

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кирово-Чепецк

31.07.2020

Комиссия, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.01.2016 № 30 (в ред. № 189 от 21.02.2020), на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380.

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ДАНИЛОВ Павел Владимирович	- заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка, председатель комиссии
ЗУЗАНОВА Оксана Валерьевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка
КУЗНЕЦОВ Алексей Анатольевич	- ведущий специалист управления архитектуры строительства и землеустройства
ВЛАСОВА Людмила Геннадьевна	- ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

по согласованию	- представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
по согласованию	- представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области
МАШКИНА Юлия Васильевна	- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка
КРЕМЛЁВА Оксана Викторовна	- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

КУДРЯВЦЕВ Николай Викторович	- начальник участка ООО «СемиГрад»
БЫЧИН Олег Николаевич	- директор МУП «ЖЭУ № 6»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

- 1) Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и установке коллективных приборов учета на более ранний период (в 2022г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной

постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина д. 58/2.

- 2) Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту кровли на более ранний период (в 2021г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д.19.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Власова Л.Г.: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения и установке коллективных приборов учета на более ранний период (в 2022г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 58/2.

предоставлены следующие документы:

- Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости приборов учета на более ранний период (в 2022г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина д. 58/2.
- копия протокола общего собрания собственников помещений МКД, № 58/2 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке;
- реестр собственников помещений МКД, № 58/2 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке;
- копия акта осмотра системы отопления МКД, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.58/2;
- фото.

Собираемость платы за капитальный ремонт по дому 89,81 %. Капитальный ремонт системы теплоснабжения и установке коллективных приборов учета был запланирован региональной программой на 2032г.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта системы теплоснабжения и установке коллективных приборов учета в 2022 г. в МКД, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 58/2.

ЗАСЛУШАНЫ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Власова Л.Г.: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту кровли на более ранний период (в 2021г), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 № 254/210, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина д.19.

предоставлены следующие документы:

- Заявление от собственников многоквартирного дома по вопросам: об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту кровли на более ранний период (в 2021г.), по отношению к срокам, установленным областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Кировской области» утвержденной постановлением Правительства Кировской области» от 21.03.2014 №250/210, по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина д.19.
- копия протокола общего собрания собственников помещений МКД, № 19 по ул. Калинина в г. Кирово-Чепецке;
- реестр собственников помещений МКД, № 19 по ул. Калинина в г. Кирово-Чепецке;
- Копия паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях;
- Копия акта общего весенне-осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина д.19;
- Фото.

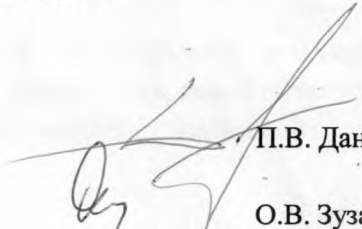



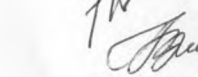
Собираемость платы за капитальный ремонт по дому 100 %. Капитальный ремонт кровли в 2021 г. многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д.19.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта кровли в 2021 г. в МКД, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 19.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 П.В. Данилов
 О.В. Зузанова
 А.А. Кузнецов
 А.В. Парфенов
 Л.Г. Власова