



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2021

№ 234

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Кировской области от 04.06.2010 № 524-ЗО «Об установлении категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите в виде предоставления жилых помещений по договорам безвозмездного пользования, и условиях предоставления таких жилых помещений», решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 21.12.2016 № 5/23 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- от 25.06.2010 № 1257 «Об утверждении Положения о жилых помещениях в доме специализированного жилищного фонда»;

- от 16.06.2015 № 961 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.06.2010 № 1257 «Об утверждении Положения о специальном доме для престарелых граждан (Доме ветеранов) в новой редакции», Положение о специальном доме для престарелых граждан (Доме ветеранов)»;

- от 31.10.2019 № 1564 «О внесении и утверждении изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.06.2010 № 1257 «Об утверждении Положения о жилых помещениях в доме специализированного жилищного фонда»;

- от 20.07.2015 № 1438 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области П.В. Данилова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

И.А. Гагаринов

Утверждено
постановлением
администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 16.03.2021 № 234

**Положение
о специализированном жилищном фонде муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Положение) определяет порядок предоставления следующих видов жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - жилые помещения специализированного жилищного фонда):

- 1.1.1. служебных жилых помещений;
- 1.1.2. жилых помещений маневренного фонда;
- 1.1.3. жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 1.1.4. жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилых помещений из указанного фонда осуществляются на основании решения - муниципального правового акта администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - администрация муниципального образования) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров

найма специализированных жилых помещений» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42).

1.3. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

1.4. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования «Города Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование).

1.5. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде не подлежат обмену, отчуждению, в том числе приватизации, передаче в аренду, в поднаем.

1.6. Регистрация граждан по месту жительства (пребывания) в жилых помещениях специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.7. Выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда производится по основаниям и в порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, муниципальными правовыми актами.

2. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

2.1. Ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, и подготовку предложений по распределению указанных жилых помещений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования.

2.2. Очередность на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда устанавливается по видам специализированного жилищного фонда.

2.3. Снятие с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, осуществляется в случаях:

2.3.1. обеспечения жилым помещением на территории муниципального образования;

2.3.2. выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда;

2.3.3. прекращения трудовых отношений, обучения, прохождения службы или пребывания на выборной должности в органах местного самоуправления;

2.3.4. подачи заявления о снятии с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда;

2.3.5. отказа гражданина от предоставляемого помещения специализированного жилищного фонда, отвечающего техническим и санитарным нормам, расположенного в границах муниципального образования.

2.3.6. после предоставления гражданину жилого помещения специализированного жилищного фонда.

2.4. О снятии с учета граждане извещаются в письменной форме.

3. Порядок предоставления и проживания в жилых помещениях

специализированного жилищного фонда

3.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются в порядке, определенном настоящим Положением, а также административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений в специализированном жилищном (маневренном) фонде в домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с учетом очередности, а также с учетом предложений комиссии по жилищным вопросам, созданной при администрации муниципального образования.

3.2. Основанием для вселения в предоставленное жилое помещение специализированного жилищного фонда являются:

3.2.1. договор найма специализированного жилого помещения, заключаемый по видам жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с формами типовых договоров, утвержденными постановлением Правительства от 26.01.2006 № 42.

3.2.2. договор безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан, в соответствии с формой согласно Приложению 1 к Положению.

3.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается:

3.3.1. на период трудовых отношений, обучения, прохождения службы, нахождения гражданина на выборной должности в органах местного самоуправления муниципального образования;

- на период предоставления жилого помещения маневренного фонда, определенный статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- на неопределенный срок в отношении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3.4. Санитарное и техническое состояние предоставляемого жилого

помещения специализированного жилищного фонда фиксируется в акте приема-передачи, который подписывается сторонами по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, договору безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3.5. Граждане, вселенные в жилое помещение специализированного жилищного фонда, имеют права и несут обязанности в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, договором найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, договором безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда.

3.6. Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

3.7. Юридическое лицо, на основании ходатайства которого гражданину предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда, и (или) гражданин, являющийся нанимателем данного жилого помещения, обязаны не позднее 3 рабочих дней уведомить администрацию муниципального образования о прекращении трудовых отношений, обучения, об увольнении со службы, а также о прекращении обстоятельств, послуживших основанием предоставления жилого помещения.

3.8. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда наниматель данного жилого помещения обязан в месячный срок освободить и сдать администрации муниципального образования жилое помещение специализированного жилищного фонда по акту приема-передачи в надлежащем состоянии. В случае отказа граждан от подписания указанного акта, в него вносится соответствующая запись. При выявлении повреждений жилого помещения расходы по их устранению подлежат оплате за счет

нанимателей, ссудополучателей.

3.9. В случае отказа освободить жилое помещение специализированного жилищного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. Плата за содержание и ремонт жилых помещений специализированного жилищного фонда производится проживающими в жилых помещениях по тарифам, утвержденным в установленном порядке для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых по договору социального найма, договору безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан, с учетом компенсаций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.11. Плата за пользование (наем) жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору безвозмездного пользования для социальной защиты отдельных категорий граждан не взимается.

3.12. Плата за коммунальные услуги производится проживающими в жилых помещениях специализированного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Служебные жилые помещения

4.1. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

4.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не

обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования.

4.3. Не обеспеченными жилыми помещениями на территории муниципального образования считаются граждане:

4.3.1. не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории муниципального образования;

4.3.2. являющиеся членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо членами семьи собственника жилого помещения на территории муниципального образования и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 9 квадратных метров.

4.4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в связи с характером их трудовых отношений (службы), а именно работникам отдельных специальностей (должностей), в которых учреждения (предприятия), находящиеся на территории муниципального образования, испытывают значительную потребность.

4.5. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения утверждаются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

5. Жилые помещения в маневренном фонде

5.1. Под маневренным фондом в настоящем Положении понимаются жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам, фактически проживающим на территории муниципального

образования, из расчета не менее 6 квадратных метров на одного человека.

6. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

6.1. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены Законом Кировской области от 04.06.2010 № 524-ЗО «Об установлении категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите в виде предоставления жилых помещений по договорам безвозмездного пользования, и условиях предоставления таких жилых помещений».

6.2. Отдельные жилые помещения предоставляются в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк Кировской области, ул. Первомайская, 15/4, гражданам Российской Федерации пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации муниципального образования.

6.3. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 6.2. Положения, при следующих условиях:

6.3.1. отсутствие в отношении гражданина, вступившего в законную силу решения суда о признании его недееспособным, ограниченно дееспособным;

6.3.2. отсутствие в отношении гражданина, вступившего в законную силу решения суда о его помещении без его согласия (без согласия его законных представителей) в стационарную организацию социального обслуживания;

6.3.3. отсутствие у гражданина хронического алкоголизма, карантинных инфекционных заболеваний, активных форм туберкулеза, тяжелых психических расстройств, венерических и других заболеваний, требующих лечения в специализированных медицинских организациях;

6.3.4. отсутствие документально подтвержденных показаний к предоставлению социальных услуг в стационарной форме.

6.4. Граждане, полностью утратившие способность к самообслуживанию в быту во время их проживания в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, подлежат направлению в соответствующие государственные специализированные учреждения социальной защиты населения в установленном порядке по ходатайству администрации муниципального образования.

6.5. Полная способность к самообслуживанию в быту предполагает, что престарелые граждане самостоятельно приобретают продукты питания, готовят пищу, стирают, осуществляют санитарное содержание и уход за жилым помещением, свободно передвигаются, пользуются общественным транспортом, физически активны.

Частичная способность к самообслуживанию в быту предполагает, что сохранена способность к самостоятельному приготовлению пищи, затруднено самообеспечение продуктами питания, трудновыполнимы санитарный уход за помещением, стирка белья, зона двигательной активности ограничена пределами двора, микрорайона.

7. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Порядок и условия предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей утверждается отдельным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

Приложение 1 к
постановлению администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
№ 234 от 16.03.2021

ДОГОВОР

**безвозмездного пользования жилым помещением
специализированного жилищного фонда муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области для социальной защиты
отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите**

№ _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

«_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени собственника жилого помещения - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

_____ ,
действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,
и гражданин(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ые) в дальнейшем «Ссудополучатель (и)», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от «_____» _____ 20__ г. № _____ о предоставлении жилого помещения «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю (ям)» в безвозмездное временное пользование на неопределенный срок изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из _____ комнат(ы) в квартире № _____ общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой _____ кв. метров, расположенное в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 15/4, отдельные жилые помещения в котором используются для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования (далее – многоквартирный дом).

Жилое помещение предоставляется «Ссудополучателю (ям)» для проживания в нем. «Ссудодатель» обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление.

Плата за пользование жилым помещением (плата на наем) по настоящему договору не взимается.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого дома и акте приема-передачи жилого помещения.

3. Передача жилого помещения производится по акту приема-передачи, который подписывается сторонами договора и является неотъемлемой частью настоящего договора. Акт должен содержать дату составления, ссылку на номер договора, реквизиты сторон договора, сведения об исправности жилого помещения, о состоянии санитарно-технического и внутриквартирного инженерного оборудования, находящегося в помещении в момент передачи, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт. Жилое помещение считается переданным и полученным в безвозмездное пользование после подписания Акта приема-передачи «Ссудодателем» и «Ссудополучателем (ями)»

II. Обязанности сторон

4. «Ссудополучатель (и) обязаны:

а) соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, а также условия настоящего договора;

б) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением и только для личного проживания;

в) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, внутриквартирное инженерное оборудование, санитарно-техническое оборудование, находящееся в помещении, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или внутриквартирного инженерного и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Ссудодателю» или управляющей организации;

г) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество многоквартирного дома, объекты благоустройства;

д) за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому «Ссудополучателем (ями)» за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска, оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, окраска радиаторов отопления, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, приборов отопления, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома или оборудования в нем, либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет «Ссудодателя» за свой счет;

е) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

ж) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится за счет «Ссудодателя»

В случае невнесения в установленный срок платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги «Ссудополучатель (и)» уплачивает (ют) пени в

размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает «Ссудополучателя (ей)» от уплаты причитающихся платежей;

з) переселиться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения «Ссудополучателя (ей)»), в предоставляемое «Ссудодателем» жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

и) при расторжении настоящего договора освободить в сроки, установленные «Ссудодателем», и сдать по акту «Ссудодателю» в исправном состоянии жилое помещение, внутриквартирное инженерное оборудование, санитарно-техническое оборудование, находящееся в жилом помещении, оплатить стоимость не произведенного «Ссудополучателем (ями)» и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования, санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

к) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников «Ссудодателя» или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования, санитарно-технического оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

л) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством в отношении жилого помещения.

5. «Ссудодатель» обязан:

а) передать «Ссудополучателю (ям)» по акту пригодное для проживания жилое помещение;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества многоквартирного дома;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и многоквартирного дома;

г) предоставить «Ссудополучателю (ям)» на время проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения «Ссудополучателя (ей)») жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение «Ссудополучателя (ей)» в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств «Ссудодателя»;

д) информировать «Ссудополучателя (ей)» о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление «Ссудополучателю (ям)» предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) информировать «Ссудополучателя (ям)» об изменении цен за содержание и ремонт жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в установленном порядке;

и) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

к) принять по акту в установленные сроки жилое помещение у «Ссудополучателя (ей)»;

л) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

III. Права сторон

6. «Ссудополучатель (и)» вправе:

- а) зарегистрироваться по месту жительства в предоставленном жилом помещении;
- б) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;
- в) сохранить право безвозмездного пользования на жилое помещение при временном отсутствии;
- г) требовать от «Ссудодателя» своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества многоквартирного дома, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;
- д) провести расторжение настоящего договора в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

7. «Ссудополучатель (и)» не вправе:

- а) осуществлять обмен жилого помещения;
- б) передавать жилое помещение в поднаем;
- в) вселять родственников, иных лиц в качестве временно проживающих, в занимаемое жилое помещение на срок более одного месяца;
- г) приватизировать жилое помещение.

8. «Ссудодатель» имеет право:

- а) требовать своевременного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;
- б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное с «Ссудополучателем (ями)» время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и внутриквартирного инженерного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время.

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в любое время в порядке, установленном гражданским законодательством.

10. При выезде «Ссудополучателя (ей)» в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

11. «Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель (и)»:

- а) использует (ют) жилое помещение не в соответствии с настоящим договором или назначением;
- б) не выполняет обязанностей по содержанию жилого помещения в исправном состоянии или его содержанию;
- в) существенно ухудшает (ют) состояние жилого помещения;
- г) без согласия «Ссудодателя» передал (и) жилое помещение третьему лицу;
- д) нарушает (ют) Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25;
- е) нарушает (ют) права и законные интересы соседей, что делает невозможным совместное проживание с ним (и);
- ж) не производит (ят) оплату по содержанию и ремонту жилого помещения и (или) за коммунальные услуги в течение шести месяцев и более;
- з) не исполняет (ют) обязанностей по настоящему договору.

12. «Ссудополучатель (и)» имеет (ют) право требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование жилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он (и) не знал (и) или не мог (ли) знать при заключении настоящего договора;

- если жилое помещение в силу обстоятельств, за которое он(и) не отвечает (ют), окажется в состоянии непригодном для проживания.

13. В случае смерти гражданина - «Ссудополучателя (ей)» права и обязанности по настоящему договору к наследникам не переходят.

14. Настоящий договор подлежит прекращению в случае смерти гражданина - «Ссудополучателя».

15. В случаях расторжения или отказа от настоящего договора «Ссудополучатель (и)» должен (ны) освободить занимаемое жилое помещение. При этом «Ссудополучатель (и)» обязан (ны) в полном объеме вносить плату за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, коммунальные услуги – до дня фактического освобождения занимаемого жилого помещения.

В случае отказа освободить жилое помещение «Ссудополучатель (и)» подлежит (ат) выселению в судебном порядке.

16. Настоящий договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

V. Иные условия

17. Споры, возникающие при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке по иску заинтересованной стороны.

18. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для «Ссудодателя» и «Ссудополучателя (ей)».

«Ссудодатель»:

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

_____ (подпись)

«Ссудополучатель (и)» _____

(подпись)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ года

М.П.

С Положением о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ознакомлен. _____

(подпись, расшифровка)