

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
от 24.07.2023 № 926
«О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым
номером 43:42:000063:179 в электронной форме»

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:179 в электронной форме на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:179 в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.07.2023 № 926 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:179 в электронной форме».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2. **Организатор аукциона и уполномоченный орган (Арендодатель):** Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.3. **Оператор электронной площадки (Оператор):** ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

Раздел 2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Организатор аукциона проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:179, государственная собственность на который не разграничена, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет», открытый по составу участников.

2.2. Общая информация по земельному участку:

Адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк.

Кадастровый номер 43:42:000063:179.

Общая площадь 1598 +/- 14 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: склады (код 6.9) (далее по тексту – земельный участок).

Земельным участком администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Срок договора аренды земельного участка – 30 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.

2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – без ограничений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Проектом градостроительного плана земельного участка (скан-образ прилагается) определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещение (строительство) объекта капитального строительства.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения имеется (с расходом газа до 5,0 куб.метров в час).

Техническая возможность подключения объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (хоз.бытовая канализация), проходящим по земельному участку, находящимся на обслуживании ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка, имеется. Возможные точки подключения:

- холодное водоснабжение – от водовода D-150 мм, проходящего по данному земельному участку;
- водоотведение (хоз.бытовая канализация) – к самотечному коллектору D-200 мм, проходящего вдоль многоквартирных домов по ул. Луначарского д. 27, д 25.

Соискателей на данный земельный участок необходимо предоставить в ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями в соответствии с п. 13,14 Постановления Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021. Срок действия технических условий 3 года.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:179, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Со стороны ул. Фестивальная по краю вышеуказанного земельного участка проходят две подземные кабельные линии напряжением 0,4 кВ и две подземные кабельные линии напряжением 10 кВ. Для уточнения расположения этих линий относительно границ земельного участка требуются геодезические изыскания.

В отношении ливневой канализации: подключение возможно к магистральному коллектору сети ливневой канализации по направлению у ул. Братьев Васнецовых ж/б D=400, колодец № 2.30.4 либо а/б D=150, колодец 2.69.212 в зависимости от планировки территории при строительстве объекта.

Технические условия:

1. Проектирование отвода сточных вод с объекта выполнить: земельный участок, расположенный по адресу г. Кирово-Чепецка Кировской области, ул. Луначарского для проектирования объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка: 43:42:000063:179.

2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «СП 32.13330.2018 (свод правил) Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

3. В проекте предусмотреть сеть открытых и/или закрытых водостоков ливнесточной системы.

4. Разработанный проект согласовать с МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка (адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 2).

5. Проектом предусмотреть организацию пункта мойки колес на выезде с территории строящегося объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементобразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка.

6. На территории строящегося объекта проектом предусмотреть установку бензомаслоуловителя с отстойником.

7. Место подключения: ближайший магистральный коллектор (железобетон $d=400$), колодец № 2.30.4 либо асбестобетон $D=150$, колодец № 2.69.212 – зависимости от планировки территории при строительстве объекта (номера колодцев № 2.30.4 и № 2.69.212 с характеристиками ЛК отражены в результатах инвентаризации 2017 года).

8. При проектировании водоотводных лотков в нижней части участка по классу допустимой нагрузки принять по расчету, но не менее В125. Диаметры коллекторов принять по расчету, но не менее 100 мм для отводов от дождеприемников и 150мм для основных коллекторов. Коллекторы, отводящие дождевые сточные воды, проложить по газонам и тротуарам вдоль бордюров проектируемых проезжих частей участка.

9. Самотечные коллекторы предусмотреть из труб КОРСИС по ТУ 22.21.21-001-73011750-2018 или аналога.

10. Конструкцию колодцев самотечной дождевой канализации принять согласно ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации»

11. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12. В процессе строительства сети ливневой канализации смонтированные участки сетей необходимо предъявить к техническому освидетельствованию представителю МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка и МКУ «Техцентр».

13. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на технадзор со специализированной организацией.

14. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков, которые должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.

15. Проектом предусмотреть получение «Разрешения на право производства земляных работ» в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», принятыми Решением Кирово-Чепецкой городской Думы с предварительным проведением согласования местоположения сетей инженерно-технического обеспечения (трубопроводы, газопроводы, кабели линий связи, и электропередачи, сети наружного освещения, сети ливневой канализации и пр.) с правообладателями этих сетей, а также службой МЧС города.

16. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку и предоставить 1(один) экземпляр технической документации в МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка и 1(один) экземпляр в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

17. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

18. Срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи.

Подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:179, по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, имеется.

Подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения производится в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения осуществляется в соответствии со Стандартом качества обслуживания потребителей, размещенном на официальном сайте компании Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс».

Техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к сетям ПАО «Ростелеком» имеется (скан-образ технических условий № 01/17/9566/23 прилагается).

2.3. Осмотр земельного участка производится ежедневно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4. Начальная цена годового размера арендной платы: 83 346,70 рублей (НДС нет), определенная в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ (8 % от кадастровой стоимости земельного участка).

2.5. Размер и порядок внесения задатка: задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка составляет 16 669,34 рублей.

2.5.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка и вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.5.3. Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет размера арендной платы по договору аренды земельного участка.

2.5.4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в установленный в пункте 3.5 раздела III настоящего информационного сообщения срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Раздел 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут быть любые физические и юридические лица (далее – заявитель), которые обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы);
- в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к участию в аукционе.

3.2. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4gorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги). С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4gorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги) (далее – официальные сайты аукциона).

3.3. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора аренды земельного участка, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр земельного участка:

С условиями договора аренды земельного участка, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть предоставляемый в аренду земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр предоставляемого в аренду земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между заявителями, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

3.4. Организатор аукциона вправе:

Отказаться от проведения аукциона, при этом извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах аукциона Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Оператор извещает заявителя об отказе Организатора аукциона от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» заявителей).

3.5. Договор аренды земельного участка заключается между Арендодателем и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня

размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальных сайтах аукциона (Приложение №2).

Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в оплату приобретенного земельного участка и перечисляется на счет Арендодателя в течение 3 (трех) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

При заключении договора аренды земельного участка изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

3.6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:

3.6.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.6.2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

3.6.3. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Оператора.

3.6.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

3.6.5. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.6.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах аукциона и в открытой части электронной площадки в срок не позднее дня, следующего за днем подписания протокола. Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

3.7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:

3.7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3.7.2. В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

3.7.3. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

3.8.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе: **26.07.2023 с 09:00 (время местное).**

3.8.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе: **22.08.2023 до 23:00 (время местное).**

3.8.3. **Определение участников аукциона:** **24.08.2023 до 24:00 (время местное).**

3.8.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **29.08.2023 в 10:00 (время местное).**

3.8.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

3.9. Порядок регистрации на электронной площадке:

3.9.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.9.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.9.3. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.10.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Раздел 4. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Рассмотрение заявок

4.1.1. Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельный участок и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке заявку на участие в аукционе по форме приложения № 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

4.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.1.3. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывают протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4.1.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

4.1.5. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты заявителей уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

4.1.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее пяти дней с момента прекращения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

4.2. Порядок проведения аукциона

4.2.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной суммы, составляющей 3 (три) процента начальной цены земельного участка в размере 2 500,40 рублей (НДС нет), и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

4.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона – земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

4.2.3. Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

4.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

4.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, либо в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким лицом по начальной цене предмета.

4.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий ежегодный размер арендной платы за земельный участок, предложенный победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Организатор аукциона направляет победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола.

4.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

4.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

4.2.10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона – земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
земельного участка**

« ____ » ____ 2023 года
____ ч. ____ мин.
№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____
_____ (кем выдан)

для юридических лиц

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
Корр.счет № _____
БИК _____ ИНН _____
Наименование/ФИО (ИНН физ.лица) _____
Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:179 площадью 1598 +/- 14 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского; разрешенное использование: склады (код 6.9); категория земель: земли населённых пунктов в электронной форме.

дата М.П. Подпись, ФИО заявителя

дата подпись ФИО лица, принявшего заявку, должность

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Зыкиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

именуемое(ый) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны,

а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 43:42:000063:179;
- адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского.
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь: 1598 +/- 14 кв.м;
- вид разрешенного использования: склады (код 6.9).

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует **в течение 30 месяцев** и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ рублей ____ копеек. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере – **16 669,34 рублей**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанная в п. 2.1 срок перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001. Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, номер счета получателя № 0310064300000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

2.7. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;

3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, по акту приема-передачи.

3.2.10. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.11. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду, АРЕНДАТОРОМ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;
2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4 настоящего договора).

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы – на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка – на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНН/КПП 4341007902/431201001, ОГРН 1024300751177, БИК 013304182

Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

телефакс: 4-50-50

телефон для справок: 4-50-50 доб. 1130, 1131, 1132 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

_____ О.С. Зыкина
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПАТЫ

Арендатор: _____
Кадастровый номер земельного участка: 43:42:000063:179
Адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского.
Вид разрешенного использования земельного участка: склады (код 6.9).
Площадь земельного участка: 1598+/-14 кв.м.

Годовой размер арендной платы определен в размере _____ руб.

Сумма в размере задатка, засчитываемого в счет арендной платы, составляет – **16 669,34 руб.**

Квартал 2023 год	Арендная плата, рассчитанная арендодателем	Расчет	Сроки внесения арендной платы	УИН
3	-	- / 365 дн. * _____ дн.	до 15.11.2023	
4	-	- / 365 дн. * 92 дн.		

Итого: -

Арендная плата в указанные сроки вносится АРЕНДАТОРОМ путем перечисления на реквизиты:

Получатель: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001.

Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров,

номер счета получателя № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

Назначение платежа: с обязательным указанием КБК 936 111 05012 04 0001 120 аренда плата за землю по договору № _____ за _____ квартал».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____ О.С. Зыкина

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Зыкиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и

АРЕНДАТОР - _____,

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по передаче во временное владение и пользование **АРЕНДАТОРА** земельного участка с кадастровым номером **43:42:000063:179** площадью **1598 +/- 14 кв.м.**; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.2 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.2 договора аренды земельного участка, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан « ____ » _____ 2023 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

_____ О.С. Зыкина
М.П.
