

ПРОТОКОЛ № 9

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

01.08.2016

Комиссией, назначенной в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30, на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

- | | |
|-----------------|--|
| Зузанова О.В. | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, заместитель председателя комиссии; |
| Елсакова Е.К. | - ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка; |
| Машкина Ю.В. | - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка; |
| Федоровых Е.Л. | - главный специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка; |
| Королев В.Б. | - директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка; |
| Карпинская Л.Л. | - заместитель МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка |

в целях актуализации Областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" на основании протоколов заседаний комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 от 30.06.2016 и № 8 от 22.07.2016, рассмотрена следующая информация:

1. от МУП «ГУЖЭК № 6» города Кирово-Чепецка «о техническом состоянии подвала и фундамента многоквартирного дома по адресу ул. Калинина, д.19, г. Кирово-Чепецк 1950 года постройки», с приложением фотоматериалов;
2. от ООО «ЖЭК-4» «о техническом состоянии многоквартирного дома по адресу пр. Кирова, д.4, г. Кирово-Чепецк, 1956 года постройки», с приложением фотоматериалов;
3. по многоквартирному дому по адресу ул. Калинина, д.21, г. Кирово-Чепецк, 1952 года постройки.

По вопросу 1.

При обследовании состояния подвала и фундамента представителями МУП «ГУЖЭК №6» города Кирово-Чепецка было выявлено, что цоколь и отмостка в хорошем состоянии, подвал сухой, фундамент не имеет повреждений, в хорошем состоянии.

Комиссия приняла решение:

Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу ул. Калинина, д.19, г. Кирово-Чепецк, 1950 года постройки, в 2018 году.

По вопросу 2.

При обследовании состояния подвала и фундамента, представителями ООО «ЖЭК-4» было установлено: подвальное помещение находится в удовлетворительном состоянии, трубопроводы ХВС, ГВС требуют частичного восстановления изоляции, замену запорной арматуры. Согласно протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу пр. Кирова, д.4, г. Кирово-Чепецк от 20.06.2016 собственники помещения решили перенести капитальный ремонт подвала и фундамента на 2018 год. А в 2017 году принять предложение НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» о проведении капитального ремонта ХВС, ГВС и водоотведения.

Комиссия приняла решение:

Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту подвала и фундамента многоквартирного дома по адресу пр. Кирова, д.4, г. Кирово-Чепецк, 1956 года постройки, в 2018 году.


По вопросу 3.

Комиссией был проведен визуальный осмотр фасада многоквартирного дома по адресу ул. Калинина, д.21, г. Кирово-Чепецк, 1951 года постройки, обнаружены многочисленные разрушения балконов и части элементов фасада, примыкающих к кровле дома. ООО УК «Уютный дом» информация о характере и сроках разрушений элементов фасада представлено не было. Собственниками дома проводится заочное голосование о переносе срока капитального ремонта фасада на 2017 год.

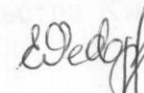
Комиссия приняла решение:


Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу ул. Калинина, д.21, г. Кирово-Чепецк, 1951 года постройки, в 2017 году.


Заместитель председатель комиссии:

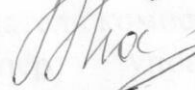
 О.В. Зузанова


Члены комиссии:

 Е.Л. Федоровых

 Е.К. Елсакова

 Ю.В. Машкина

 В.Б. Королев

 Л.Л. Карпинская