

Отчет о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

за 2021 год

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс. рублей			Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)				Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2021 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2021 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	План 2021 года	Факт за 2021 год	% исполнения к плану 2021г.		
Всего по муниципальной программе	36 195,2	35 531,9	98,2					
В том числе за счет:								
федерального бюджета	0,0	0,0	0	X	X	X		
областного бюджета	0,0	0,0	0,0					
бюджета муниципального образования	36 195,2	35 531,9	98,2					
других источников	0,0	0,0	0					
Справочно: налоговые расходы <*>	24 812,0	24 812,0	100					
Мероприятие 1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)				Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации, %	23,0	31,0	134,8	Решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.03.2021 № 4/16 утвержден прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы (с изменениями, внесенными и утвержденными решением от 09.09.2021 № 11/55). В прогнозный план приватизации включены 26 объектов недвижимого имущества. В отношении 24-х объектов объявлены процедуры по приватизации (аукционы, повторные аукционы, публичное предложение и без объявления цены). По состоянию на отчетную дату по результатам состоявшихся торгов проданы 8 объектов (сумма, поступившая в бюджет от продажи 8 объектов и от продажи по преимущественному праву выкупа арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства составила 8100,1 тыс.руб.). Всего объявлено 74 процедуры по продаже муниципального имущества, из которых 57 процедур признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок от претендентов.
ВСЕГО, в том числе за счет:	135,2	134,1	99,2	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, %	99,0	99,5	100,5	Уточненный план по доходам от сдачи в аренду имущества - 9698,1 тыс. рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2022 - 9649,3 тыс. рублей.
бюджета муниципального образования	135,2	134,1	99,2	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, %	98,0	102,8	104,9	Уточненный план по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена - 31095,3 тыс.рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2022 - 31964,7 тыс.рублей.
Мероприятие 1.2. Содержание муниципального имущества				Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100,0	100,0	100,0	В рамках данного мероприятия осуществлялись затраты на содержание имущества в части оплаты коммунальных ресурсов и общего имущества в МКД; охраны здания по просп. Кирова, д.24а; нотариальные услуги в целях регистрации выморочного имущества и сделок с жилыми помещениями; обследование здания по ул.Калинина, д.38/1 в целях его сноса; оплата налогов; ремонтные работы в помещениях по ул.Первомайская, д.6; услуги по обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и
ВСЕГО, в том числе за счет:	8 013,1	7 867,50	98,2					

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс. рублей			Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2021 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2021 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	План 2021 года	Факт за 2021 год	% исполнения к плану 2021г.	
бюджета муниципального образования	8 013,1	7 867,50	98,2				системы оповещения о пожаре в нежилом помещении по ул.Сосновая,д.11.
Мероприятие 1.3. Финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения "Двуречье" города Кирово-Чепецка Кировской области				Доля плательщиков, получивших налоговую льготу в виде установления пониженной налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами, в общем количестве плательщиков, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100,0	100,0	100,0
ВСЕГО, в том числе за счет:	19 917,9	19 442,6	97,6				
областного бюджета	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	19 917,9	19 442,6	97,6				
Мероприятие 1.4. Проведение кадастровых работ				Проведены кадастровые работы в отношении 4-х автомобильных дорог (изменение основных характеристик объектов), 2-х бесхозных объектов (водопровод и канализация), 6-ти газовых сетей, а также обследование объектов капитального строительства в целях снятия с кадастрового учета, фактически отсутствующих на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования государственная собственность на которые не разграничена.			
ВСЕГО, в том числе за счет:	120,0	119,5	99,6				
бюджета муниципального образования	120,0	119,5	99,6				
Мероприятие 1.5. Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности				Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства, га	6,88	7,2	104,7
ВСЕГО, в том числе за счет:	303,3	303,3	100,0				
бюджета муниципального образования	303,3	303,3	100,0				
Мероприятие 1.6. Создание информационно базы – электронной карты города Кирово-Чепецка с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а также с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры				Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, ед.	17,0	15,0	113,3
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0				
Мероприятие 1.7. Инвентаризация земельных участков кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области				Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	69,8	69,8	100,0
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0				
Мероприятие 1.7. Инвентаризация земельных участков кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области				В процессе мониторинга договорных отношений, а также данных, занесенных в АИС "Имущество", проводится инвентаризация земельных участков муниципального образования в различных кадастровых кварталах. Так, при взаимодействии с МКУ "ЦБО", в целях отработки задолженности по арендной плате и за фактическое использование земельных участков во втором квартале отработан 31 земельный участок (занесение данных в АИС "Имущество в части корректировки начислений, уведомлений пользователей о необходимости межевания земельных участков и оформлении договорных отношений). Также проведен мониторинг земельных участков для предоставления данных по пользователям в Росреестр (в отношении 52 участков), проведен мониторинг земельных участков под ИЖС (в рамках участия гражданами в программе догазофикации к частным домам) - выявлено 25 земельных участков, не оформленных в аренду или собственность (даным гражданам направлены уведомления о необходимости проведения кадастровых работ и оплаты за фактическое пользование до оформления соответствующих прав). В отчетном периоде проведена камеральная проверка 4-х кадастровых кварталов (43:42:000042; 43:42:000043; 43:42:000047; 43:42:000048).			
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0				

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс. рублей			Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2021 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2021 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	План 2021 года	Факт за 2021 год	% исполнения к плану 2021г.	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	43.42.000000 / 43.42.000000.			
Мероприятие 1.8. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков							В 2021 году оценка рыночной стоимости земельных участков не проводилась (не требовалось).
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0				
Мероприятие 1.9. Вовлечение в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства, земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов							В рамках данного мероприятия после сноса аварийных домов земельные участки не вовлекались в связи с принятым решением на комиссии по имуществу по возможному использованию земельных участков с учетом решения вопроса по строительству дороги через р.Чепца.
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0				
Мероприятие 1.10. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах				Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм), %	95,0	104,9	110,4
ВСЕГО, в том числе за счет:	6 304,0	6 296,9	99,9				
бюджета муниципального образования	6 304,0	6 296,9	99,9				
Мероприятие 1.11. Оплата расходов по содержанию и ремонту, коммунальных услуг муниципальных жилых помещений				Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке, ед.	5,0	6,0	83,3
ВСЕГО, в том числе за счет:	1 291,6	1 260,2	97,6				
бюджета муниципального образования	1 291,6	1 260,2	97,6				
Мероприятие 1.12. Обследование незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением дефектных ведомостей и смет на ремонтные работы							В рамках данного мероприятия в 2021 году проведены работы по обследованию пустующих жилых помещений, получено согласие 6 нанимателей о предоставлении жилых помещений после проведенного ремонта. В 2022 году направлено служебное письмо управления ЖКХ с поручением МКУ «Техцентр» по подготовке смет.
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0				
Мероприятие 1.13. Материально-техническое обеспечение муниципальных казенных учреждений							
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0				
областного бюджета	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0				
Мероприятие 1.14. Осмотр, вскрытие, разбор, вывоз временных гаражей, обращенных в муниципальную собственность							В 2021 году осуществлен снос обращенных в муниципальную собственность муниципального образования 26 временных строений (гаражи, постройки) вдоль ул. Школьная, Братьев Васнецовых.
ВСЕГО, в том числе за счет:	110,1	107,8	97,9				
областного бюджета	0,0	0,0	0,0				
бюджета муниципального образования	110,1	107,8	97,9				

1.1. Степень реализации мероприятий муниципальной программы:

- количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

- общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

10

10

1.2. Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом"

(полное наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы	Единица				Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы, где $СЭР_{\text{ит}} = \left(\sum \frac{СД_{\text{ит}}}{N} \right) \times 100\%$ (не более 100%)
			Плановое значение i-того показателя (ЗПп/пп)	Фактическое значение i-того показателя (ЗПп/пф)	Степень достижения планового значения показателя: увеличение значений: $СД_{\text{п/пз}} = (ЗПп/пф / ЗПп/пп) * 100\%$ снижение значений: $СД_{\text{п/пз}} = (ЗПп/пп / ЗПп/пф) * 100\%$	
1	Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	%	23,0	31,0	134,8	100,0
2	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	%	99,0	99,5	100,5	100,0
3	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена	%	98,0	102,8	104,9	100,0
4	Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)	%	95,0	104,9	110,4	100,0
5	Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства	га	6,88	7,2	104,7	100,0
6	Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот	ед.	17,0	15,0	113,3	100,0
7	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования	%	69,8	69,8	100,0	100,0
8	Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке	ед.	5,0	6,0	83,3	83,3
9	Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
10	Доля плательщиков, получивших налоговую льготу в виде установления пониженной налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами, в общем количестве плательщиков, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
	Итого по программе:	х	х	х	х	98,3

Сведения
о внесенных изменениях в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом»
за 2021 год

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Дата принятия	Номер	Суть изменений (краткое изложение)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	22.01.2021	47	Приведение к бюджету (изменения объемов финансового обеспечения программы)
2		01.02.2021	89	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы, в т.ч. дополнение налоговыми расходами), дополнение целевыми показателями
3		08.06.2021	583	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
4		11.10.2021	1147	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
5		03.11.2021	1250	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
6		09.11.2021	1274	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы), корректировка показателей эффективности реализации программы
7		02.12.2021	1381	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
8		24.12.2021	1569	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)