

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от _____ № _____

ПОДПРОГРАММА
**«Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту
многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых
помещений» на 2014-2016 годы**

г. Кирово-Чепецк
2013 г.

Паспорт подпрограммы
«Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту
многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных
жилых помещений» на 2014-2016 годы
(далее - Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)
Соисполнители Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	-
Цель Подпрограммы	Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальные жилые помещения) и содержания и ремонта муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке
Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома. 2. Оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке. 3. Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка - при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014 - 2016 годы, реализация Подпрограммы не предусматривает разделение на этапы

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

тыс.руб.

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы			Всего
		2014 год	2015 год	2016 год	
1.	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	8215,0	7550,0	7545,0	23310,0

Основные показатели эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы		
		2014 год	2015 год	2016 год
1.	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома (тыс.руб.)	7540,0	6860,0	6840,0
2.	Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке (ед.)	7	6	5
3.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт (ед.)	3	3	3

Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В соответствии со статьями 37, 39, 153, 154, 156, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Граждане и организации обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, взнос на капитальный ремонт, плату за коммунальные услуги.

До заселения муниципальных жилых помещений в установленном порядке расходы на содержание данных жилых помещений и оплату коммунальных услуг несут органы местного самоуправления.

В соответствии со статьей 67 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению сохранности жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, поддержания его надлежащего состояния и проведения текущего ремонта жилого помещения возлагается на нанимателя. В соответствии с условиями типового договора социального найма жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 №315, при расторжении договора социального найма наниматель обязан сдать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет. Однако в случае смерти одиноко проживавшего нанимателя и в иных, законодательно установленных случаях (выселение в судебном порядке нанимателя за неуплату за жилое помещение и коммунальные услуги или за бесхозяйственное обращение с жилым помещением, страховые случаи – пожар, затопление в отсутствие виновных лиц) затраты по текущему ремонту жилого помещения муниципального жилищного фонда ложатся на собственника помещения – органы местного самоуправления.

Решение проблем в данной сфере обеспечивается своевременностью осуществления мероприятий Подпрограммы, что позволит исключить начисление пеней по плате за содержание муниципального жилого

помещения и коммунальные услуги, сократит временной период от освобождения до заселения муниципального жилого помещения.

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязанностей органов местного самоуправления, как собственника имущества в отношении муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы, описание ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы, сроков и этапов реализации Подпрограммы

Подпрограмма является частью муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2014-2016 годы, разработанной на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.06.2013 № 585 «Об утверждении перечня муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Подпрограмма соответствует цели и задаче муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2014-2016 годы, направлена на выполнение полномочий и обязанностей органов местного самоуправления как собственника муниципальных жилых помещений.

Подпрограмма соответствует приоритетам, установленным в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы, утвержденной решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/13 по повышению уровня жизни населения и созданию благоприятных условий проживания.

Целью Подпрограммы является обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, содержания и ремонта муниципальных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) до их заселения в установленном порядке.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома;

- оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке;

- обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях.

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы и её эффективности являются следующие количественные показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы		
		2014 год	2015 год	2016 год
	Задача – оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома			
1.	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, тыс.руб.	7 540,0*	6 860,0*	6 840,0*
	Задача – оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке			
2.	Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке, ед.	7	6	5
	Задача – обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях			
3.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт, ед.	3	3	3

* сумма средств будет скорректирована после утверждения нормативно-правового акта субъекта РФ

Источник получения информации о ходе реализации Подпрограммы – отчеты исполнителей и соисполнителей Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы будут обеспечены сохранность и надлежащее состояние временно свободных муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке, снизится количество незаселенных муниципальных жилых помещений, требующих ремонта, а также будут обеспечены обязательства муниципального образования как собственника муниципальных жилых помещений по внесению взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Срок реализации Подпрограммы 2014-2016 годы, реализация Подпрограммы не предусматривает разделения на этапы.

Раздел 3. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы направлены на обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений. Комплекс программных мероприятий Подпрограммы приведен в таблице 2.

Таблица 2

Задачи Подпрограммы	Перечень мероприятий
Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома	Осуществление оплаты счетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения
Оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке	Осуществление оплаты счетов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором находится незаселенное муниципальное жилое помещение, и коммунальные услуги
Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях	Заключение муниципального контракта и оплата расходов на проведение работ по уборке мусора и санитарной обработке муниципальных жилых помещений
	Обследование незаселенных муниципальных жилых помещений с составлением дефектных ведомостей и смет на текущий ремонт
	Заключение муниципального контракта на проведение текущего ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений
	Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение текущего ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений

Раздел 4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

Разработка новых нормативно-правовых актов для реализации Подпрограммы не требуется.

Подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. Реализация муниципальной программы осуществляется в

соответствии с законодательством о государственных и муниципальных закупках, законодательством Кировской области по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014-2016 годах составит 23310,0 тыс.руб., в том числе средства бюджета муниципального образования – 23310,0 тыс.рублей.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3 (тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы			Всего
		2014 год	2015 год	2016 год	
1.	Бюджет муниципального образования	8215,0	7550,0	7545,0	23310,0

Перечень мероприятий Подпрограммы с объемом и источниками финансирования приведен в Приложении 1 к Подпрограмме.

Метод оценки затрат на реализацию мероприятий Подпрограммы – расчётный, в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 6. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

При реализации Подпрограммы могут возникнуть следующие группы рисков:

Таблица 4

Негативный фактор	Способы минимизации рисков
Изменение федерального законодательства в сфере реализации Подпрограммы	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве, внесение изменений в Подпрограмму
Недостаточное финансирование мероприятий Подпрограммы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования, привлечение средств областного, федерального бюджетов, внебюджетных источников

Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации Подпрограммы запланированным	Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий Подпрограммы
---	---

7. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где}$$

$P_{эф}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

$P_i^{МП}$ – степень достижения i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

n – количество показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Степень достижения i -го показателя эффективности реализации Подпрограммы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации Подпрограммы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$P_i = \frac{P_{фи}}{P_{нли}} \times 100\%;$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$P_i = \frac{P_{нли}}{P_{фи}} \times 100\%, \text{ где :}$$

$P_{фи}$ – фактическое значение i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения);

P_{nli} – плановое значение i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения i -го показателя эффективности реализации Подпрограммы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации Подпрограммы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Подпрограммы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$Y_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{nл}} \times 100\% , \text{ где:}$$

Y_{ϕ} – уровень финансирования Подпрограммы в целом;

Φ_{ϕ} – фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий Подпрограммы (тыс. рублей);

$\Phi_{nл}$ – плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы на соответствующий отчетный период, установленный Подпрограммой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится по формуле:

$$\mathcal{E}_{МП} \equiv \frac{P_{эф}^{МП} + Y_{\phi}}{2}$$

$\mathcal{E}_{МП}$ – оценка эффективности реализации Подпрограммы (%);

$P_{эф}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы (%);

Y_{ϕ} – уровень финансирования Подпрограммы в целом (%);

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение $\mathcal{E}_{МП}$ равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как высокий;

если значение $\mathcal{E}_{МП}$ от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как удовлетворительный;

если значение $\mathcal{E}_{МП}$ ниже 60%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как неудовлетворительный;

Достижение показателей эффективности реализации Подпрограммы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы достигнуты.

Ответственные исполнители Подпрограммы:

Ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляют отчет о ходе реализации Подпрограммы в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, предоставляют годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Подпрограммы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования, курирующим работу ответственного исполнителя Подпрограммы, в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»

Решаемая задача	Программные мероприятия	Объемы финансирования (тыс.руб.)					Исполнители и соисполнители подпрограммы
		Источник финансирования	Всего	В том числе по годам			
				2014	2015	2016	
1. Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома	Осуществление оплаты счетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Бюджет муниципального образования (в соответствии с долей муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме)	21 240,	7 540,0*	6 860,0*	6 840,0*	Администрация муниципального образования
2. Оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке	Осуществление оплаты счетов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором находится незаселенное муниципальное жилое помещение и коммунальные услуги	Бюджет муниципального образования	795,0	250,0	265,0	280,0	Администрация муниципального образования
3. Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством случаях	Заключение муниципального контракта и оплата расходов на проведение работ по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях	Бюджет муниципального образования	30,0	10,0	10,0	10,0	Администрация муниципального образования
	Обследование незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением дефектных ведомостей и смет на текущий ремонт	Не требуется					МКУ «Техцентр» (по согласованию)
	Заключение муниципального контракта на проведение текущего ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений	Не требуется					МКУ «Техцентр» (по согласованию)
	Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение текущего ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений	Бюджет муниципального образования	1245,0	415,0	415,0	415,0	МКУ «Техцентр» (по согласованию)
Всего:		Бюджет муниципального образования	23 310,0	8 215,0	7 550,0	7 545,0	

* сумма средств будет скорректирована после утверждения нормативно-правового акта субъекта РФ

