



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2020

№ 1511

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в Положение
о порядке предоставления во временное владение и пользование или во
временное пользование имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить следующие изменения в Положение о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.12.2013 № 1529 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 07.07.2015 № 1260, от 03.12.2015 № 2417, от 29.12.2017 № 1606, от 06.08.2018 № 832, от 12.09.2018 № 1000) (далее - Положение):

1.1. Последний абзац пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

« - создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе содействие деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций; физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход; социально-ориентированных некоммерческих организаций.».

1.2. Раздел 2 «Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование (договор ссуды)» Положения дополнить пунктом 2.8 в следующей редакции:

«2.8. Если уполномоченное лицо, образующее социальную инфраструктуру для детей, сдает в безвозмездное пользование закрепленное за ним муниципальное имущество, заключению договора безвозмездного пользования должна предшествовать проводимая учредителем такого уполномоченного лица в порядке, установленном действующим законодательством, оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.».

1.3. Пункт 3.3.9 раздела 3.3 «Порядок определения арендной платы» Положения изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Минимальный размер арендной платы устанавливается в отношении категорий арендаторов, осуществляющих социально значимые виды деятельности, являющиеся основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

№ п/п	Кодовое обозначение для идентификации группировок видов экономической деятельности	Наименование основного вида деятельности
1.	Класс 85	Образование
2.	Группа 93.12 Группа 93.13	Деятельность в области спорта: Деятельность спортивных клубов Деятельность фитнес-центров
3.	Группа 96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная
4.	Группа 32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов

Комиссией может быть рекомендовано установление минимального размера арендной платы определенной категории арендаторов муниципального имущества (предоставление муниципальной преференции) в целях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.».

1.4. Положение дополнить разделом 4.1 в следующей редакции:

«4.1. Оказание имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества.

4.1.1. Оказание имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется администрацией муниципального образования наряду с порядком и условиями оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением и утверждаемой муниципальным правовым актом администрации муниципального образования муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства».».

1.5. Положение дополнить разделом 4.2 в следующей редакции:

«4.2. Оказание имущественной поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением и порядком, утверждаемым муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.».

1.6. Приложение № 3 «Методика расчета арендной платы за пользование опорами наружного освещения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» Положения изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области И.А. Гагаринов

Утверждено
Постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 24.11.2020 № 1511

Приложение № 3
к Положению о порядке
предоставления в пользование
имущества, находящегося в
муниципальной собственности
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОПОРАМИ
НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИМИСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Размер годовой арендной платы за пользование опорами наружного освещения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (одно место на опоре наружного освещения), предоставленными в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством о защите конкуренции, определяется как компенсация в размере стоимостного выражения потери рыночной стоимости объекта вследствие функционального износа (определяемого как отношение срока эксплуатации объекта к сроку службы, т.е. при помощи метода срока службы).

$Апл = ПВСмо \text{ (либо } ПВСжо) / Нссо \times Км + НДС \times Кд$, где:

Апл - годовая арендная плата с НДС за 1 опору (металлическую либо железобетонную);

ПВСмо - полная восстановительная стоимость металлической опоры = 99100,00 рубля;

ПВСжо - полная восстановительная стоимость железобетонной опоры = 100213,00 рубля;

Нссо - нормативный срок службы опор - 50 лет;

Км - количество предоставляемых мест на опорах наружного освещения (количество соответствующих опор - металлических либо железобетонных);

Кд - коэффициент-дефлятор, устанавливаемый собственником в форме муниципального правового акта на очередной финансовый год.

Размер арендной платы за месяц рассчитывается исходя из $1/365$ ($1/366$) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в месяце по использованию опоры наружного освещения.