

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	4	3	-	2	-	4	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	П	Р
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

город Кирово-Чепецк

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	576715,19	2215596,54
2	576716,52	2215659,18
3	576618,08	2215658,44
4	576488,86	2215657,46
5	576455,82	2215657,21
6	576457,2	2215617,89
7	576478,15	2215617,32
8	576477,59	2215607,66
9	576472,15	2215607,95
10	576472,17	2215599,93
11	576486,46	2215599,08
12	576617,81	2215597,62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:42:000019:70

Площадь земельного участка

15272 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального

строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Т.П. Кулакова - начальник управления
архитектуры, строительства и землеустройства
администрации города Кирово-Чепецка***
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ ***Т.П. Кулакова*** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.03.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П-3. Зона предприятий III класса опасности". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 26.08.2021 № 902

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (код 4.9)

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

Производственная деятельность (код 6.0)

Недропользование (код 6.1)

Тяжелая промышленность (код 6.2)

Легкая промышленность (код 6.3)

Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)

Пищевая промышленность (код 6.4)

Строительная промышленность (код 6.6)

Энергетика (код 6.7)

Склады (код 6.9)

Складские площадки (код 6.9.1)

Запас (код 12.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Магазины (код 4.4)

Общественное питание (код 4.6)

Связь (код 6.8)

вспомогательные виды использования земельного участка:

В соответствии с п. 10 ст. 16 настоящих Правил

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

для видов разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность (код 6.0)

виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия III класса опасности)

-	7	50 - 750000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров в земельных участках, в том числе их площадь и применя	1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции и объектов допускается	не подлежат установлению	80	-	-
---	---	--	---	--------------------------	----	---	---

		ются только при разделе и образов ании новых земельн ых участко в, и не применя ется при уточне нии границ земельн ых участко в.	размещать объект по сложившейся линии застройки.				
--	--	---	--	--	--	--	--

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещен	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				о участка		о строител ьство зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Не имеется* _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана) этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *Информация отсутствует* _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

_____, _____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия
в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями

использования территорий: полоса отвода и охранный зона железных дорог
земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями
использования территорий: санитарно-защитная зона согласно "Карте границ зон с
особыми условиями использования территории городского округа - МО "Город Кирово-Чепецк"
Кировской области"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
полоса отвода и охранный зона железных дорог	—	—	—
санитарно-защитная зона согласно "Карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - МО "Город Кирово-Чепецк" Кировской области"	Весь	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок —

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

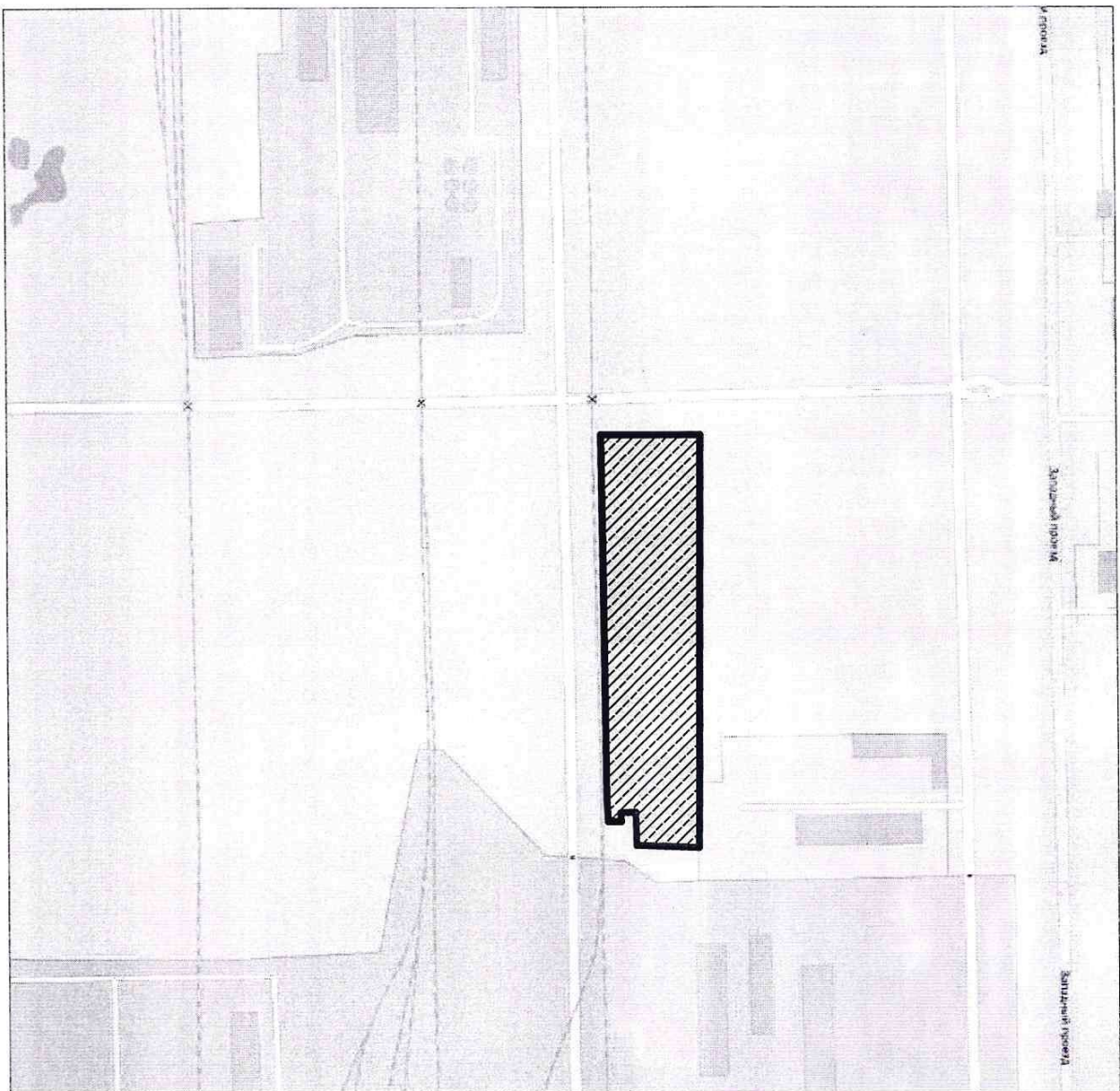
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

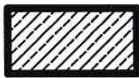
11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



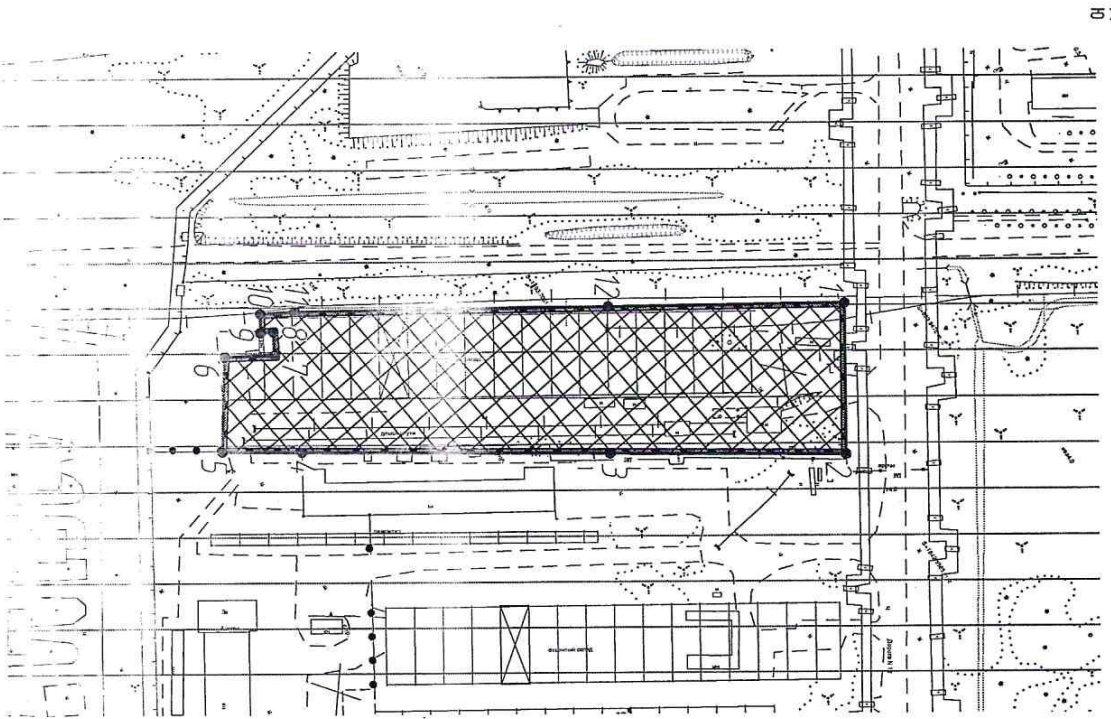
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— земельный участок с кад. № 43:42:000019:70

						1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2023-Пр		
						Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Кирово-Чепецк,		
						г. Кирово-Чепецк, земельный участок с кад. № 43:42:000019:70		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Жуйкова М. В.					ГПЗУ	1
Пров.		Кулакова Т. П.				Ситуационный план, условные обозначения		2
							Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 — границы земельного участка с координатами характерных точек
- здания, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- санитарно-защитная зона предприятий согласно "Карте границ зон с особыми условиями использования территорий городского округа - МО "город Кирово-Чепецк" Кировской области"
- минимальный отступ от границы земельного участка (1 метр)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать требования технических регламентов, в том числе противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.1310.2013 и других действующих норм.
2. При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояния до фундаментов зданий и сооружений, причислить в соответствии с таб.12.5 СП 4.2.13330.2016 и другими действующими нормами. Застройка охраняемых зон действующих инженерных сетей возможна в случае выноса инженерных сетей из пятна застройки, либо с использованием ресурсонабывающей организации.
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрены в подразделах 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.
4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства предусмотрена в подразделе 3.1 раздела 3 градостроительного плана земельного участка.
5. До начала строительства (реконструкции) необходимо получить в ЖКУ "Техцентр" разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

Площадь земельного участка 1,5272 га ± 0,0043 га.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М1:500), выполненной ОАО "Кировводпроект" в 2006 г.

1. Чертеж градостроительного плана № Р-43-2-42-0-00-2023-Пр		Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Кирово-Чепецк,	
2. Кирово-Чепецк, земельный участок с код № 42/02/00019/70		Градостроительный план земельного участка	
Имя	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов
Пол	Мужской	Мужской	Мужской
Код	Кировская Т.П.	Кировская Т.П.	Кировская Т.П.
Чертеж градостроительного плана М1:500, условные обозначения, примечание		Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	