

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **ПОСТАНОВ**.ЛЕНИЕ

08.06.2021	$\mathcal{N}_{2}$	584
00:00:2021	• 1 <u>-</u>	201

#### г. Кирово-Чепецк

# Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 города Кирово-Чепецка Кировской области

Рассмотрев представленный проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, города Кирово-Чепецка Кировской области (далее – проект межевания территории), протокол общественных обсуждений от 24.05.2021 по проекту межевания территории, заключение о результатах общественных обсуждений от 24.05.2021 по проекту межевания, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от № 131-ФЗ «Об 06.10.2003 общих принципах организации Федерации» ч.14 самоуправления В Российской И ч.13. ст.46 Российской Федерации, Градостроительного кодекса администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 города Кирово-Чепецка Кировской области. Прилагается.
- 2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать настоящее постановление и проект межевания территории в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление и проект межевания территории на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В.Г. Мохов

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912 ИНН 4337003912 КПП 433701001 Тел. 66-11-55, 25-16-65

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

# ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:42:000026:98, ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Договор**: <u>23945</u>

Заказчик: Юшкова Т.П.

Изм	№ док.	Подп.	Дата
		7	

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912 ИНН 4337003912 КПП 433701001 Тел. 66-11-55, 25-16-65

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

# ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:42:000026:98, ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Договор**: <u>23945</u>

Заказчик: Юшкова Т.П.

Изм. № док. Подп. Дата

Директор

В.А. Беляев

EMJEME

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912 ИНН 4337003912 КПП 433701001 Тел. 66-11-55, 25-16-65

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

# ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:42:000026:98, ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Договор**: <u>23945</u>

Заказчик: Юшкова Т.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

# СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеча ние
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	6	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории		
3.3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	7	
4	Заключение	7	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	9	
2	Современное использование территории	9	
3	Градостроительное зонирование территории	9	
	Прилагаемые документы	10	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
23945 <b>YMT</b>	Чертеж межевания территории	23	M 1:100
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
23945 <b>ОП</b>	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	24	M 1:100
23945	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	25	

						23945			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Дир	ектор	Беляе	В			Стадия Лист Ли		Листов	
							П	1	1
Разра	ботал	Старикова		Содержание альбома					
						ООО «Земле		ОО «Земле	емер»
Н. к	онтр.	Беляе	В						

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 по ул.Радченко, г.Кирово-Чепецка, Кировской области выполнен ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», Кировской области от 04.03.2021 № 195 " О подготовке документации по планировке территории".
  - технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-3O;
- Правил землепользования и застройки городского округа муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70.
- Генерального плана городского округа муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.07.2010 № 9/70.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в декабре 2020 г.

# 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, находящегося в частной собственности, и земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 43:42:000026 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

# 3. Проект межевания территории

- 1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:
  - 1.1. границы застроенных земельных участков;
  - 1.2. красные линии проектируемые;
  - 1.3. границы проектируемого земельного участка;
  - 1.4. границы зон с особыми условиями использования территорий.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23945 1	П3		
Директор		Беляе	В			Стадия Лист		Листов	
							ПП	1	*
Разработал		Стари	кова			Пояснительная записка.	00	О "Земл	ewen"
Н. 1	контр	Беляе	В					JO JUMBI	Смор

- 2. Проектом межевания планируемой территории:
  - 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
  - 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.
- 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 " Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливают порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.
- 4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану городского округа муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.
- 5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.
- 6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.
- 7. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, земельный участок расположен в зоне **ИТИ 3 Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры**, разрешенное использование «**Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)**» минимальные отступы составляют:
- 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - Со стороны красных линий улиц и проездов 5 м.
  - Минимальное расстояние от границы земельного участка 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

- 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - Максимальное количество этажей 3.
  - Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Поскольку проектируемый земельный участок 43:42:000026:ЗУ1 является застроенным, минимальные отступы от границы земельного участка указаны с учетом сложившейся линии застройки.

#### 3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», который относится к условно разрешенному виду использования. После утверждения проекта межевания территории необходимо получение разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участ- ков	Вид разрешен- ного использо- вания земельно- го участка, при- нятое в проект- ной документа- ции	Пло- щадь земель- мель- ного участ- ка, м <sup>2</sup>	Способ образ- земельного у	
43:42:000026: <b>3У</b> 1	Земли населенных пунктов	Объекты дорож- ного сервиса (код	2500	43:42:000026 :98 (S=1617 KB.M.)	Пере- рас- пре-
331	пунктов	4.9.1)		43:42:000026 :Т/п1 (S=883 кв.м.)	деле- ние
	Итого		2500		

# 3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№	Координат ных	S, м	
п/п	Х, м	<b>Y</b> , м	, NI
1	578744.87	2218877.79	37.08
2	578774.78	2218899.70	23.13
3	578775.12	2218922.83	20.08
4	578772.09	2218942.68	18.96
5	578758.54	2218955.94	21.63
6	578743.42	2218940.48	10.00
7	578736.56	2218933.21	16.80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8	578725.01	2218921.01	4.09
9	578721.74	2218918.56	28.76
10	578743.41	2218899.66	14.87
11	578732.47	2218889.59	20.31
12	578717.54	2218875.82	4.06
13	578721.51	2218876.67	17.86
14	578738.28	2218882.81	2.25
15	578739.96	2218884.31	8.16

# 3.3 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок с условным номером 43:42:000026:3У1

Nº	Координаты поворотных точек				
точки –	X	Y			
1	2	3			
1	578744.87	2218877.79			
2	578774.78	2218899.70			
3	578775.12	2218922.83			
4	578772.09	2218942.68			
5	578758.54	2218955.94			
6	578743.42	2218940.48			
7	578736.56	2218933.21			
8	578725.01	2218921.01			
9	578721.74	2218918.56			
10	578743.41	2218899.66			
11	578732.47	2218889.59			
12	578717.54	2218875.82			
13	578721.51	2218876.67			
14	578738.28	2218882.81			
15	578739.96	2218884.31			

#### 4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом использования «Объекты дорожного сервиса» зоны ИТИ-3 составляет 3000кв.м.

							Лист
						23945 ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Площадь проектируемого земельного участка 43:42:000026:3У1 в результате перераспределения увеличится на  $883 \text{ м}^2$  и составит  $2500 \text{ м}^2$ , что не противоречит ПЗЗ муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк».

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка 43:42:000026:3У1 площадью 2500 кв.м, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:42:000026 и расположена в юго-восточной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра — западное.

- расчетный вес снегового покрова

- 250 KTC/M:

- расчетная температура воздуха

- минус 33 <sup>0</sup>С;

- нормативный скоростной напор ветра

- 23 кгс/м2.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

#### 2. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:42:000026:98 расположен на ул.Радченко , г.Кирово-Чепецка, Кировской области.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:42:000026:98 разрешенное использование определено «Для эксплуатации объектов автосервиса». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположен автосервис.

Земельный участок 43:42:000026:98 не входит в границы зон с особыми условиями использования территории.

#### 3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденных решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 земельный участок 43:42:000026:3У1 входит в зону ИТИ — 3 - Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ лок.	Подпись	Лата

## Прилагаемые документы

- 1. Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», Кировской области от 04.03.2021 № 195 " О подготовке документации по планировке территории" 2 листа
- 2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории 3 листа
- 3. Кадастровая выписка земельного участка 43:42:000026:98 7 листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2021		№	195	
	г. Кирово-Чепецк			

## О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Подготовить проект межевания территории с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка находящегося в частной собственности с кадастровым номером 43:42:000026:98 и землями государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:42:000026.
- 2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.
- 3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

- 4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Данилова П.В.

Первый заместитель главы администрации вская муниципального образования «Город Кирово-Челецк» Кировской области "И.А. Пагаринов

	утверждаю:
	Юшкова Т.П.
(подпись)	

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории

№	Наименование разделов	Содержание
п/п		
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, города Кирово-Чепецка, Кировкой области.
2	Основание для разработки градостроительной	Постановление администрации муниципального образования «город Кирово-Чепецк», Кировской области от 04.03.2021 № 195 «О подготовке документации по
	документации	планировке территории».
3	Заказчик	Юшкова Т.П Адрес: 613050, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, проспект Россия, д.30, кв.145.
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 20649 от 28.04.2020). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании «Правил землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градо — строительных регламентов, нормативов градо — строительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-30 "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

6	Описание	Земельный участок 43:42:000026:98 находится по адресу
	проектируемой	ул.Революции, г.Кирово-Чепецк, Кировской области, и
	территории с указанием	входит в границы территориальной зоны ИТИ-3 – зона
	ее наименования и	автомобильного транспорта и инфраструктуры
	основных характеристик	Площадь планируемой территории составляет 2500 кв.м
7	Цели подготовки и	Проект межевания территории осуществляется для
	задачи проекта	изменения границ земельного участка 43:42:000026:98 с
	•	целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного
		кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания,
		изломанности границ, чересполосицы
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители,	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения
	сроки и порядок	работ:
	предоставления	- сведения ЕГРН и ГКН о земельных участках,
	исходной документации	включенных в границы проектируемой территории и их
	для подготовки проекта	собственниках (кадастровые выписки);
	T	- Генеральный план городского округа – муниципальное
		образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
		- Правила землепользования и застройки городского
		округа – муниципальное образование «Город Кирово-
		Чепецк» Кировской области
10	Состав и порядок	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания
	проведения (в случае	на материалах топографической съемки, предоставленных
	необходимости) научно-	из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить
	исследовательских работ	материалы актуализированной геодезической съемки.
	и инженерных	Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
	изысканий	
11	Основные требования к	1. Проект межевания территории разрабатывается в
	содержанию и форме	соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного
	представляемых	кодекса Российский Федерации. Чертежи выполняются на
	материалов по этапам	топографической основе с учетом наглядного восприятия
	подготовки	содержащейся информации в действующей системе
	документации,	координат МСК-43.
	последовательность и	2. В состав проекта межевания в табличной форме
	сроки выполнения	приводятся сведения о характеристиках земельного
	работы	участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида
	-	разрешенного использования земельного участка
		согласно градостроительного регламенту.
		3. Проект межевания оформляется на бумажном и
		электронном носителях и передается заказчику:
		- на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный
		том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию,
		исходные данные, документы и материалы, используемые
		при разработке) - в 2-х экз.;
		- в электронной версии: графические и текстовые
		материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз.
		на время задержки.
12	Порядок согласования,	В соответствии с требованиями градостроительного
	обсуждения и	законодательства.
	утверждения	
	документации	
	r, J	

ſ	13	Перечень органов	Отдел архитектуры и строительства в течении тридцати
		государственной власти	дней со дня поступления документации по планировке
		Российской Федерации и	территории осуществляет проверку такой документации
		субъектов Российской	на соответствие нормативам градостроительного
		Федерации, органов	проектирования. По результатам проверки указанное
		местного	подразделение принимает соответствующее решение о
		самоуправления,	направлении документации по планировке территории
		согласовывающих	главе администрации муниципального образования для
		данный вид	утверждения или об отклонении такой документации и
		градостроительной	направлении ее на доработку.
		документации	
Ī	14	Иные требования и	В случае необходимости запросить соответствующие
		условия	заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А.

(дата)

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(дата)

#### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра нелвижимости:

недвижимости:			
Земельный участок			
	(вид объекта ведвижимоста)		
Лист № Раздела Всего листов раздела	1: Всего разделов: Всего листов выписки:		
02.12.2020 № 99/2020/363628041			
Кадастровый номер:	43:42:000026:98		
Номер кадастрового квартала:	43:42:000026		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк		
Площадь:	1617 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3507806.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000026:316, 43:42:000026:545		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

43:42:000026:94, 43:42:000026:95

данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

образован объект недвижимости:

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
	(вид объекта педвижимости)	
	в разлела 1: Всего разделов:	Всего листов выписки:
02.12.2020 № 99/2020/363628041		
Кадастровый номер:	43:42:000026:98	
<b></b>	la	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации объектов автосерви	rca .
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных приробъектах, расположенных в пределах земельного у		
Сведения о том, что земельный участок полностью частично расположен в границах зоны с особыми у использования территории или территории объекта культурного наследия	СЛОВИЯМИ	
Сведения о том, что земельный участок расположе границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развити территориального развития в Российской Федерацигорной зоны:	я, зоны	
Сведения о том, что земельный участок расположе границах особо охраняемой природной территории охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		
Сведения о результатах проведения государственно земельного надзора:	ого данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в гратерритории, в отношении которой утвержден проемежевания территории:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	Спедения	Aupun iepnetinaa ooden ii negumanii	
		(нид объекта неднижимости)	
Лист № Раздела <u>1.</u> 02.12.2020 № 99/2020/363628041	Всего листов раздела _1	<u>1</u> : Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		43:42:000026:98	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляев Василий Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М,П.

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Зе	мельный участок			
	(вид объекта	недвижимости)		
Ль	ост № Раздела 2 Всего листов раздела 2:	Всего разделов: Всего листов выписки:		
02	2.12.2020 № 99/2020/363628041			
Ka	ластровый номер:	43:42:000026:98		
1.	Пранообладатель (пранообладатели):	1.1. Юшкова Татьяна Павловна		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43-43-03/033/2008-271 от 04.05.2008		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

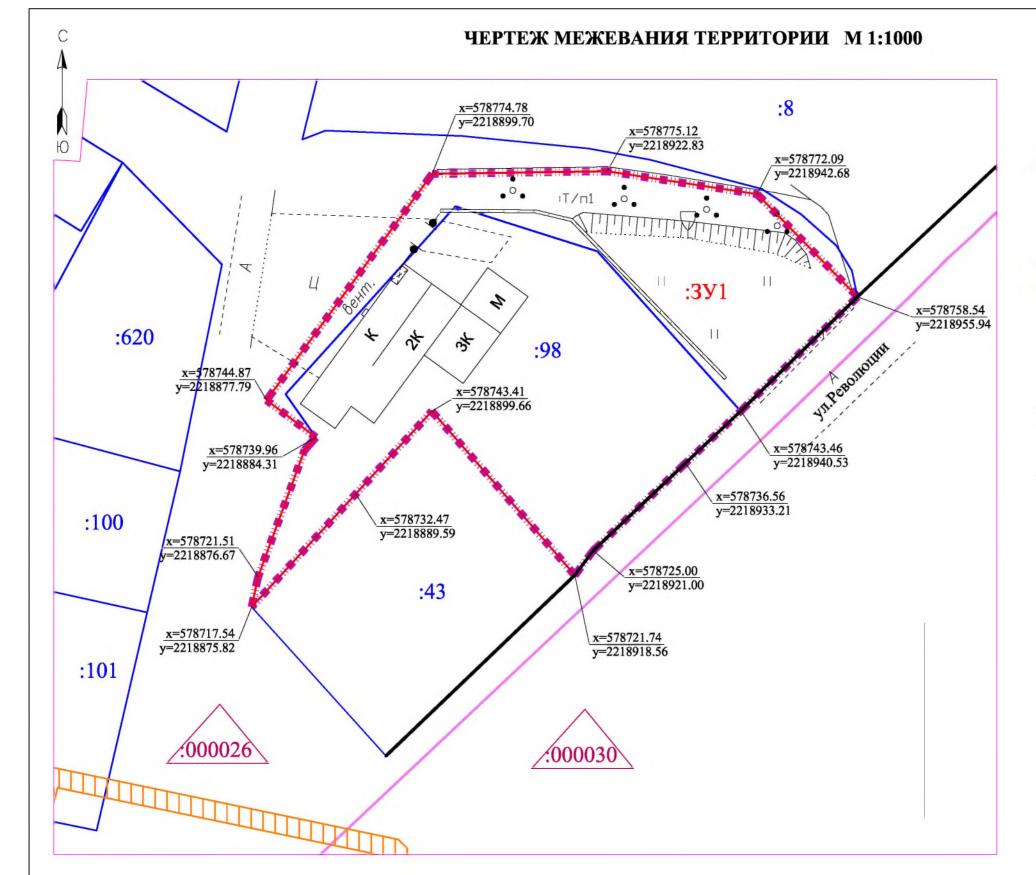
# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
осударственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Масштаб 1: данные отсутствуют Условные о	бозначения:	
Ілан (чертеж, схема) земельного участка		
Садастровый номер:	43:42:000026:98	
D2.12.2020 № 99/2020/363628041		
Iист № Раздела <u>3</u> Всего листон разде	ла <u>3</u> : Всего разделов:	Всего листов выписки:
	(нид объекта неднижимости)	
емельный участок		

43:42:000026:98

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельны	ій участок					
			(нид	объекта недвижимости)		
Лист №	Разлела <u>3.2</u>	Всего листов	разлела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
02.12.202	0 № 99/2020/30	63628041				
Каластров	ый номер:			43:42:000026:98		
Сведения	о характерных т	очках границы земельног	о участка			
Система в Зона №	координат: МСК-	-11 (7 зона)				
Номер точки	_	цинаты	Описание закреп	ления на местности	Средняя квадратическая погрешность определ координат характерных точек границ земелы	
TOTKH	X	Y			участка, м	
1	2	3		4	5	
1	578717.54	2218875.82	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
2	578721.51	2218876.67	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
3	578738,28	2218882.81	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
4	578739.96	2218884.31	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
5	578745.66	2218880.3	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
6	578770.5	2218902.76	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
7	578764,54	2218921.54	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
8	578743.42	2218940.48	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
9	578736,56	2218933.21	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
10	578725.01	2218921.01	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
11	578721.74	2218918.56	данные с	тсутствуют	данные отсутствуют	
12	578743.41	2218899.66	данные (	тсутствуют	данные отсутствуют	
13	578732.47	2218889.59	данные с	отсутствуют	данные отсутствуют	
Государст	венный регистра	тор			ФГИС ЕГРН	
	полное наим	енование лолжности		полпись	инициалы, фамилия	



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

граница планируемой территории
границы земельных участков по сведениям ЕГРН
граница образуемого земельного участка
охранная зона инженерных коммуникаций

красные линии проектируемые

 $\frac{x=578758.54}{/y=2218955.94}$  координаты поворотных точек проектируемого земельного участка

:000026 номер кадастрового квартала

:98 кадастровый номер земельного участка

:3У1 номер земельного участка по проекту

#### ОПИСАНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Nº	Координаты поворотных точек					
точки —	X	Y				
1	2	3				
1	578758.54	2218955.94				
2	578743.42	2218940.48				
3	578736.56	2218933.21				
4	578725.01	2218921.01				
5	578721.74	2218918.56				

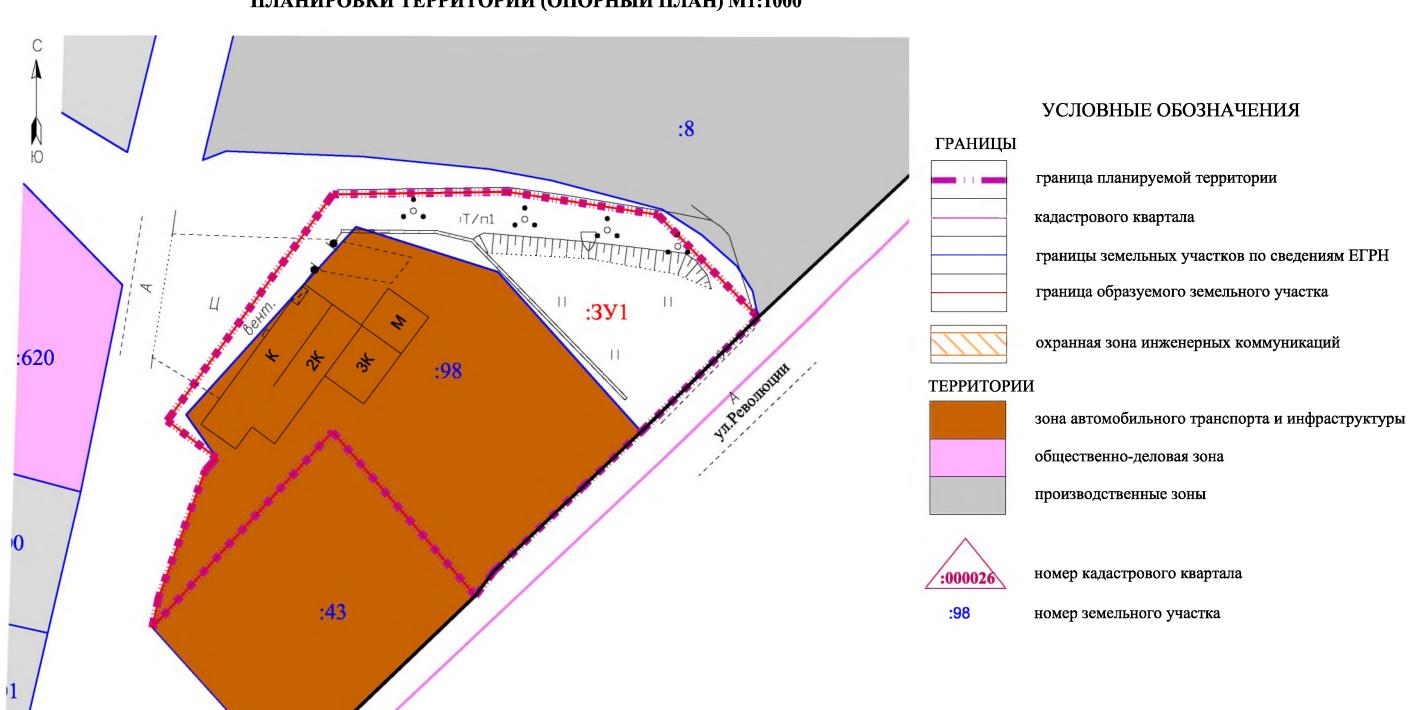
Характеристики образуемых земельных участков

№	КАДАСТРОВЫЙ	МЕСТОПОЛО- ЖЕНИЕ	СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИ-	вид использования	ПЛОЩАДЬ (КВ.М)	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ						
п/п	НОМЕР	жение (АДРЕС)	РОВАННЫХ ПРАВАХ	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	кадастр	НОМЕР ЧАСТИ УЧАСТКА	ПЛОЩАДЪ (КВ.М)	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	СПОСОБ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
	Участок :3У1 (S=2500 м²)											
1	43:42:000026:98	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк	В частной собственности	Для эксплуатации объектов автосервиса	1617	43:42:000026:98	1617	Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1	Перераспре- деление			
2	-	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк	-	земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	-	43:42:000026:Т/п1	883					

						23945 YMT					
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 по адресу г.Кирово-Чепецк, Кировской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Дирек	тор	Беляе	в В.А.				Стадия	Лист	Листов		
							пп	1	1		
Разра	ботал	Старик	ова С.Н.				ООО "Землемер"				
						Чертеж межевания территории М 1:1000			мер"		
Н.конт	гр.	Беляе	в В.А.								

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) M1:1000

*:*000030



						23945			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 по адресу г.Кирово-Чепецк, Кировской области			
Дирен	стор	Беляе	в В.А.				Стадия Лист Листо		Листов
							пп	1	1
Разра	аботал	Старик	ова С.Н			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Землемер"		мер"
Н.кон	Н.контр.		в В.А.			(Опорный план) М 1:1000			•

# С **А №**

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

граница планируемой территории

		1										
						23945						
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 по адресу г.Кирово-Чепецк, Кировской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Дире	ктор	Беляе	в В.А.				Стадия Лист Листов		Листов			
							пп	1	1			
Разра	аботал	Старик	ова С.Н				ООО "Землемер"					
						Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта			мер"			
Н.кон	тр.	Беляе	в В.А.			, ,, ,,, ,,,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						