилищно- коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка	- МАШКИНА Юлия Васильевна
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии	- ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

МАЛЬШЕВ Александр Анатольевич	- директор ООО «Чепецкая»
----------------------------------	---------------------------

ПЕРЕВОЩИКОВ
Роман Алексеевич

- Инженер- строитель ООО «СЕМИГРАД»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

- 1) Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период в 2019 г. по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 8.
- 2) Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний период в 2023-2025гг. по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 49.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А. На комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 8, предоставлены следующие документы:

- Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период в 2019 г. по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 8;
- Копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 8 от 17.04.2019г. № 1/2019;
- Акт осмотра конструктивных элементов многоквартирного дома от 04.06.2019г.;
- Копии фотографий

Собираемость по дому 91,38 %. Капитальный ремонт крыши был запланирован региональной программой на 2038-2040 гг.

Голосовали: за – единогласно

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши в более ранний период в 2019 г. по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210 по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 8.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А. На комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 49, предоставлены следующие документы:

- Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний период 2023-2025гг. по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 49;
- Копия протокола общего собрания №01-2019 собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке от 04.06.2019г.;
- Копия результатов заочного голосования собственников МКД № 49 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленным на голосование на очной части собрания 23.05.2019 года, чьи бюллетени поступили а период голосования с 24 мая по 02 июня 2019г.;
- Копия списка собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 49, принявших участие в заочном голосовании общего собрания, чьи решения поступили в период голосования с 24 мая по 02 июня 2019 г.;
- Копия акт № 2 от 11.09.2018г. ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ЗДАНИЯ дом № 49 ул. Ленина, г. Кирово-Чепецк;

Собираемость по дому 83,38 %. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и водоотведения был запланирован региональной программой на 2018-2020 гг.

Голосовали: за - единогласно

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и водоотведения в 2023-2025 году многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 49.

Председатель комиссии:



И. А. Гагаринов

Члены комиссии:



К. Л. Рассохин



А. В. Парфенов



М. А. Половинкина



М. А. Рублёва