



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

№ 287

г. Кирово-Чепецк

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Прилагается.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Дифференцировать плату за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов, которые определены исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Определить плату за содержание жилого помещения посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения исходя из Минимального перечня услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно фактических затрат в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определить размер платы в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме за один месяц.

7. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Кировской области (далее - индекс потребительских цен).

8. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, проиндексированный с учетом индекса потребительских цен на каждый конкретный год, утверждается отдельным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

9. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2019 № 1974 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 23.01.2020 № 53 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2019 № 1974»;

- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.12.2020 № 1768 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2019 № 1974»;

- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 23.07.2021 № 771 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2019 № 1974».

10. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

11. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Корзунина А.Б.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

И.А. Гагаринов

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 21.03.2022 № 287

**Размер платы
за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для
собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения, на 2022 год**

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Плата за содержание жилого помещения в месяц без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с 1 кв. м общей площади (руб. коп./кв. м)
1	Многоквартирные дома с полным благоустройством:	
1.1.	Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные электроплитами	29,39
1.2.	Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные газовыми плитами	32,71
1.3.	Дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами и газовыми плитами	26,96
1.4.	Дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами и электроплитами	27,25
1.5.	Дома без лифтов, без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами	24,86
1.6.	Дома без лифтов, без мусоропроводов, оборудованные электроплитами	26,51
1.7.	Дома 2, 3, 4, 5-этажные без лифтов, без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами, имеющие скатные (шатровые) кровли	28,52
1.8.	Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные электроплитами, в которых уборочная площадь мест общего пользования (лестничные клетки, общие этажные коридоры, фойе, холлы) составляют более 17% от S	30,07

	(жилые+нежилые помещения)	
1.9.	Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные газовыми плитами, в которых уборочная площадь мест общего пользования (лестничные клетки, общие этажные коридоры, фойе, холлы) составляют более 17% от S (жилые+нежилые помещения)	31,97
1.10.	Дома без лифтов, без мусоропроводов, оборудованные электроплитами, в которых уборочная площадь мест общего пользования (лестничные клетки, общие этажные коридоры, фойе, холлы) составляют более 17% от S (жилые+нежилые помещения)	34,84
1.11.	Аварийные дома без лифтов, без мусоропроводов, оборудованные газовыми и электроплитами, со скатными кровлями	22,84
2.	Дома блокированной застройки	12,36