

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Кирово-Чепецк

22.07.2016

Комиссия, назначенная Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380

### В составе членов комиссии:

- |                |   |
|----------------|---|
| Двинина Н.С.   | - заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии  |
| Зузанова О.В.  | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии |
| Федоровых Е.Л. | - главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка   |
| Машкина Ю.В.   | - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка                           |
| Королев В.Б.   | - директора МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка  |

в целях актуализации Областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" было рассмотрены следующие обращения граждан:

1. устное обращение собственников многоквартирного дома по адресу пр. Кирова, д.4, г. Кирово-Чепецк, о переносе срока проведения капитального ремонта подвала и фундамента.

2. устное обращение директора ООО УК «Уютный дом» Скрыбина С.Ю., о переносе срока капитального ремонта холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

3. заявления от МУП «ГУЖЭК №6» города Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу ул. Первомайская, д.15/4, г. Кирово-Чепецк.

**По вопросу 1:** слушали Кудрявцева Н.В. – исполнительного директора управляющей организации ООО «ЖЭК-4», которые пояснил, что в многоквартирном доме по адресу пр. Кирова, д. 4, г. Кирово-Чепецк, 1956

года постройки, подвал и фундамент находятся в удовлетворительном состоянии.

**Представителя собственников**, который пояснил, что крыша, подвал и фундамент находятся в удовлетворительном состоянии и первоначально собственники домов требуют проведение капитального ремонта холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

**Комиссия приняла решение:**

1. Проектные работы по капитальному ремонту подвала провести в 2016 году.
2. Кудрявцеву Н.В. предоставить информацию о техническом состоянии подвала и фундамента, крыши, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, фасада с приложением фотоматериалов.
3. Собственникам многоквартирного дома № 4 по пр. Кирова определиться с видом капитального ремонта, который необходимо провести в первую очередь.

**По вопросу 2: слушали Скрябина С.Ю.** который пояснил, что в многоквартирном доме по адресу ул. Калинина, д.21, г. Кирово-Чепецк, 1952 года постройки, стояки холодного и горячего водоснабжения и водоотведения требуют капитального ремонта в краткосрочном периоде, но в более плачевном состоянии находится фасад. На фасаде пошли трещины. Были установлены маяки, которые давно все сработали. Первоочередным требуется провести капитальный ремонт фасада.

**Комиссия приняла решение:**

1. Проектные работы по капитальному ремонту холодного и горячего водоснабжения провести в 2016 году.
2. Управляющей организации предоставить акт, подтверждающий необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада.
3. При визуальном осмотре фасада многоквартирного дома по адресу ул. Калинина, д.21, г. Кирово-Чепецк, 1951 года постройки, обнаружены многочисленные разрушения балконов и части элементов фасада, примыкающих к кровле дома. Управляющей организации предоставить информацию о характере и сроках разрушений элементов фасада, а именно, в какой период оно произошло (происходит), до или после капитального ремонта крыши.

**По вопросу 3: слушали Логинову И.А.** которая пояснила, что многоквартирный дом по адресу ул. Первомайская, д.15/4, г. Кирово-Чепецк, 1999 года постройки, которая пояснила, что крыша находится в удовлетворительном состоянии. Весной 2016 года были обращения граждан

С начала лета жалоб по протечке крыши не поступало. Крыша требует текущего ремонта.

**Комиссия приняла решение:**

1. Логиновой И.А. предоставить информацию о состоянии потолков в квартирах 5 этажа многоквартирного дома по адресу ул. Первомайская д.15/4, с приложением фотоматериалов.

Председатель комиссии:

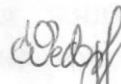


Н.С. Двинина

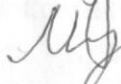
Члены комиссии:



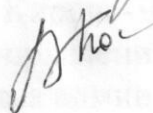
О.В. Зузанова



Е.Л. Федоровых



Ю.В. Машкина



В.Б. Королев