



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021

№ 1227

г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области от 20.09.2019 № 117 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок предоставления альтернативного места на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.10.2020 № 1363, на основании решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 06.09.2021 № 7) администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 15.12.2021 аукцион на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Утвердить извещение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Т.П. Стародумову.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Мохов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации

муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 28.10.2021 № 1227

**Извещение
об организации и проведении аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

г. Кирово-Чепецк
2021

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган

Организатором аукциона является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, место нахождения (почтовый адрес): 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, адрес электронной почты admchep@mail.ru.

Адрес официального сайта муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области: www.k4gorod.ru.

Уполномоченный орган - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице отдела экономики и развития предпринимательства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, admchep-torg@mail.ru, контактный телефон 8 (83361) 4-33-91.

Основание проведения: постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

2. Форма, предмет аукциона и начальная цена предмета аукциона

2.1. Форма аукциона – открытый аукцион.

2.2. Предметом аукциона является право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – НТО) для организации торговой деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области (далее – Схема размещения НТО), на следующих местах
Схемы размещения НТО:

№ лота	№ места Схемы размещения НТО	Местоположение	Вид НТО	Площа дь НТО, м2	Специализация	Срок размещения
1.	80	г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, район д. 11/1	павильон	18	услуги населению/ непродовольственные товары смешанного ассортимента	С даты заключения договора и по 31.12.2027

2.3. Начальная цена предмета аукциона.

№ лота	Местоположение	Начальная цена аукциона (за календарный год)
1.	г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, район д. 11/1	11753,05 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят три руб. пять коп.) $Ца = (18 * 41 / 30) * 1,08 \text{ (Кд2017)} * 1,056 \text{ (Кд2018)} * 1,05 \text{ (Кд2019)} * 1,048 \text{ (Кд2020)} * 1,043 \text{ (Кд2021)} * 1 \text{ (Км)} * 1 \text{ (Кс)} * 365 \text{ (Дк)}$

3. Форма, состав и содержание пакета документов на участие в аукционе, порядок приема пакета документов

3.1. Для участия в аукционе заявители предоставляют следующий пакет документов:

- заявка на участие в аукционе по форме согласно Приложению № 1 к настоящему извещению об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Извещение);

- согласие заявителя на обработку персональных данных по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Извещению;

- документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, или копия этого платежного поручения, заверенная Заявителем в установленном порядке). Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

- эскиз НТО с указанием его размеров, цветового решения, материалов отделки всех деталей, их фактуры, которые должны соответствовать стилистике окружающих зданий, сложившейся архитектурной застройке города;

- заверенная в установленном порядке копия паспорта для индивидуального предпринимателя, для юридического лица документ,

подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

– в случае подачи заявки представителем Заявителя предоставляется доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности в случае, если от имени заявителя действует иное лицо. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, пакет документов должен содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3.2. Копии документов должны хорошо читаться, т.е. все надписи, печати, подписи должны быть различимы, заверены Заявителем в установленном порядке.

3.3. Пакет документов должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписью заявителя и основной печатью (при наличии).

3.4. Один Заявитель вправе подать только один пакет документов на участие в аукционе по каждому лоту.

3.5. Адрес места приема пакета документов: пакет документов представляется заявителем на бумажном носителе по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 120.

3.6. Дата и время начала и окончания приема пакета документов на участие в аукционе: в срок с 10.11.2021 по 10.12.2021 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник-четверг с 08-00 до 17-00, пятница с 08-00 до 16-00, перерыв на обед 12-00 до 12-48, тел. 8 (83361) 4-33-91.

3.7. Заявитель несет все риски, связанные с подачей пакета документов на участие в аукционе, в случае направления организатору аукциона пакета документов почтой, курьерской службой или иным способом.

3.8. Пакет документов на участие в аукционе, поступивший по истечении срока приёма, возвращается в день его поступления заявителю.

4. Размер и порядок возврата задатка на участие в аукционе

4.1. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка на участие в аукционе в размере 20% суммы годовой платы за место на размещение НТО, что составляет:

По лоту № 1 – 2350,61(две тысячи триста пятьдесят руб. шестьдесят одна коп.).

4.2. Задаток на участие в аукционе перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), ИНН 4341007902, КПП 431201001, л/с 05403022610, Казначейский счет № 03232643337070004000

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области, ЕКС 40102810345370000033, БИК 013304182, назначение платежа: задаток на участие в аукционе на размещение НТО 15 декабря 2021 года.

Перечисление задатка за участие в аукционе осуществляется только по безналичному расчету со счета заявителя. Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

4.3. Последний день перечисления задатка 10 декабря 2021 года.

4.4. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня проведения аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. При заключении договора на размещение НТО с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО.

4.6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора на размещение НТО задаток на участие в аукционе не возвращается.

5. Рассмотрение пакета документов на участие в аукционе

5.1. Рассмотрение принятых пакетов документов на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением, состоится 14 декабря 2021 года в 10-00 часов по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 423.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных п. 3.1 настоящего Извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- несоответствие документов требованиям настоящего Извещения;
- непоступление задатка на счет, указанный в Извещении в установленный срок;
- отсутствие информации, предусмотренной текстовыми формами пакета документов, указанного в пункте 3.1 настоящего Извещения;
- установление факта представления одним заявителем нескольких пакетов документов на один лот;
- юридическое лицо находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него введена процедура банкротства, деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- несоответствие предложенного цветового решения, фактуры и цвета материалов стилистике окружающих зданий, внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования.

5.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных выше оснований, не допускается.

5.4. Организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).

Протокол должен содержать сведения:

- о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона,
- о датах подачи пакетов документов,
- о дате и сумме внесенных задатков,
- а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

5.5. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола. Протокол подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения пакетов документов и размещается на официальном сайте муниципального образования не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

5.6. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола путем направления на электронный адрес, указанный в пакете документов или вручения уведомления лично или путем направления заказного письма.

5.7. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола.

5.8. В случае, если на основании результатов рассмотрения пакетов документов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 5.4 настоящего Извещения, обязан направить заявителю, признанному участником аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Место, дата, время проведения аукциона:

Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседаний № 1, 15 декабря 2021 года в 10-00 часов.

6.2. Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится комиссией по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Комиссия) 15 декабря 2021 года в 09-30 по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседаний №1.

6.3. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, основных характеристик и начального размера платы за место по договору на НТО, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за место на размещение НТО и каждого очередного размера платы за место на размещение НТО в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этим размером платы за место на размещение НТО. Каждый последующий размер платы за место на размещение НТО аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы за место на размещение НТО аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы за место на

размещение НТО в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НТО в соответствии с названным аукционистом размером платы за место на размещение НТО, аукционист повторяет этот размер платы за место на размещение НТО 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера платы за место на размещение НТО ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

6.4. «Шаг аукциона» - 3%. «Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

6.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора на размещение НТО, называет размер платы за место на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

6.6. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6.7. В протоколе о результатах аукциона указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение НТО.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования.

6.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- участвовал только один участник аукциона или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене

предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

7. Порядок и срок отзыва пакета документов на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятый организатором аукциона пакет документов до окончания срока приёма пакетов документов, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесённый задаток заявителю в течение трёх рабочих дней со дня регистрации отзыва пакета документов. В случае отзыва пакета документов заявителем позднее дня окончания срока приёма пакетов документов задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор

8.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

8.2. Победитель аукциона в течение десяти рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона подписывает договор на размещение НТО, к которому прикладывается эскиз или фото НТО.

8.3. Победитель аукциона, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обязан обеспечить соблюдение Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденных муниципальным правовым актом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Приложение № 1
к Извещению об организации и
проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от _____ № _____

Заявка на участие в аукционе № _____
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

*(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства, номер контактного
телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)*

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____

1. Ознакомившись с извещением об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее -аукцион)

№ лота	№ места Схемы размещения НТО	Местоположение	Вид НТО	Площадь НТО, м2	Специализация	Срок размещения

*(описание объекта аукциона, местонахождение, специализация,
сроки размещения)*

опубликованным на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4gogod.ru, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность предоставляемых для участия в аукционе сведений и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется:

- соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядка предоставления альтернативного места на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.10.2020 № 1363;

- в случае признания победителем аукциона, подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта, составленный в соответствии с опубликованным проектом договора, в установленный срок.

4. Заявитель осведомлен о состоянии места под нестационарный торговый объект, условиях его разрешенного использования, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (его полномочный представитель):

(подпись)

(ФИО, полностью)

« ____ » _____ 20__ г.

м.п. (при наличии)

Приложение № 2
к Извещению об организации и
проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от ____ № _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я,

_____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», зарегистрирован __ по адресу: _____,
_____,
документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его
органе)

в целях участия в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, даю свое согласие
администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области, расположенной по адресу: 613040, Кировская область,
город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, на обработку следующих
персональных данных:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Номер телефона (стационарного и (или) мобильного) и e-mail.
3. Юридический и почтовый адрес, место жительства.
4. ИНН.
5. ОГРН, дата регистрации.
6. Иные сведения, специально предоставленные мной для участия в
аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области.

То есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3
Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Срок действия данного согласия не ограничен.

Руководитель организации _____ / _____ /
(индивидуальный предприниматель) _____ подпись, Ф.И.О. (расшифровка полностью)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ года

Приложение № 3
к Извещению об организации и
проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (с проведением аукциона)

г. Кирово-Чепецк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект)

(вид и специализация Объекта)

(местоположение и площадь Объекта)

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Схема размещения НТО).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена договора устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет

(сумма указывается цифрами и прописью)

Цена договор, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент – дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация).

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать:

– передачу права по настоящему договору третьим лицам;

– осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности в указанном в п. 1.1 Объекте.

3.2.10. Не допускать смену специализации без согласования с

администрацией.

3.2.11. При изменении данных, указанных в настоящем договоре, в том числе при ликвидации юридического лица, либо при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомить администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения НТО и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) цена договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения и вид Объекта;
- 4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем

в Объекте по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократного нарушения Предпринимателем условий договора на размещение Объекта;

5) по соглашению Сторон договора;

6) исключения места размещения Объекта из Схемы размещения НТО.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – расчет платы за размещение Объекта.

Приложение 2 – эскиз (фото) Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области:

Подпись _____ / _____ /

Подпись _____ / _____ /

М.П.

М.П.