АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022 **№ 1624**

г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.07.2019 № 873 «О разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.10.2019 № 1540 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.01.2020 № 4, от 16.01.2020 № 36, от 06.03.2020 № 281, от 09.06.2020 № 634, от 05.08.2020 № 924, от 05.10.2020 № 1252, от 04.12.2020 № 1574, от 22.12.2020 № 1672, от 05.03.2021 № 203, от 09.11.2021 № 1263, от 09.11.2021 № 1277, от 24.12.2021 № 1577, от 03.03.2022 № 236, от 03.08.2022 № 855, от 08.08.2022 № 873, от 17.08.2022 № 914, от 10.10.2022 № 1139, от 09.11.2022 № 1265, от 12.12.2022 № 1471) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строку «Объемы и источники финансового обеспечения программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения программы	2020 год – 2754,0 тыс. руб., в т.ч.: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1125,2 тыс. руб. областной бюджет – 384,0 тыс. руб. бюджет муниципального образования– 1229,5 тыс. руб. бюджет муниципального образования (софинансирование) – 15,3 тыс.руб. 2021 - средства не запланированы. 2022 год – 11656,34 тыс. руб., в т.ч.: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1433,18 тыс. руб. областной бюджет – 13,1 тыс. руб. бюджет муниципального образования – 10203,1 тыс.руб. бюджет муниципального образования (софинансирование) – 6,96 тыс.руб. 2023 год – 366142,2 тыс. руб., в т.ч.: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 362480,8 тыс. руб. областной бюджет – 3295,2 тыс. руб. областной бюджет (дополнительные средства, превышающие объём финансирования заявки муниципального образования) – 0,0 тыс. руб. бюджет муниципального образования (софинансирование) – 366,2 тыс.руб. бюджет муниципального образования (софинансирование к дополнительным средствам областного бюджета, превышающим объём финансирования заявки муниципального образования) – 0,0 тыс. руб. 2024 год – средства не запланированы. 2025 год – 9931,0* тыс. руб., в т.ч. бюджет муниципального образования – 9931,0* тыс. руб. 2026-2030 годы – средства не запланированы.

1.2. В паспорте Программы строку «Ожидаемые результаты реализации программы» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации программы	Расселить к 2030 году: 6582,13 кв.м. аварийного жилищного фонда 18 аварийных многоквартирных домов 320 граждан из аварийных многоквартирных домов 171 семью из аварийных многоквартирных домов Снести к 2030 году 19 аварийных многоквартирных домов

1.3. В разделе Программы «Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи, показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы» таблицу 1 Программы изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№ п/п	Наименование задачи / показателя эффективности реализации программы	Ед. изм.	Годы реализации программы						
			1 этап	2 этап					3 этап
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов									
1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Кв.м	96,7	30,7	241,2	5552,83	0	660,7	0
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение	Ед.	2	1	3	14	0	2	0
3	Количество граждан, расселенных из аварийного	Чел.	4	1	8	270	0	37	0

	жилищного фонда								
4	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	Ед.	2	1	7	144	0	17	0
5	Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в отчетном периоде	Ед.	0	0	14	0		2	0
6	Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде	Ед.	3	0	0	0	14	2	0

1.4. Приложения 2, 3.1., 5, 6 к Программе изложить в новой редакции. Прилагается.

1.5. В разделе Программы «Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи, показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы» абзац:

«– по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 9207,0 рублей (оценочная стоимость по факту 2019 года) и 8000 (стоимость услуг по оценке по факту 2019 года);»

изложить в следующей редакции:

«– по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 23553,0 рублей (средняя оценочная стоимость по факту 2022 года) и 12000 (стоимость услуг по оценке по факту 2022 года);».

1.6. В разделе Программы «Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи,

показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы» абзац:

«– расселить 6485,13 кв.м. аварийного жилищного фонда;»

изложить в следующей редакции:

«– расселить 6485,43 кв.м. аварийного жилищного фонда;».

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» (Карманов Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Корзунина А.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации И.А. Гагаринов

Приложение 2
к программе

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, (тысяч рублей)							Исполнитель, участник программы
		в том числе по годам							
		1 этап	2 этап					3 этап	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов									
1.1.**Приобретение жилых помещений** в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), **строительство таких домов** и объектов коммунальной инфраструктуры к ним, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом Отдел бухгалтерского учета и отчетности Управление архитектуры, строительства и землеустройства МКУ «Техцентр» Управление жилищно-коммунального хозяйства
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	362480,8	0	0	0	
	Областной бюджет	0	0	0	3295,2	0	0	0	
	Областной бюджет (дополнительные средства, превышающие объём финансирования заявки муниципального образования)	0	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	0	0	0	366,2	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование к дополнительным средствам областного бюджета, превышающим объём финансирования заявки муниципального образования)			0	0	0	0	0	

маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.Предоставление незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (в том числе текущий ремонт незаселенных жилых помещений)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Техцентр»
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	1779,1	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.Оценка рыночной стоимости жилых помещений, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства Отдел бухгалтерского учета и отчетности
	Областной бюджет	0	0		0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	24,0	0	0	12,0*	0	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	0	0		0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
1.4.Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Отдел бухгалтерского учета и отчетности Управление жилищно-коммунального хозяйства Управление муниципальным имуществом
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1125,2		1433,18	0	0	0	0	
	Областной бюджет	384,0	0	13,1	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	15,3	0	6,96	0	0	9919,0*	0	

изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
1.5.Заключение муниципального контракта по сносу аварийных многоквартирных домов (в том числе на выполнение проекта организации работ по сносу аварийных многоквартирных домов)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	1229,5	0	0	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
1.6. Выполнение работ по разработке проектной документации по строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне № 23 города Кирово-Чепецка».	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства Управление жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Техцентр»
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	8400,0	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
Итого по задаче 1, в т.ч.:	Итого	2754,0	0	11656,34	366142,2	0	9931,0*	0	
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1125,2	0	1433,18	362480,8	0	0	0	
	Областной бюджет	384,0	0	13,1	3295,2	0	0	0	
	Областной бюджет (дополнительные средства, превышающие объём финансирования заявки муниципального образования)	0	0	0		0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	1229,5	0	10203,1	0	0	9931,0*	0	

	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	15,3	0	6,96	366,2	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование дополнительных ассигнований)			0	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
Всего, в т.ч.:	**Итого**	**2754,0**	**0**	**11656,34**	**366142,2**	**0**	**9931,0***	**0**	
	Федеральный бюджет	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	**1125,2**	**0**	**1433,18**	**362480,8**	**0**	**0**	**0**	
	Областной бюджет	**384,0**	**0**	**13,1**	**3295,2**	**0**	**0**	**0**	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование к дополнительным средствам областного бюджета, превышающим объём финансирования заявки муниципального образования)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
	Бюджет муниципального образования	**1229,5**	**0**	**10203,1**	**0**	**0**	**9931,0***	**0**	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	**15,3**	**0**	**6,96**	**366,2**	**0**	**0**	**0**	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование к дополнительным средствам областного бюджета,			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

	превышающим объём финансирования заявки муниципального образования)								
	Внебюджетные источники	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

* - сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.

Приложение 3.1

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года (по помещениям)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Номер помещения	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем			Тип собственности	Этап 3	Наименование и реквизиты областной программы переселения граждан, в которую
				площадь, кв.м	количество человек	количество семей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	1	35,60	3	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
2	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	2	35,20	1	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
3	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	3	44,40	3	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
4	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	4	35,00	2	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
5	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	6	44,60	2	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
6	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	7	44,80	4	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
7	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	8	35,40	0	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
8	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	10	44,70	6	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"

9	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	11	35,00	1	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
10	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	12	35,40	2	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
11	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/27	47	4	1	Муниципальная	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
12	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/16	27,4	1	1	Муниципальная	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
13	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/6	48	1	1	Муниципальная	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
14	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	2/16	31,3	1	1	Муниципальная	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
15	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	1/18	40,1	2	1	Муниципальная	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
16	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	1/4	45,8	3	1	Муниципальная	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
17	Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	1/3	31	1	1	Частная собственность	2025-2030	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
	Итого			**660,70**	**37,00**	**17,00**			

Приложение № 2

Приложение № 2

Приложение 5 к Программе

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Период реализации Программы, наименование муниципального образования	Расселяемая площадь жилых помещений, кв. метров – всего	Стоимость мероприятий по переселению, рублей – всего	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению граждан, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				Всего	в том числе								Всего			в том числе									Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				заключение договоров о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		пересе-ление граждан в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан				строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	Предоставление по договорам социального найма	Предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	Предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	Предоставление по договорам мены
																		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию								
				Расселяемая площадь, кв. метров	Расселяемая площадь, кв. метров	Стоимость возмещения, рублей	Субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений, рублей	Субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, рублей	Расселяемая площадь, кв. метров	Субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий, рублей	Расселяемая площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Расселяемая площадь, кв. метров	Приобретаемая площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Стоимость, рублей	Площадь, кв. метров	Площадь, кв. метров	Площадь, кв. метров	Площадь, кв. метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Итого по городу Кирово-Чепецку	5 614,53	502 009 097,85	61,70	61,70	2 281 315,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 552,83	5 552,83	499 727 782,85	5 321,03	491 157 137,75	0,00	0,00	0,00	0,00	231,80	8 570 645,10	0,00	404,20	0,00	0,00	5 148,63

Приложение № 3

Приложение № 3

Приложение 6 к Программе

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Период реализации Программы, наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению, человек	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Объем финансирования Программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств (справочно)			Объем финансирования на возмещение части стоимости жилых помещений (справочно)		
			всего, единиц	в том числе		всего, кв. метров	в том числе		всего, рублей	в том числе			всего, рублей	в том числе		всего, рублей	в том числе	
				собственность граждан, единиц	муници-пальная собственность, единиц		собственность граждан, кв. метров	муниципальная собственность, кв. метров		за счет средств Фонда, рублей	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, рублей	за счет средств местного бюджета, рублей		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории, рублей	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд, рублей		за счет средств собственников жилых помещений, рублей	за счет средств иных лиц (инвестор по договору развития застроенных территорий), рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по городу Кирово-Чепецку	272	146	135	11	5 614,53	5 210,33	404,20	502 009 097,85	365 417 102,75	136 089 998,60	501 996,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00