



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» НА ПЕРИОД ДО 2033 ГГ.
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 Г.)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	7
2. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	8
3. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ	9
4. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	10

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Актуализация Главы 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Кирово-Чепецка выполнена в соответствии с Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с данными Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76), Глава 12 должна содержать:

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Однако в случае если муниципальное образование относится к ценовой зоне теплоснабжения, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.): «В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "г" пункта 76 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.».

В соответствии с Распоряжением Правительства от 08.02.2021 г. №279-р, муниципальное образование «г. Кирово-Чепецк» Кировской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В этом случае согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23.4. Ценообразование на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода): «п.1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

- 1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;
- 2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

б) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.».

При этом на момент настоящей актуализации схемы теплоснабжения в г. Кирово-Чепецке есть два действующих концессионных соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения г. Кирово-Чепецка Кировской области (б/н от 16.07.2021 г. и б/н от 01.10.2021 г.), заключенных ПАО «Т Плюс» с МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

В соответствии с частями 1 и 6 статьи 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) после окончания переходного периода регулирования в ценовых зонах теплоснабжения государственное регулирование цен (тарифов) сохраняется в случаях, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении.

К случаям, указанным в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении, относятся государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), установленных концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 7.1 статьи 29 Закона о теплоснабжении тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение, заключенного с организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, действуют до окончания переходного периода.

В пункте 121 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования) также предусмотрено, что после окончания переходного периода к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения относятся цены (тарифы) на производимые и реализуемые товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, установленные на основании долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, или теплосетевыми организациями.

Таким образом, в ценовых зонах теплоснабжения при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам), если:

- 1) концессионером по концессионному соглашению является организация, которой не присвоен статус единой теплоснабжающей организации
- 2) долгосрочные параметры регулирования, на основе которых утверждаются цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, были включены в концессионное соглашение.

Поскольку в г. Кирово-Чепецке концессионером по обоим действующим концессионным соглашениям является организация, которая имеет статус единой теплоснабжающей организации во всех зонах действия концессионных соглашений, тарифы ПАО «Т Плюс» не будут относиться к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

Таким образом в связи с переходом г. Кирово-Чепецк в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и

финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) в настоящей Главе 12 не разрабатываются следующие разделы:

а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

1. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В связи с переходом г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

2. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В связи с переходом г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

3. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

В связи с переходом г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

4. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕООРУЖЕНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. В связи с отнесением муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» распоряжением Правительства РФ от 8 февраля 2021 г. №279-р к ценовой зоне теплоснабжения, тарифно-балансовые модели в рамках проводимой актуализации схемы теплоснабжения не разрабатываются.

В связи с переходом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.82.) при актуализации схемы теплоснабжения расчет и отражение ценовых (тарифных) последствий не требуется.

Далее справочно приведен рисунок, отражающий ожидаемый рост единственного регулируемого тарифа, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель от ТЭЦ-3), с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития РФ.

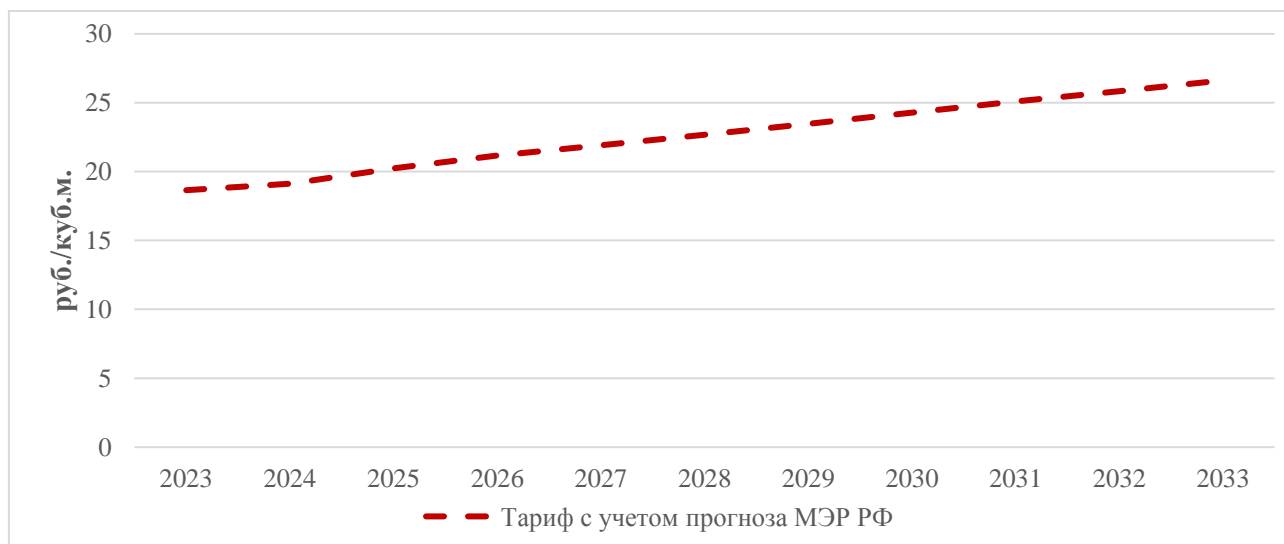


Рисунок 4.1 - Прогноз тарифа ПАО «Т Плюс» на теплоноситель от ТЭЦ-3, регулируемого после перехода в ценовую зону теплоснабжения

В г. Кирово-Чепецка на настоящий момент переходный период завершен и регулирующим органом ежегодно определяются значения индикативного предельного и предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для каждой ЕТО, а Указом Губернатора Кировской области утвержден график поэтапного равномерного доведения предельного уровня

цены на тепловую энергию до уровня цена на тепловую энергию от «альтернативной котельной».

В целях сглаживания ценовых последствий соглашениями об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными Администрацией г. Кирово-Чепецка со всеми действующими ЕТО, предусмотрены обязательства ЕТО об обеспечении непревышения предельного уровня цены на тепловую энергию для потребителей, утвержденной для ЕТО с учетом графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены.