



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2022

№ 778

г. Кирово-Чепецк

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс»), и руководствуясь статьями 39.23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.07.2022, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, для эксплуатации магистральной теплосети БСИ от неподв. опоры – 7 (территория ТЭЦ-3) до неподв. опоры – 60, протяженность: 4795 м., кадастровый номер: 43:42:000000:444, наименование объекта: магистральная теплосеть БСИ, местоположение: Российская Федерация, Кировская область,

г. Кирово-Чепецк, ТЭЦ-3 (от НО-7 до НО-60), в отношении земельных участков (всех прав собственности) и земель в государственной собственности, общей площадью 35195 +/- 58 кв.м.:

Кадастровый номер земельного участка (при их наличии)	Адреса или описание местоположения таких земельных участков
43:42:000008	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000020	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000042	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000000:32 (вх. 43:42:000009:50)	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000009:103	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000009:100	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Рабочий
43:42:000000:4 (вх. 43:42:000009:52, 43:42:000008:13, 43:42:000020:24, 43:42:000020:26, 43:42:000040:27, 43:42:000042:43, 43:42:000039:19, 43:42:000040:28, 43:42:000040:30, 43:42:000040:37)	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000008:115	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000008:117	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000008:16	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000008:113	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000008:119	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000008:114	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000008:93	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000008:11	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000000:7	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк

43:42:000000:30 (вх. 43:42:000020:48)	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000000:2 (вх. 43:42:0000020:27, 43:42:0000040:117)	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:71	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:107	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:105	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000039:139	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:63	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:34	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000039:53	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:110	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:283	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:282	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:78	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:299	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:300	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:39	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:314	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:141	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:307	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000040:315	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000000:7	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк

2. Правообладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Г Плюс», ОГРН 1056315070350, ИНН 63153746946, адрес: 610044, г. Киров, ул. Луганская, д.51.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 (один) год.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному графическому описанию местоположения границ публичного сервитута. Приложение 1.

6. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Т.П. Кулакова):

6.1 Направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

6.2 Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.3 Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Работы при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

8.1. Обходы для контроля состояния оборудования тепловых сетей в осенне-зимний период – раз в неделю, в межотопительный период – 1 раз в месяц.

8.2. Гидравлические испытания на прочность и плотность инженерных сооружений – 1 раз в год.

8.3. Испытания на максимальную температуру инженерных сооружений – 1 раз в 5 лет.

8.4. Испытания на определение тепловых и гидравлических потерь инженерных сооружений- 1 раз в 5 лет.

8.5. Контрольные шурфовки – ежегодно по составляемому плану, утвержденному ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей (техническим руководителем) организации. Количество ежегодно проводимых шурфовок устанавливается в зависимости от протяженности сети, способов прокладок и теплоизоляционных конструкций, количества ранее выявленных коррозионных повреждений труб, результатов испытаний на наличие потенциала блуждающих токов. На 1 км трассы предусматривается не менее одного шурфа.

8.6. Текущий ремонт инженерных сооружений – 1 раз в год.

8.7. Проведение экспертизы промышленной безопасности на опасных производственных объектах – через 25 лет, повторная экспертиза – в сроки, указанные в экспертизе промышленной безопасности.

8.8. Осуществлять содержание инженерного сооружения – весь срок.

9. Предупредить ПАО «Т Плюс»:

9.1. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещённое на основании публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного

сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

11. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Первый заместитель  
главы администрации

И.А. Гагаринов