



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2020

№ 4

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от
30.10.2019 № 1540 «Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.07.2019 № 873 «О разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», обращением министерства строительства Кировской области от 16.12.2019 № 2485-56-05-01 «Об актуализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.10.2019 № 1540 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в следующей редакции:

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Исполнитель программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства)
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление муниципальным имуществом) Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр») Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - отдел бухгалтерского учета и отчетности) Сектор муниципальных закупок администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - сектор муниципальных закупок)
Наименование подпрограмм	–
Цель программы	Обеспечение населения доступным и качественным жильем
Задачи программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов
Показатели программы	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда. Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда. Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда. Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд. Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде. Количество земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов.
Сроки и этапы реализации программы	2020 – 2030 годы в т. ч. I этап – 2020 год II этап – 2021 – 2025 годы III этап – 2026 – 2030 годы
Объемы и источники финансового обеспечения программы	2020 год – 3118,7,0 тыс. руб., в т.ч.: бюджет муниципального образования– 3118,7,0 тыс. руб. 2021-2022 средства не запланированы 2023-2025 годы – 204125,8 тыс. руб., в т.ч.: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 202084,5 тыс. руб. областной бюджет – 1837,1 тыс. рублей бюджет муниципального образования (софинансирование) – 204,2 тыс. рублей

	2026-2030 годы – 2819,7 тыс. рублей, в т.ч. бюджет муниципального образования – 2819,7 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации программы	Расселить к 2030 году: 6227,0 кв.м. аварийного жилищного фонда 15 аварийных многоквартирных домов 308 граждан из аварийных многоквартирных домов 163 семьи из аварийных многоквартирных домов Снести к 2030 году 18 аварийных многоквартирных домов

1.2. Таблицу 1 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№ п/ п	Наименование задачи / показателя эффективности реализации программы	Ед. изм.	Годы реализации программы					
			1 этап	2 этап				3 этап
			2020	2021	2022	2023	2024- 2025	2026-2030
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов								
1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)	Кв.м	3996,6	0	0	9798,1	0	10223,6
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение (нарастающим итогом)	Ед.	10	0	0	24	0	25
3	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)	Чел.	241	0	0	523	0	549
4	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)	Ед.	92	0	0	244	0	255
5	Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд и многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде	Ед.	0	0	0	0	0	13
6	Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде	Ед.	3	0	0	0	0	15

1.3. В абзаце «Объём финансирования определён:

– в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2019 годы» (далее – областная программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных областной программой (по заявке 2024 года – 34876 рублей за 1 кв.м.)» слова «34876 рублей» заменить на «35185 рублей».

1.4. Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 изложить в новой редакции. Прилагаются.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» (Карманов Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Копосова Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Расселяе мая площадь МКД, (кв.м.)	Количество расселяемы х жилых помещений	Количес тво зарегистр ированны х, (чел.)	Примеч ание	Дата сноса
1	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 15	267,5	7	16	*	
2	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 17	228,5	6	9	*	
3	Мкр.Каринторф, ул. Александра Краева, д. 1	480,9	12	28	*	
4	Мкр.Каринторф, ул. Александра Краева, д. 3	478,0	12	26	**	27.06.2019
5	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская, д. 11	454,0	11	20	**	16.12.2019
6	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская, д. 12	400,0	10	36	**	16.12.2019
7	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская, д. 8	473,2	12	28	**	27.06.2019
8	Ул. Луначарского, д. 26	419,6	8	25	**	16.12.2019
9	Ул. Луначарского, д. 28	409,1	8	28	*	
10	Ул. Луначарского, д. 30	405,0	8	24	*	
11	Мкр.Каринторф, ул. Октябрьская 6	462,7	12	21	*	
12	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 7	577,8	17	40	*	
13	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 6	582,1	12	25	*	
14	Мкр.Каринторф, ул. Александра Краева 5	438,0	11	17	*	
15	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 10	433,3	11	22	*	
16	Мкр.Каринторф, ул. Кооперативная 2	513,3	15	34	*	
17	Мкр.Каринторф, ул. Кооперативная 3	538,1	11	22	*	
18	Мкр.Каринторф, ул. Участковая 4а	347,9	9	22	*	
19	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 11а	435,3	11	21	*	
20	Мкр.Каринторф, ул. Октябрьская 15	496,7	12	19	*	
21	Мкр.Каринторф, ул. Октябрьская 3	457,1	12	15	*	
22	Мкр.Каринторф, ул. Октябрьская 10	375,2	10	19	*	
23	Мкр.Каринторф, ул. Участковая 4	425,5	11	26	*	
24	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 2А	-	-	-	**	27.06.2019
	Итого:	10098,8	248	543		

* - МКД не расселен

** - МКД снесен

**Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, (тысяч рублей)						Исполнитель, участник программы
		в том числе по годам						
		1 этап	2 этап				3 этап	
		2020	2021	2022	2023	2024-2025	2026-2030	
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов								
1.1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для расселения граждан	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	-	Управление муниципальным имуществом (участник) Отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1194,8**	0	0	202084,5*	0	-	
	Областной бюджет	407,8* *	0	0	1837,1*	0	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	-	-	-	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	16,1	0	0	204,2*	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	-	
1.2.Предоставление незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (в том числе текущий ремонт незаселенных жилых помещений)	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	-	МКУ «Техцентр» (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	-	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	-	
1.3. Оценка рыночной стоимости	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	-	Управление

жилых помещений, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации	Областной бюджет	0	0	0	-	-	-	жилищно-коммунального хозяйства (исполнитель)
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	-	-	11,0*	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	-	
1.4. Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	-	Отдел бухгалтерского учета и отчетности (исполнитель), Управление жилищно-коммунального хозяйства (участник) Управление муниципальным имуществом (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	-	-	2808,7*	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	-	
1.5. Заключение муниципального контракта по сносу аварийных многоквартирных домов (в том числе на выполнение проекта организации работ по сносу аварийных многоквартирных домов)	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	-	Управление жилищно-коммунального хозяйства (исполнитель)
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	-	
	Бюджет муниципального образования	1500,0	0	0	-	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	-	
Итого по задаче 1, в т.ч.:	Итого	3118,7	0	0	204125,8*	-	2819,7*	
	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	-	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	202084,5*	-	-	
	Областной бюджет	0	0	0	1837,1*	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	-	-	2819,7*	
	Бюджет муниципального	3118,7	0	0	204,2*	-	-	

	образования (софинансирование)							
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	-	
Всего, в т.ч.:	Итого	3118,7	0	0	204125,8*	0	2819,7*	
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	202084,5	0	0	
	Областной бюджет	0	0	0	1837,1*	0	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0	2819,7*	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	3118,7	0	0	204,2*	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

* - сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.

** - денежные средства, предназначенные для возврата средств бюджета Кировской области и средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, с учетом непредвиденных обстоятельств, возникших при расселении (судебные споры).

**СПИСОК жилых помещений
подлежащих переселению**

№ п/п	Адрес аварийного жилого дома, в котором проживают переселяемые граждане	Общая площадь жилых помещени й аварийног о дома, для переселен ия (кв.м.)	Общая площадь занимаемо й квартиры (кв. м.)	Основание пользования жилым помещением (наниматели)	Основание пользования жилым помещением (собственность граждан)
1	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 6	582,1			
	кв.1		46,9		собственность
	кв.2		61,0		собственность
	кв.3		43,1	договор найма	
	кв.4		61,7		собственность
	кв.5		61,6		собственность
	кв.6		55,2		собственность
	кв.7		56,0		собственность
	кв.8		59,5		собственность
	кв.9		28,2		собственность
	кв.10		39,6		собственность
	кв.11		41,2		собственность
	кв.12		28,1		собственность
2	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 7	577,8			
	кв.1		39,7		собственность
	кв.2		42,6		собственность
	кв.3		33,0		собственность
	кв.4		23,5		собственность
	кв.5		33,7		собственность
	кв.6		39,1		собственность
	кв.7		39,7		собственность
	кв.8		43,0		собственность
	кв.9		33,1		собственность
	кв.10		23,5		собственность
	кв.11		33,6		собственность
	кв.12		39,6		собственность
	кв.13		22,3		собственность
	кв.14		33,4		собственность
	кв.16		22,0		собственность
	кв.17		33,0		собственность
	кв.18		43,0		собственность

3	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 10	433,3			
	кв.1		37,7		собственность
	кв.2		31,6	договор найма	
	кв.3		48,2		собственность
	кв.5		31,8		собственность
	кв.6		48,0		собственность
	кв.7		48,0		собственность
	кв.8		32,0		собственность
	кв.9		37,6	договор найма	
	кв.10		48,3		собственность
	кв.11		32,3		собственность
	кв.12		37,8		собственность
4	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 11а	435,3			
	кв.1		36,7		собственность
	кв.2		36,5		собственность
	кв.4		37,8		собственность
	кв.5		36,7		собственность
	кв.6		46,0		собственность
	кв.7		36,6		собственность
	кв.8		36,7		собственность
	кв.9		46,2		собственность
	кв.10		36,4	договор найма	
	кв.11		39,1		собственность
	кв.12		46,6		собственность
	кв.12		39,4		собственность
5	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 15	34,9			
	кв.5		34,9		собственность
6	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 17	109,1			
	кв.1		36,7		собственность
	кв.2		36,0		собственность
	кв.5		36,4		собственность
7	мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, дом 3	457,1			
	кв.1		35,3		собственность
	кв.2		34,7		собственность
	кв.3		43,4		собственность
	кв.4		35,7		собственность
	кв.5		34,5		собственность
	кв.6		44,8	договор найма	
	кв.7		35,2		собственность
	кв.8		34,8	договор найма	

	кв.9		43,6		собственность
	кв.10		36,0		собственность
	кв.11		35,1		собственность
	кв.12		44,0		собственность
8	мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, дом 6	462,7			
	кв.1		37,2		собственность
	кв.2		32,6		собственность
	кв.3		48,8		собственность
	кв.4		21,9		собственность
	кв.5		32,9		собственность
	кв.6		48,8		собственность
	кв.7		48,9		собственность
	кв.8		32,3		собственность
	кв.9		39,2		собственность
	кв.10		49,6		собственность
	кв.11		32,6		собственность
	кв.12		37,9		собственность
9	мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, дом 10	375,2			
	кв.1		37,7	договор найма	
	кв.2		32,4		собственность
	кв.3		48,8		собственность
	кв.4		37,5		собственность
	кв.5		32,0		собственность
	кв.8		31,5		собственность
	кв.9		37,8		собственность
	кв.10		48,7		собственность
	кв.11		31,4		собственность
	кв.12		37,4	договор найма	
10	мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, дом 15	496,7			
	кв.1		51,2		собственность
	кв.2		33,9		собственность
	кв.3		38,8		собственность
	кв.4		51,1		собственность
	кв.5		33,5	договор найма	
	кв.6		38,8		собственность
	кв.7		39,3		собственность
	кв.8		33,5		собственность
	кв.9		51,5		собственность
	кв.10		39,0		собственность
	кв.11		33,7		собственность
	кв.12		52,4		собственность
11	мкр. Каринторф, ул. Участковая, дом 4а	347,9			
	кв.1		35,6		собственность

	кв.2		35,7		собственность
	кв.3		44,5		собственность
	кв.5		35,7	договор найма	
	кв.6		44,8	договор найма	
	кв.8		35,8		собственность
	кв.10		44,6		собственность
	кв.11		35,0	договор найма	
	кв.12		36,2		собственность
12	мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, дом 2	513,3			
	кв.1		27,0		собственность
	кв.2		35,8		собственность
	кв.3		38,6		собственность
	кв.4		37,0		собственность
	кв.5		26,5		собственность
	кв.6		35,7		собственность
	кв.7		38,3		собственность
	кв.8		37,7		собственность
	кв.10		37,7	договор найма	
	кв.11		35,3		собственность
	кв.12		26,1		собственность
	кв.13		37,1		собственность
	кв.14		38,5		собственность
	кв.15		35,9		собственность
	кв.16		26,1		собственность
13	мкр. Каринторф, ул.Кооперативная, дом 3	538,1			
	кв.1		26,0	договор найма	
	кв.2		34,9		собственность
	кв.3		37,9	договор найма	
	кв.4		35,1		собственность
	кв.5		28,6		собственность
	кв.6		35,5	договор найма	
	кв.7		37,4		собственность
	кв.8		35,7		собственность
	кв.9		35,6		собственность
	кв.10		37,3		собственность
	кв.11		35,0		собственность
	кв.12		25,4	договор найма	
	кв.13		35,5		собственность
	кв.14		37,7	договор найма	
	кв.15		35,2		собственность

	кв.16		25,3		собственность
14	мкр. Каринторф, ул.Александра Краева, дом 1	49,2			
	кв.3		49,2		собственность
15	мкр. Каринторф, ул. Александра Краева, дом 5	438,0			
	кв.1		36,9		собственность
	кв.2		37,7		собственность
	кв.4		37,4		собственность
	кв.5		37,8		собственность
	кв.6		46,7		собственность
	кв.7		37,4		собственность
	кв.8		36,9		собственность
	кв.9		46,4		собственность
	кв.10		37,4		собственность
	кв.11		37,4		собственность
	кв.12		46,0		собственность
16	ул.Луначарского, дом 28	расселен			
17	ул.Луначарского, дом 30	47,5			
	кв.8		47,5		собственность
18	Ул. Участковая 4	425,5			
	кв.1		35,6		собственность
	кв.2		35,2		собственность
	кв.3		44,4		собственность
	кв.4		35,0		собственность
	кв.5		35,4	договор найма	
	кв.6		44,6		собственность
	кв.7		44,8		собственность
	кв.8		35,4		собственность
	кв.10		44,7		собственность
	кв.11		35,0		собственность
	кв.12		35,4		собственность