

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 3 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - X X X X - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

город Кирово-Чепецк

(муниципальный район или городской округ)

–

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	577963,68	2220697,56
2	577964,12	2220730,35
3	577931,64	2220731,57
4	577898,46	2220698,13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1,1 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:42:000053:2829

Площадь земельного участка

1633 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

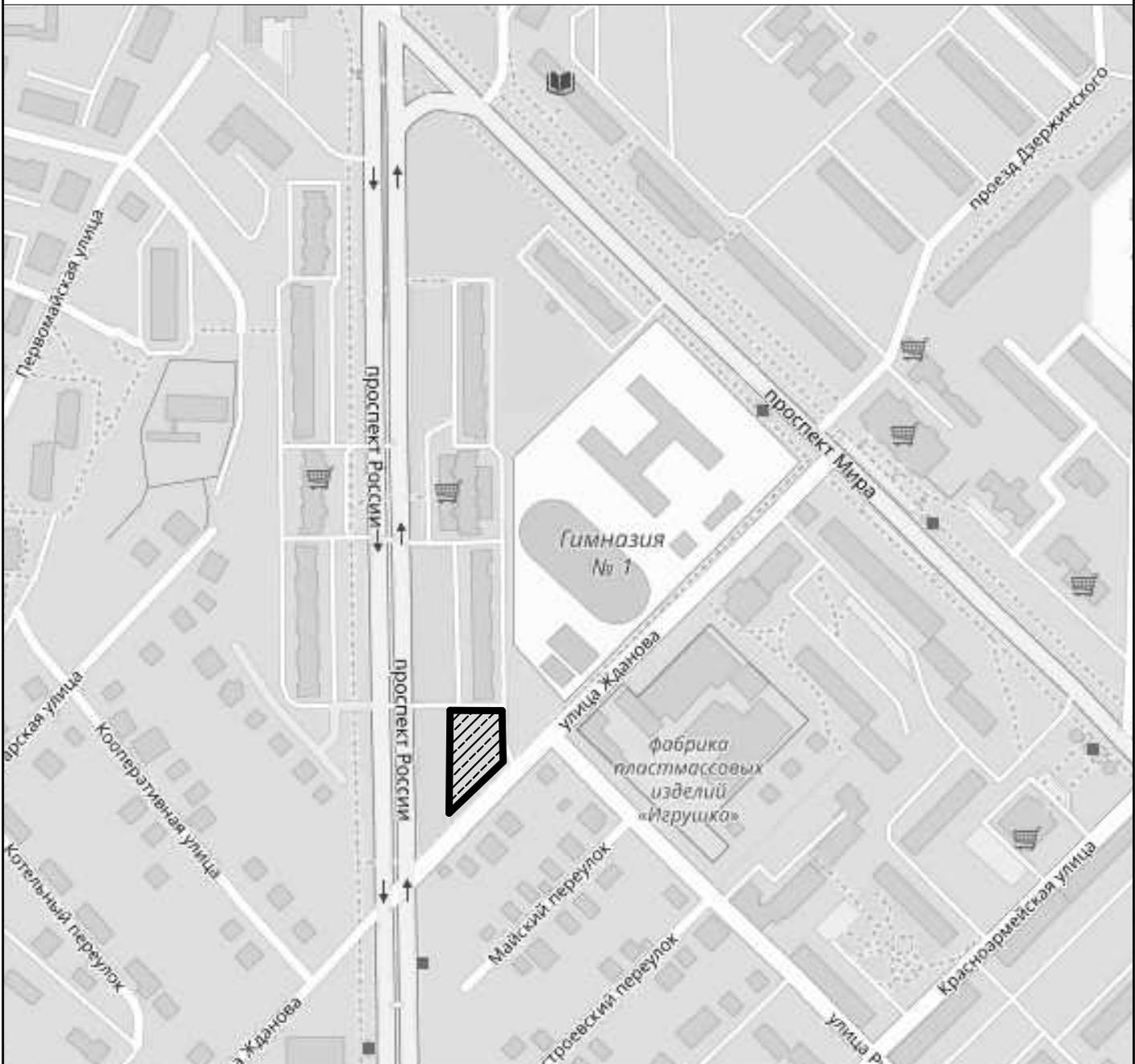
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

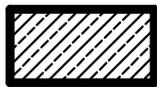
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



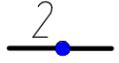
— земельный участок с кад. № 43:42:000053:2829

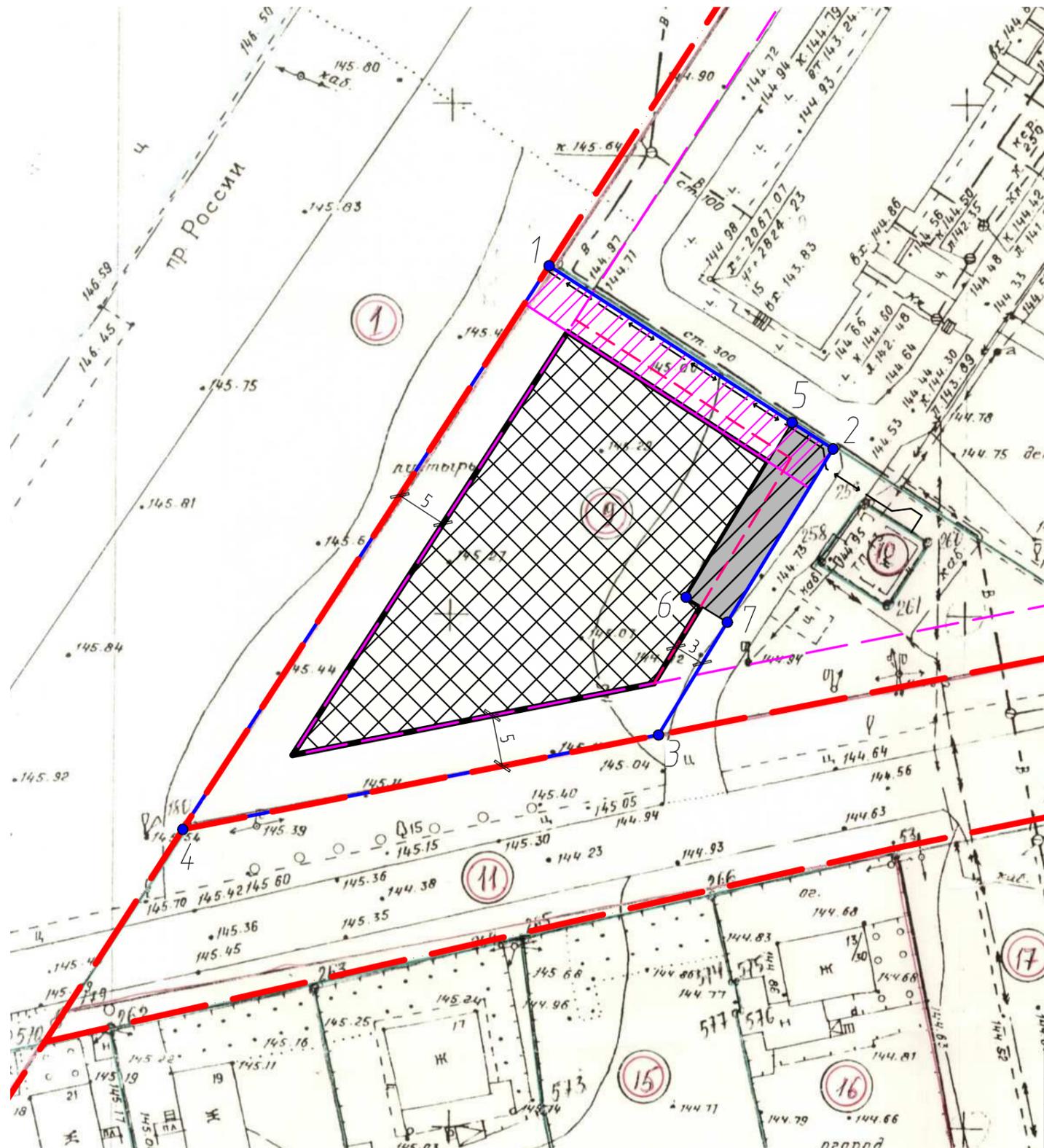
						1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2023-XXXX-0			
						Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Россия, земельный участок с кад. № 43:42:000053:2829			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ	1	2
						Ситуационный план, условные обозначения	Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области		



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — границы земельного участка с координатами характерных точек
-  — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  — ограничения установлены "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.
-  — границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных сетей)
-  — красная линия
-  — минимальный отступ от границы земельного участка (3 метра)
-  — минимальный отступ от красной линии (5 метров)



ПРИМЕЧАНИЕ

1. При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать требования технических регламентов, в том числе противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013 и других действующих норм.
2. При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояния до фундаментов зданий и сооружений, принимать в соответствии с таб.12.5 СП 42.13330.2016 и другими действующими нормами. *Застройка охранных зон действующих инженерных сетей возможна в случае выноса инженерных сетей из пятна застройки, либо с согласованием ресурсоснабжающей организацией.*
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделе 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.
4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства представлена в подразделе 3.1 раздела 3 градостроительного плана земельного участка.
5. До начала строительства (реконструкции) необходимо получить в МКУ "Техцентр" разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

Площадь земельного участка 0,1633 га.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М1:500), выполненной: ОАО "КИРОВПРОЕКТ" в 1995 г.

1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2023-XXXX-0					
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Россия, земельный участок с кад. № 43:42:000053:2829					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
				ГПЗУ	2
				Листов	2
Чертеж градостроительного плана М1:500, условные обозначения, примечание				Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-3. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 26.08.2021 № 902

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Здравоохранение (код 3.4)

Образование и просвещение (код 3.5)

Магазины (код 4.4)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Запас (код 12.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Магазины (код 4.4)

Общественное питание (код 4.6)

Служебные гаражи (код 4.9)

Спорт (код 5.1)

Связь (код 6.8)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с п. 10 ст. 16 настоящих Правил

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

для видов разрешенного использования:

Общественное питание (код 4.6)

виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар.

–	20	400 - 3000 кв. м.	1. Со стороны красных линий улиц и проездов - 5 м. 2. Минимальное расстояние от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	Максимальное количество этажей - 3.	60	–	–
---	----	-------------------	--	-------------------------------------	----	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона инженерных сетей

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	2	577964,12	2220730,35
	5	577964,06	2220725,63
	6	577944,26	2220726,41
	7	577944,45	2220731,09

<i>охранная зона водопровода</i>	–	–	–
----------------------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок –

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Кирово-Чепецкое МПЭС ОАО "Коммунэнерго", письмо от 01.06.2023 № 30-23/251, электроэнергия, возможность подключения имеется.

ООО "ВВКС" г. Кирово-Чепецка, письмо от 05.06.2023 № 457/к, водоотведение и холодное водоснабжение, возможность подключения имеется. Точка подключения: холодного водоснабжения – от магистрального водовода D-300 мм проходящего вдоль границы ЗУ; водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) – в колодце К1 (с отметками земли 144,50, лоток 142,00), расположен у д. 15 по пр. Россия.

Филиал "Кировский" ПАО "Т Плюс", письмо от 06.06.2023 № 503061-07-01732, теплоснабжение, возможность подключения имеется: ТК16-4 на теплотрассе 2Ду250мм, максимальная нагрузка до 11 Гкал/ч.

МКУ "ДЭС" города Кирово-Чепецка, письмо от 06.06.2023 № 410, ливневая канализация, возможность подключения имеется: к магистральному коллектору по пр. Россия ж/б D=500, колодец № 4.54 и № 4.55.

Кировский филиал ПАО «Ростелеком», письмо от 14.06.2023 № 0609/05/2796/23, телефония, интернет, IP-TV, радиофикация. На указанном участке коммуникации связи ПАО "Ростелеком" отсутствуют.

АО "Газпром газораспределение Киров", письмо от 02.06.2023 № ВВ-02/3318, газоснабжение, возможность подключения имеется с расходом газа до 5 куб. м/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Правительства Кировской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» от 30.12.2014 № 19/261

решение Кирово-Чепецкой городской Думы «О правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 25.07.2018 № 9/48

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–