



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2022

№ 1332

г. КирОВО-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк»
Кировской области от 30.06.2021 № 672**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области от 30.06.2021 № 672 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области коммерческого использования», изложив порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области коммерческого использования в новой редакции. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города КирОВО-Чепецка (Карманов Т.В.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Корзунина А.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации

И.А. Гагаринов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 23.11.2022 № 1332

**Порядок
предоставления жилых помещений жилищного фонда муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области коммерческого использования**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области коммерческого использования (далее - Порядок) разработан в целях рационального использования муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, а также в целях сохранения и развития кадрового потенциала, снижения трудовой миграции с территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование), достижения целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года и определяет условия предоставления гражданам на коммерческой основе жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области коммерческого использования (далее - муниципальный жилищный фонд коммерческого использования).

1.2. Коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования представляет собой основанное на договоре срочное возмездное пользование жилым помещением.

1.3. Муниципальный жилищный фонд коммерческого использования представляет собой совокупность жилых помещений в виде квартир (далее - жилые помещения), находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования, отнесенных к жилым помещениям муниципального жилищного фонда коммерческого использования и предоставляемых гражданам на условиях срочного возмездного пользования на основании договора коммерческого найма.

1.4. Документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор коммерческого найма, заключаемый в письменной форме по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

1.5. Фактическая передача жилого помещения в пользование гражданам осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

1.6. По договору коммерческого найма жилого помещения собственник жилого помещения (далее - Наймодатель) передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение за плату во временное пользование, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору коммерческого найма жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем.

1.7. В договоре коммерческого найма жилого помещения должны быть указаны граждане, которые будут постоянно проживать в жилом помещении совместно с Нанимателем.

С согласия Наймодателя, Нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих, в жилое помещение могут быть вселены другие граждане в качестве постоянно проживающих с Нанимателем. При вселении несовершеннолетних детей к родителям такого согласия не требуется.

1.8. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

1.9. Жилые помещения, отнесенные к муниципальному жилищному

фонду коммерческого использования, не подлежат отчуждению, обмену, приватизации.

2. Порядок и условия включения жилых помещений в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и исключения из указанного фонда

2.1. В муниципальный жилищный фонд коммерческого использования включаются свободные жилые помещения, отвечающие следующим требованиям: находящиеся в собственности муниципального образования (в том числе, относящиеся к специализированному жилищному фонду муниципального образования, до момента их отнесения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования), отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам; не признанные в установленном законодательством порядке непригодными для проживания; не располагающиеся в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В жилищный фонд коммерческого использования могут включаться жилые помещения с ограниченным уровнем благоустройства.

Под жилыми помещениями с ограниченным уровнем благоустройства следует понимать жилые помещения, в которых отсутствует одно и (или) несколько видов благоустройств.

2.2. Адресный перечень квартир муниципального жилищного фонда коммерческого использования утверждается отдельным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

2.3. Решение о включении (исключении) жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования принимается главой администрации муниципального образования по предложению комиссии по жилищным вопросам при администрации муниципального образования.

2.4. Учет жилых помещений муниципального жилищного фонда

коммерческого использования осуществляется в реестре муниципальной собственности муниципального образования.

2.5. Начисление платы за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма и направление платежных документов осуществляется муниципальным казенным учреждением «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого найма

3.1. Жилые помещения по договорам коммерческого найма жилого помещения могут быть предоставлены работникам организаций, независимо от формы собственности, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - организация) при соблюдении следующих условий:

3.1.1. постоянное или временное трудоустройство работника в организации;

3.1.2. отсутствие у работника организации и/или членов его семьи (супруг, супруга, дети) в собственности и/или по договору социального найма жилых помещений, не признанных аварийными, на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3.2. Ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого найма, и подготовку предложений по распределению указанных жилых помещений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования.

3.3. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на период действия трудовых отношений работника в организации.

3.4. Регистрация Нанимателя и совместно проживающих с ним граждан осуществляется по адресу жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Наймодатель не отвечает за недостатки сданного в коммерческий

наем жилого помещения, которые были им оговорены при заключении договора коммерческого найма или были заранее известны Нанимателю либо были обнаружены Нанимателем во время осмотра жилого помещения при заключении договора коммерческого найма жилого помещения или передаче жилого помещения и отражены в акте приема-передачи.

3.6. Наниматель обязан использовать жилое помещение по назначению исключительно для проживания, а также содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3.7. Наниматель не имеет права производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без предварительного согласования с Наймодателем.

3.8. Наниматель обязан своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения и обеспечивать Наймодателю беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния (при необходимости такого осмотра).

3.9. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, предоставленном ему по договору коммерческого найма жилого помещения, которые нарушают условия договора коммерческого найма жилого помещения, в том числе причинение убытков Наймодателю.

3.10. В случае расторжения договора коммерческого найма жилого помещения Наниматель обязан сдать жилое помещение Наймодателю по акту приема-передачи в надлежащем техническом состоянии, пригодном для повторного распределения, в течение 5 рабочих дней с даты расторжения договора.

3.11. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки.

3.12. Иные права и обязанности Наймодателя и Нанимателя жилого помещения по договору коммерческого найма, а также порядок и условия расторжения договора коммерческого найма жилого помещения

определяются договором коммерческого найма жилого помещения.

3.13. Наниматель жилого помещения вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор коммерческого найма жилого помещения с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

3.14. Наниматель и Наймодатель вправе в любое время расторгнуть договор коммерческого найма по соглашению сторон.

3.15. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в одностороннем порядке Наймодателем в случаях:

3.15.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

3.15.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3.15.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

3.15.4. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок;

3.15.5 прекращение трудовых отношений с Работодателем.

3.16. Договор коммерческого найма жилого помещения прекращает действие с момента принятия администрацией муниципального образования решения о признании данного помещения непригодным для постоянного проживания или о признании многоквартирного дома, в котором расположено данное помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.17. В случае расторжения договора коммерческого найма жилого помещения по любому основанию, Наниматель и совместно проживающие с ним другие граждане подлежат выселению из жилого помещения, в том числе в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения.

4. Основания предоставления жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения

4.1. Предоставление гражданам жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области при условии наличия на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

4.2. Основанием для вселения в жилое помещение является договор коммерческого найма жилого помещения, заключенный в соответствии с настоящим Порядком между Наймодателем и Нанимателем.

4.3. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения по договору коммерческого найма являются следующие документы:

4.3.1. заявление о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

4.3.2. ходатайство руководителя организации о предоставлении работнику жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения.

4.3.3. копия паспорта гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи;

4.3.4. копия документа, подтверждающая полномочия законного представителя;

4.3.5. копия свидетельства о рождении ребенка.

4.4. При наличии нескольких обращений о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения, данное помещение предоставляется в порядке очередности исходя из времени подачи заинтересованным лицом документов в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

5. Порядок платы за наем жилого помещения по договору коммерческого найма

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения, включает в себя:

5.1.1. плату за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма жилого помещения;

5.1.2. плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, начисляемую в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

5.2. Сроки внесения платы за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма жилого помещения, за содержание жилого помещения и коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма устанавливается отдельным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

Приложение № 1
к Порядку
предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда
коммерческого использования,
утвержденному постановлением
администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области от 23.11.2022 № 1332

Договор коммерческого найма жилого помещения

от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени собственника жилого помещения - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

гражданин(ка) _____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные (полностью)) именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и

организация _____, именуемая в дальнейшем «Работодатель», в лице руководителя _____, действующего на основании Устава,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от _____ № _____ Наймодатель передает Нанимателю в срочное возмездное пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из _____ комнат(ы), в _____ квартире общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____ (город, микрорайон, улица, дом, корпус, квартира) для проживания в нем на срок действия трудовых отношений Нанимателя с Работодателем.

1.2. Срок коммерческого найма жилого помещения устанавливается с момента подписания договора коммерческого найма жилого помещения на период действия трудовых отношений.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются граждане:

1. _____

(ФИО полностью)

2. _____

3. _____

2. Обязанности сторон

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. Принять от Наймодателя по акту приема – передачи (далее – акт) в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение.

2.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.1.3. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в управляющую организацию.

Самостоятельно и за свой счет осуществлять поверку, ввод в эксплуатацию, техническое обслуживание, а также замену и текущий ремонт установленных индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

2.1.5. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства.

2.1.6. Производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и т.д.) в соответствии с уровнем благоустройства дома.

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных

конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им.

2.1.7. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

2.1.8. Своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за пользование жилым помещением и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.9. При расторжении или прекращении действия настоящего договора в течение 5 рабочих дней освободить и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1.10. Допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.1.11. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору коммерческого найма жилым помещением, не позднее 5 рабочих дней со дня такого изменения.

2.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю по акту в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору коммерческого найма жилое помещение.

2.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

2.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.5. В течение 30 рабочих дней со дня изменения платы за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма жилого помещения, информировать об этом Нанимателя посредством размещения информации в платежном документе.

2.2.6. Принять в течении 5 рабочих дней жилое помещение у Нанимателя по акту после расторжения или прекращения действия настоящего договора.

2.2.7. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3 Работодатель обязан:

2.3.1. Информировать Наймодателя о прекращении трудового договора между Работодателем и Нанимателем, дающим право пользования жилым помещением по договору коммерческого найма жилым помещением, не позднее 3 рабочих дней со дня его прекращения.

2.3.2. Оказывать содействие Наймодателю по работе с должником в случае невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением и иных платежей, в установленных пунктом 4 настоящего договора, указанных платежей, а также пени, установленных жилищным законодательством.

3. Права сторон

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

3.1.2. Требовать от Наймодателя надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи и с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

3.1.4. Осуществлять другие права пользования жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами Российской Федерации.

3.2. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора.

Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

3.3.2. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.3.3. Запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы, за исключением вселения несовершеннолетних детей.

4. Размер платы за жилое помещение и расчеты по договору

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением составляет _____ рублей в месяц.

4.2. Наниматель ежемесячно оплачивает Наймодателю плату за пользование жилым помещением, размер которой устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом Наймодателя.

Изменение размера платы за пользование жилым помещением, осуществляется на основании внесения изменений в муниципальный правовой акт Наймодателя, о чем заключается дополнительное соглашение к настоящему договору.

4.3. Наниматель оплачивает услуги за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, начисляемые в порядке, установленном законодательством.

4.4. Сроки внесения платы за пользование жилым помещением, за содержание жилого помещения и коммунальные услуги определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Изменение размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги осуществляется в связи с изменением законодательства и договора управления многоквартирным домом.

4.6. В случае невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением и иных платежей, в установленных пунктом 4 настоящего договора, указанные платежи, а также пени, установленные жилищным законодательством, обязан внести Работодатель в течение 5 рабочих дней с момента, когда Работодателю стало известно о факте невнесения вышеуказанных платежей Нанимателем.

4.7. Плата за содержание жилого помещения, плата за коммунальные услуги, абонентская плата за пользование телефоном, а также плата за пользование сети Интернет вносится Нанимателем на основании счетов организаций, предоставляющих данные

услуги.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

5.3. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

5.3.2. разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5.3.3. систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.4. невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть месяцев.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор прекращает свое действие с момента принятия решения Наймодателем о признании данного помещения непригодным для постоянного проживания или о признании многоквартирного дома, в котором расположено данное помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения, в том числе в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует на период трудовых отношений с Работодателем.

6.2. Работодатель несет субсидиарную ответственность по обязательствам Нанимателя, предусмотренным п.4 настоящего договора.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

Работодатель:

Мп

Мп

С Порядком предоставления жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области коммерческого использования ознакомлены:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

С условиями договора ознакомлены.

Граждане, проживающие постоянно с Нанимателем:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Приложение № 2
к Порядку
предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда
коммерческого использования,
утвержденному постановлением
администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области от 23.11.2022 № 1332

АКТ

приема-передачи жилого помещения
по договору коммерческого найма жилого помещения
от _____ № ____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени собственника жилого помещения - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и гражданин(ка) _____
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем.

«Наймодатель», передает (принимает) а гражданин(ка) _____
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____ «___» _____ года), именуемый(ая) в дальнейшем
«Наниматель», с другой стороны,

принимает (передает) жилое помещение, находящееся в муниципальной

собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, состоящее из ____ комнат(ы), в квартире общей площадью ____ кв. м, в том числе жилой площадью ____ кв. м, расположенное по адресу: _____ (город, район, микрорайон, улица, дом, корпус, квартира)

В жилом помещении находится следующее имущество (при наличии):

№ п/п	Наименование	Количество	Состояние

Жилое помещение пригодно для проживания, оборудовано необходимым механическим, электрическим, санитарно-техническим и иным оборудованием в соответствии с уровнем благоустройства дома.

«Наниматель» претензий к техническому состоянию жилого помещения, установленного механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования _____.

(имеет, не имеет, при наличии претензий прилагается описание)

Подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

МП

Приложение № 3
к Порядку
предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда
коммерческого использования,
утвержденному постановлением
администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области от 23.11.2022 № 1332

Главе администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

телефон _____

Заявление.

Прошу предоставить мне и членам моей семьи во временное пользование жилое помещение по договору коммерческого найма.

Согласие членов семьи:

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

Даю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи в целях предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие: сведения из документов, удостоверяющих личность.

Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данного заявления и до моего письменного отзыва данного согласия.

Заявитель _____

(ФИО, подпись, дата)

Члены семьи:

(ФИО, подпись, дата)

(ФИО, подпись, дата)