



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2020

№ 1636

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении программы профилактики нарушений в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2021 год (далее – программа профилактики нарушений). Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Данилова П.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

Машкина Юлия Васильевна, 8 (83361) 4-87-59

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк
Кировской области
от 17.12.2020 № 1636

**Программа профилактики нарушений в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2021 год**

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений определяет цели, задачи, мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.2. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области осуществляется в соответствии с Порядком организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2012 № 3539, административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3780.

1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области осуществляет администрация муниципального образования «Кирово-Чепецк» Кировской области в лице управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Кировской области (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования (далее – требования, установленные муниципальными правовыми актами), к:

1) использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

3) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2. Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению муниципального жилищного контроля и по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами

В 2020 году в соответствии с планом проведения плановых проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении граждан на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2020 год, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 20.08.2019 № 1129, было проведено три плановые проверки в феврале, сентябре и ноябре 2020 года.

В ходе проведения февральской документарной и выездной проверки, назначенной распоряжением заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.02.2020 № 83-01, выявлены следующие нарушения обязательных требований:

- признаки самовольной перепланировки жилого помещения (нарушение норм статьи 26 Жилищного кодекса РФ);
- задолженность за жилищно-коммунальные услуги (неоплата более 6 месяцев, нарушение норм статьи 67 Жилищного кодекса РФ).

По итогам проверки составлен акт проверки № 1 от 13.03.2020. Нанимателям жилых помещений выдано 3 предписания об устранении выявленных нарушений.

В ходе проведения сентябрьской документарной и выездной проверки, назначенной распоряжением заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.09.2020 № 704-01, выявлены следующие нарушения обязательных требований:

- задолженность за жилищно-коммунальные услуги (неоплата более 6 месяцев, нарушение норм статьи 67 Жилищного кодекса РФ);
- отсутствует договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (нарушение норм пункта 2 раздела I постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с

«Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»).

По итогам проверки составлен акт проверки № 5 от 22.10.2020. Нанимателям жилых помещений выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений.

В ходе проведения ноябрьской документарной проверки, назначенной распоряжением заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2020 № 833-01, выявлены следующие нарушения обязательных требований:

– задолженность за жилищно-коммунальные услуги (неоплата более 6 месяцев, нарушение норм статьи 67 Жилищного кодекса РФ);

– отсутствует договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (нарушение норм пункта 2 раздела I постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»).

По итогам проверки составлен акт проверки № 6 от 14.12.2020. Нанимателям жилых помещений выдано 5 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В 2020 году было проведено четыре внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю в апреле, июле, сентябре, ноябре 2020 года.

Апрельская внеплановая выездная проверка проводилась в отношении собственников жилых помещений – квартир №№ 67, 68 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.

17а, с целью проверки информации, указанной в обращении гражданина (вх. № 3624-01-18 от 24.04.2020), о фактах нарушения требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме. В ходе проведения проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами не выявлены.

Июльская внеплановая выездная проверка проводилась в отношении собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 12, с целью проверки информации, указанной в письме государственной жилищной инспекции Кировской области (вх. № 157-01-23 от 09.07.2020), о фактах нарушения требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме. В ходе проведения проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (самовольная перепланировка и (или) переустройство в нежилом помещении), не выявлены в связи с отсутствием доступа в нежилое помещение.

Сентябрьская внеплановая документарная и выездная проверка проводилась в отношении общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», являющегося управляющей организацией в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, д. 10, с целью проверки информации, указанной в коллективном обращении жителей дома № 10 по ул. Школьной г. Кирово-Чепецка (вх. № 197-01-23 от 28.08.2020), о фактах причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также возникновения чрезвычайной ситуации природного характера. В ходе проведения проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлены.

Ноябрьская внеплановая документарная и выездная проводилась в отношении собственника (собственников) жилого помещения – квартиры № 12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 18, с целью проверки информации, указанной в запросе МУП

«ГУЖЭК № 6» г. Кирово-Чепецка (вх. № 10417-1-18 от 19.11.2020), о факте самовольной перепланировки. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований: жилое помещение имеет признаки самовольной перепланировки (работы по перепланировке выполняются не в соответствии с согласованным проектом), что является нарушением главы 4 Жилищного кодекса РФ. По итогам проверки составлен акт проверки № 7 от 15.12.2020. Собственнику жилого помещения выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

3. Цели, задачи и принципы проведения профилактических мероприятий

Программа направлена на недопущение случаев нарушения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и основана на профилактических мероприятиях, проводимых с целью правового освещения и информирования.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и требований, установленных

муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

4. Профилактические мероприятия

Профилактические мероприятия представлены планом мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области» на 2021 год и проектом плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2022-2023 годы.

**План мероприятий
по профилактике нарушений на 2021 год**

п/п	Профилактическое мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ответственное подразделение
1	2	3	4
1	Размещение на Официальном сайте перечней актов, содержащих обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	По мере необходимости	Управление жилищно-коммунального хозяйства, МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	По мере необходимости	Управление жилищно-коммунального хозяйства
3	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных	Раз в год	Управление жилищно-коммунального хозяйства

	<p>муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений</p>		
--	---	--	--

**Проект плана мероприятий
по профилактике нарушений на 2022-2023 годы**

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1.	<p>Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» (http://www.k4gorod.ru/city/kontrol/2524/) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	По мере необходимости	Управление жилищно-коммунального хозяйства, МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка
2.	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными</p>	По мере необходимости	Управление жилищно-коммунального хозяйства

	правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами		
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» (http://www.k4gorod.ru/city/kontrol/2775/) соответствующего обобщения, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	Не позднее 01.02.2023 и 01.02.2024 соответственно	Управление жилищно-коммунального хозяйства
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	По мере выявления нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальным и правовыми актами	Управление жилищно-коммунального хозяйства