

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Кирово-Чепецк

30.06.2016

Комиссией, назначенной в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30, на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

- Двинина Н.С. - заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
- Зузанова О.В. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии
- Елсакова Е.К. - ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
- Машкина Ю.В. - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
- Королев В.Б. - директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
- Карпинская Л.Л. - заместитель директора МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка

в целях актуализации Областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" рассмотрено заявление собственников многоквартирного дома по адресу ул. Калинина, д.19 от 16.06.2016 о необходимости проведения в 2017 году капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк ул. Калинина д.19 с приложением фотографии крыши, заявления от МУП «ГУ ЖЭК №6» города Кирово-Чепецка Кировской области (замена видов работ по капитальному ремонту фундамента и подвала предусмотренных на 2017 год на капитальный ремонт крыши).

По информации из заявления собственников: многоквартирный дом по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д.19, 1950 года постройки, двухэтажный, шестиквартирный, общей площадью 344,6 квадратных метра. В

наиболее плохом техническом состоянии находится крыша дома. Шифер старый в сколах и трещинах, имеются многочисленные заплатки железом, ежегодные новые протечки, разрушение фасада под карнизами из-за протечек. В заявлении МУП «ГУЖЭК №6» города Кирово-Чепецка подтверждается не удовлетворительное состояние крыши.

СЛУШАЛИ: 1. Бычина Олега Николаевича – главного инженера МУП «ГУЖЭК №6» города Кирово-Чепецка, который подтвердил, что крыша требует капитального ремонта, по данному поводу неоднократно поступали жалобы. Подвал и фундамент находятся в удовлетворительном состоянии.

2. Елсакову Е.К. предельная стоимость:
- фундамента и крыши составляет 306 694 руб.;
- крыши 516 900 руб.

Комиссия приняла решение:

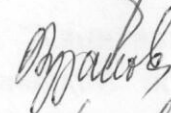
1. Для замены видов работ по капитальному ремонту фундамента и подвала на капитальный ремонт крыши в 2017 году, собственникам необходимо на общем собрании принять решение о дополнительных источниках финансирования разницы стоимости (210 206 руб.). В случае не принятия решения об источниках финансирования разницы стоимости, проведение капитального ремонта крыши возможно не ранее 2018 года, при условии положительного решения комиссии. Бычину О.Н. проинформировать собственников.
2. Бычину О.Н. предоставить информацию о техническом состоянии подвала и фундамента, с приложением фотоматериалов.

Председатель комиссии:

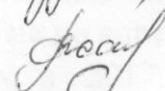


Н.С. Двинина

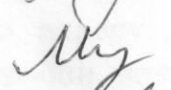
Члены комиссии:



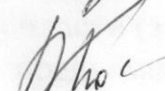
О.В. Зузанова



Е.К. Елсакова



Ю.В. Машкина



В.Б. Королев

Л.Л. Карпинская