

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

23.08.2019 г.

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 558 от 05.06.2018) на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ГАГАРИНОВ Игорь Александрович	- первый заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПОЛОВИНКИНА Мария Александровна	- главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
РУБЛЁВА Мария Александровна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	- (по согласованию)
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии	- ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

ЗИНОВЬЕВ Владимир Александрович	- представитель многоквартирного дома и собственник помещения № 74 МКД по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4, корп. 4.
КУДРЯВЦЕВ Николай Викторович	- руководитель отдела по работе с собственниками многоквартирных домов ООО «Семиград»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период 2020г. по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4, корп. 4.

ЗАСЛУШАНЫ:

Рублёва М.А. На комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4, корп. 4, предоставлены следующие документы:

- Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период 2020г., по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №254/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4, корп. 4;
- Копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4, корп. 4, от 14.06.2019 г. №1/2019;
- Копия акта ОБЩЕГО /весеннего/ ОСМОТРА ЗДАНИЯ ОТ 15.05.2019г.;
- Копии актов осмотра жилого помещения/ конструктивного элемента протечек в квартирах;
- Копия реестра собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4, корп. 4;
- Фотографии затопление квартир.

Собираемость по дому 88,27 %. Капитальный ремонт крыши был запланирован региональной программой на 2026-2028 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

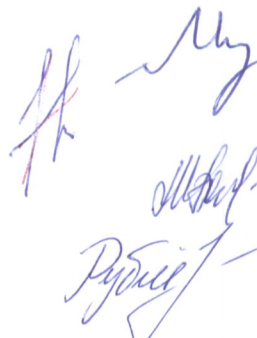
Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши в 2020 году, с закладыванием в проектно-сметную документацию работ по утеплению кровли, многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4, корп. 4.

Председатель комиссии:



И. А. Гагаринов

Члены комиссии:



Ю.В. Машкина

А. В. Парфенов

М. А. Половинкина

М. А. Рублёва