

ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

17.10.2019

Комиссия, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 1270 от 20.09.2019), на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОПОСОВ	- первый заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
Денис Валерьевич	
ЗУЗАНОВА	- Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
Оксана Валерьевна	
КРЕМЛЁВА	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка
Оксана Викторовна	
МАШКИНА	- Главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
Юлия Васильевна	
РУБЛЁВА	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии
Мария Александровна	

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

по согласованию	- Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
по согласованию	- Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области
ПАРФЕНОВ	Андрей - Директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
Владимирович	

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

БЫЧИН	- Главный инженер МУП «ГУЖЭК № 6» г. Кирово-Чепецка
Олег Николаевич	
ПЕРЕВОЩИКОВ	- Инженер-строитель ООО «СЕМИГРАД»
Роман Алексеевич	

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1) Заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 10.

2) Заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в более поздний период, а так же установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной

постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Лермонтова, д. 9.

3) Рассмотрение вопроса установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы фасада и фундамента в более поздний период (в 2022 г.), а так же установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период (в 2022 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. ба.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А.: На комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д.10, предоставлены следующие документы:

- заявление собственников МКД по вопросу установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 10;
- копия протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 10 от 06.09.2019 № 2/2019;
- копия реестра собственников;
- акты осмотра конструктивных элементов многоквартирного дома;
- фотографии.

Собираемость платы за капитальный ремонт по дому 64,87 %. Капитальный ремонт крыши был запланирован региональной программой на 2027-2029 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 10 в 2020 г.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А.: на комиссию об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Лермонтова, д. 9, предоставлены следующие документы:

- заявление собственников МКД по вопросу установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в более поздний период, а так же установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в более ранний период (в 2020 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Лермонтова, д. 9;
- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр-д Лермонтова в городе Кирово-Чепецке от 06.02.2019;
- копия паспорта готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях по адресу: пр-д Лермонтова, д. 9;
- копия акта гидравлических испытаний (опрессовки) систем теплоснабжения от 03.06.2019 по адресу: пр-д Лермонтова, д. 9;

- копия акта о промывке системы отопления от 14.06.2019 по адресу: пр. Лермонтова, д. 9;
- копия акта о профилактической чистке общих стояков и лежаков канализации от 16.04.2019 по адресу: пр-д Лермонтова, д. 9;
- копия выписки из технического паспорта МКД по адресу: пр-д Лермонтова, д. 9;
- копия реестра собственников по адресу: пр-д Лермонтова, д. 9.

Собираемость платы за капитальный ремонт по дому 87,15 %. Капитальный ремонт системы электроснабжения был запланирован региональной программой на 2018-2020 гг. Капитальный ремонт системы отопления был запланирован региональной программой на 2031-2033 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта системы электроснабжения в более поздний период по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, а также установить необходимость проведения капитального ремонта системы отопления в 2020 г. МКД по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-д Лермонтова, д. 9.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Рублёва М.А.: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы фасада и фундамента на более поздний период (в 2022г.), а так же установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в более ранний период (в 2022 г.) по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. ба.

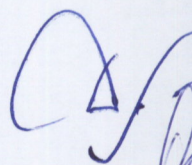
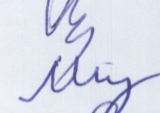
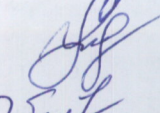
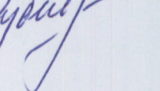

Капитальный ремонт фасада и фундамента был запланирован региональной программой на 2018-2020 гг. Капитальный ремонт крыши был запланирован региональной программой на 2030-2032 гг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта фундамента, фасада и крыши в МКД, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. ба, в 2022 г., все помещения в котором принадлежат муниципальному образованию «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	Д.В. Копосов
	О.В. Зузанова
	Ю.В. Машкина
	О.В. Кремлёва
	М.А. Рублёва