

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 3 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - \* \* \* \* - 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

*Кировская область*

(субъект Российской Федерации)

*город Кирово-Чепецк*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	577186,81	2220978,69
2	577143,34	2221036,64
3	577138,99	2221012,53
4	577134,43	2220988,79
5	577133,58	2220977,39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:42:000063:179

## Площадь земельного участка

1598 кв.м.

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Проект планировки территории не утвержден.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Документация по планировке территории не утверждена.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

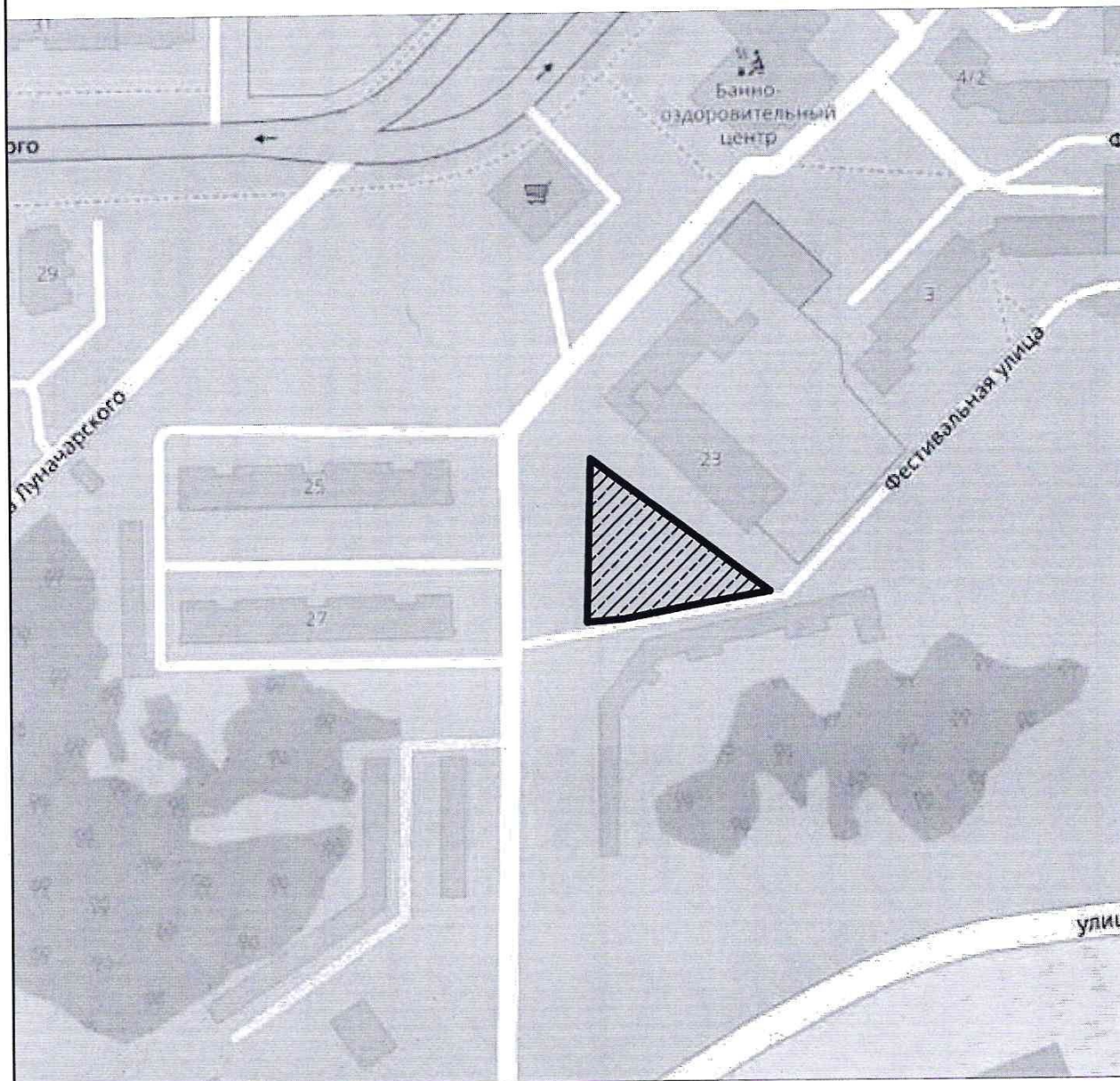
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

\_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

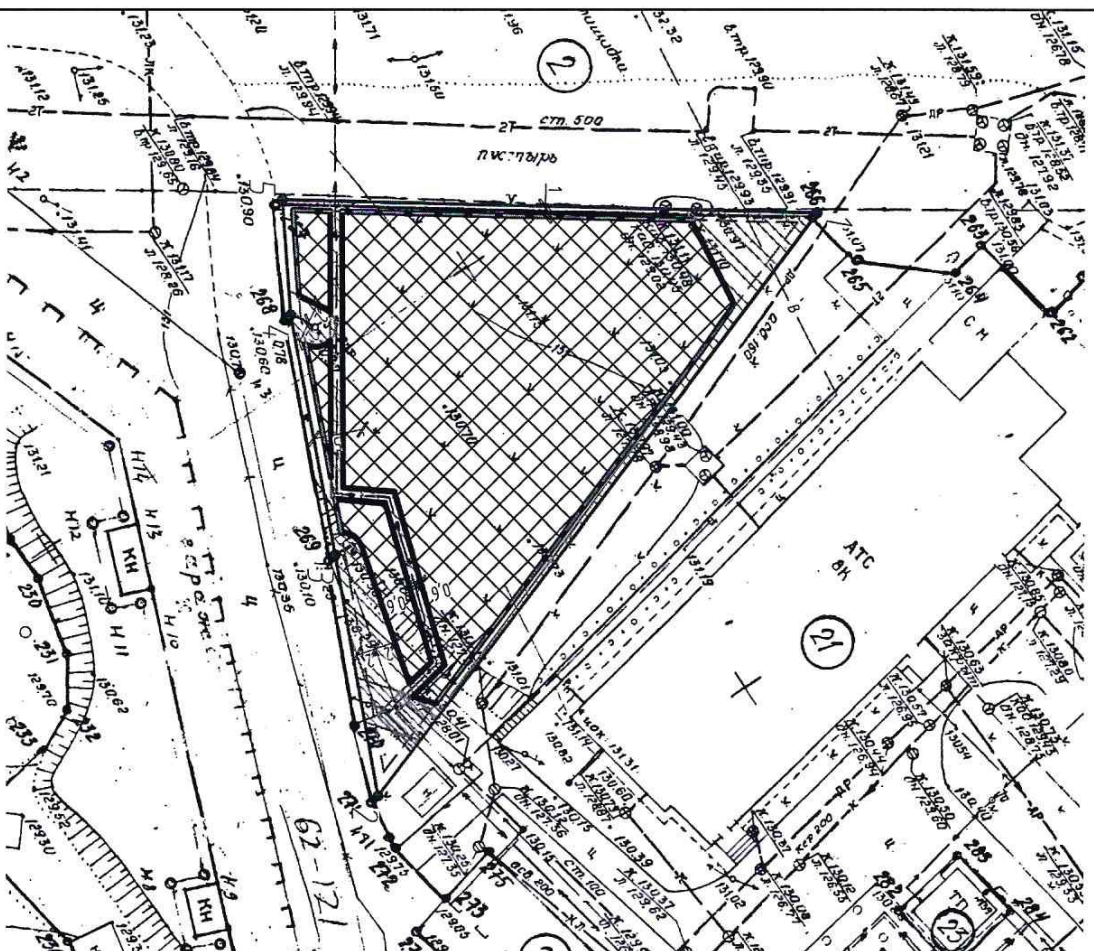


— земельный участок с кад. № 43:42:000063:179

1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2023-Пр					
Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, земельный участок с кад. № 43:42:000063:179					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Жуйкова М. В.			
Проб.					
Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			ГПЗУ	1	2
Ситуационный план, условные обозначения			Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области		



# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 — границы земельного участка с координатными характерными точек
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны инженерных сетей)
- минимальный отступ от границы земельного участка (1 метр)

## ПРИМЕЧАНИЕ

1. При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать требования технических регламентов, в том числе противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.1330.2013 и других действующих норм.
2. При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояние до фундаментной заливки и сооружений, причисляемых в соответствии с п. 4.2.1330.2016 и другими действующими нормами. Застройщик охраняемых зон действующих инженерных сетей возможен в случае выноса инженерных сетей из плана застройки, либо с согласованием ресурснообеспечивающей организации.
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделах 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.
4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства представлена в подразделе 3.1 раздела 3 градостроительного плана земельного участка.
5. До начала строительства (реконструкции) необходимо получить в ИЖУ "Техцентр" разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2023-Пр		Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курдюко-Челнык,	
2. Курдюко-Челнык, ул. Луначарского, земельный участок с код № 43/42/000063/179		Лист 2	
Градостроительный план земельного участка		Лист 2	
Чертеж градостроительного плана М1:500, образующий "Город Курдюко-Челнык"		Лист 2	
Разработчик: Жидкова М.В.		Лист 2	
Проект: Жидкова М.В.		Лист 2	
Исполнитель: Жидкова М.В.		Лист 2	
Проверщик: Жидкова М.В.		Лист 2	

Площадь земельного участка 0,1598 га ± 0,001% га.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании данных, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями к документам градостроительного плана земельного участка.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-5. Зона предприятий V класса опасности».  
Установлен градостроительный регламент.*

---

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
«Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 26.08.2021 № 902*

---

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Служебные гаражи (код 4.9)*

---

*Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)*

---

*Производственная деятельность (код 6.0)*

---

*Недропользование (код 6.1)*

---

*Тяжелая промышленность (код 6.2)*

---

*Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)*

---

*Легкая промышленность (код 6.3)*

---

*Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)*

---

*Фарфорофаянсовая промышленность (код 6.3.2)*

---

*Электронная промышленность (6.3.3)*

---

*Ювелирная промышленность (код 6.3.4)*

---

*Пищевая промышленность (код 6.4)*

---

*Нефтехимическая промышленность (код 6.5)*

---

*Строительная промышленность (код 6.6)*

---

*Энергетика (код 6.7)*

---

*Склады (код 6.9)*

---

*Складские площадки (код 6.9.1)*

---

*Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)*

---

*Научно-производственная деятельность (код 6.12)*

---

*Запас (код 12.3)*

---

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*

---

*Коммунальное обслуживание (код 3.1)*

---

*Магазины (код 4.4)*

---

*Общественное питание (код 4.6)*

---

*Связь (код 6.8)*

---

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

*В соответствии с п. 10 ст. 16 настоящих Правил*

---





регламент не устанавливается				земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *Не имеется* \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *Информация отсутствует* \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: охраняемые зоны инженерных сетей*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>охранная зона электрокабеля</i>	-	-	-
<i>охранная зона ливневой канализации</i>	-	-	-

<i>охранная зона водопровода</i>			
----------------------------------	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок мкр.21

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Кирово-Чепецкое МПЭС ОАО "Коммуэнерго", письмо от 21.04.2023 № 30-23/181, техническая возможность присоединения к электрическим сетям КЧ МПЭС земельного участка имеется.*

*ООО "ВВКС" г. Кирово-Чепецка, письмо от 18.04.2023 № 289/к, техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации объектов на данном земельном участке имеется: холодное водоснабжение от водовода D-150 мм проходящего по вышеуказанному земельному участку; водоотведение (хозяйственно-бытовой канализация) к самотечному коллектору D-200 мм проходящего вдоль многоквартирных домов по ул. Луначарского, д.27, д.25; срок действия технических условий: 3 года*

*МКУ "ДЭС" города Кирово-Чепецка, письмо от 20.04.2023 № 301, техническая возможность подключения к сетям ливневой канализации объектов на данном земельном участке имеется*

*Кировские тепловые сети филиал «Кировский» ПАО «Т Плюс», письмо от 18.05.2023 № 503063-03-04-01549, техническая возможность подключение к системе теплоснабжения обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями имеется*

*АО "Газпром газораспределение Киров", письмо от 19.04.2023 № ВВ-02/2362, максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 5,0 куб. метров в час*

*Кировский филиал ПАО "Ростелеком", письмо № 0609/05/2148/23, техническая возможность присоединения к сетям связи земельного участка имеется.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Постановление Правительства Кировской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» от 30.12.2014 № 19/261*

*решение Кирово-Чепецкой городской Думы «О правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 25.07.2018 № 9/48*

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–