

**УТВЕРЖДЕНА**  
**Постановлением**  
**администрации**  
**муниципального**  
**образования**  
**«Город Кирово-Чепецк»**  
**Кировской области**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**  
**«Управление муниципальным имуществом» на 2014-2016 годы**

**г. Кирово-Чепецк**  
**2013 год**

**Паспорт  
муниципальной программы «Управление муниципальным  
имуществом» на 2014-2016 годы (далее – Программа)**

Ответственный исполнитель Программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – отдел по управлению муниципальным имуществом)
Соисполнители Программы	- Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – отдел по управлению земельными ресурсами); - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)
Наименование подпрограмм	- Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности; - Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; - Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений
Программно-целевые инструменты Программы	-
Цели Программы	1. Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество)
Задачи Программы	1. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными участками, находящимися на территории муниципального образования. 2. Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений.
Сроки и этапы реализации Программы	2014-2016 годы. Программа не предусматривает разбивку на этапы

## Объемы и источники финансирования Программы

тыс.рублей

№	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы			Всего
		2014 год	2015 год	2016 год	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	27 063,3	26 861,3	27 860,0	81 784,6
	Итого	27 063,3	26 861,3	27 860,0	81 784,6

## Основные показатели эффективности реализации Программы

№	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации Программы		
		2014 год	2015 год	2016 год
1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, тыс.руб.	Не менее 30 581,3	Не менее 30 732,8	Не менее 31 685,6
2.	Доходы от реализации муниципального имущества, (тыс.руб.)	Не менее 10 412,70	Не менее 5 164,70	Не менее 2 311,7
3.	Увеличение поступления арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, (тыс.руб.)	57 682,	61 657,0	66 511,0
4.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), (шт.)	310	260	260
5.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, (%)	38	39	40
6.	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, (тыс.руб.)	7 540,0	6 860,0	6 840,0

## **1. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование), предоставления муниципальных услуг.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Оценка управления муниципальным имуществом позволяет определить следующие основные проблемы:

1. Невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги с целью заключения договоров аренды, а также приватизации, в связи с их неликвидностью (нахождение объекта в подвальных, цокольных этажах многоквартирных жилых домов, удаленность от центральных улиц, неудовлетворительное состояние объектов), и как следствие, недополучение доходов в бюджет муниципального образования по неиспользуемому муниципальному имуществу, а также возникновение обязанности как собственника бремя содержания муниципального имущества (как нежилых помещений, так и жилых), что выражается в денежном выражении.

2. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом, в том числе: формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам собственности муниципального образования, внедрение в деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления единого программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом.

3. Низкий уровень вовлечения земель в хозяйственный оборот.

Реализация Программы будет способствовать повышению эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Программы, описание ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов реализации Программы**

Приоритетом муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом на период до 2016 года,

сформированным с учетом целей и задач, представленных в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы (принята решением Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва от 29.02.2012 № 2/13), нормативно-правовых актах Российской Федерации, Кировской области и муниципальных правовых актах, действующих в сфере реализации Программы и соответствующих подпрограмм.

Целью Программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными ресурсами на территории муниципального образования.

2. Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений.

Для оценки эффективности реализации Программы, исходя из целей и задач, предлагается использовать следующий перечень целевых показателей, представленных в таблице 1.

Таблица 1. Целевые показатели эффективности реализации Программы

Наименование показателя, ед.измерения	2014 год	2015 год	2016 год
Задача 1. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными ресурсами			
1.1. Количество аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности муниципальных предприятий, анализа кредиторской задолженности, (ед.)	1	2	2
1.2. Количество проверок эффективности и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями, (ед.)	120	130	140
1.3. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну, тыс.руб.	Не менее 30 579,5	Не менее 30 730,9	Не менее 31 683,6
1.4. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования),(шт.)	310	260	260
1.5. Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков, (шт.)	20	20	20
1.6. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального	38	39	40

образования, (%)			
1.7. Увеличение поступления арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, (тыс.руб.)	57 682,0	61 657,0	66 511,0
Задача 2. Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений			
2.1. Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, (тыс.руб.)	7 540,0	6 860,0	6 840,0
2.2.Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке, (ед.)	7	6	5
2.3.Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт, (ед.)	3	3	3

Источником получения информации по целевым показателям эффективности Программы являются отчеты исполнителей и соисполнителей Программы.

Ожидаемыми результатами Программы являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами и муниципальными жилыми помещениями)
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

Сроки реализации программы – 2014–2016 годы. Выделение этапов реализации Программы не предусматривается.

### **3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы**

Программа включает в себя три подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели Программы и решение программных задач:

- подпрограмма «Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности» на 2014-2016 годы;
- подпрограмма «Управление земельными ресурсами» на 2014-2016 годы;
- подпрограмма «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту жилых помещений» на 2014-2016 годы;

Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, целевые показатели, определены их значения, составлен перечень мероприятий, реализация которых позволит достичь намеченных целей и решить соответствующие задачи.

#### **4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы**

В связи с изменением законодательства Российской Федерации в сфере управления и распоряжения имуществом и в целях эффективного осуществления мероприятий Программы в настоящую Программу будут вноситься изменения с учетом изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Кировской области.

#### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

Объем и источники финансирования Программы по годам представлен в таблице 2.

Таблица 2. Объем и источники финансирования Программы

тыс.рублей

Источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы			
	всего	в том числе		
		2014 год	2015 год	2016 год
Бюджет муниципального образования	81 784,6	27 063,3	26 861,3	27 860,0
Итого	81 784,6	27 063,3	26 861,3	27 860,0

Объемы финансирования могут уточняться на основании результатов оценки реализации Программы, проводимой администрацией муниципального образования.

Перечень программных мероприятий с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, представлен в приложении 1 к настоящей Программе.

#### **6. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками**

К основным рискам реализации Программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно-правовые риски, организационные и управленческие риски, социальные риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Программы со стороны бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут

стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней и к необходимости концентрации средств бюджетов на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, федерального законодательства, влияющих на мероприятия Программы, появлением новых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу имущественных отношений.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы, неадекватности системы мониторинга реализации Программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Социальные риски связаны с сопротивлением населения, профессиональной общественности целям реализации Программы.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков предполагается организовать мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

Социальные риски планируется минимизировать за счет привлечения общественности к обсуждению целей, задач и механизмов развития муниципального образования, а также публичного освещения хода и результатов реализации Программы.

## 7. Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации Программы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где}$$

$P_{эф}^{МП}$  – степень достижения показателей эффективности реализации программы в целом (%);

$P_i^{МП}$  – степень достижения  $i$ -того показателя эффективности реализации подпрограммы в целом (%);

$n$  – количество подпрограмм.

Степень достижения  $i$ -го показателя эффективности реализации Программы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации программы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$P_i = \frac{P_{\phi i}}{P_{nli}} \times 100\%;$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$P_i = \frac{P_{nli}}{P_{\phi i}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$P_{\phi i}$  – фактическое значение  $i$ -того показателя эффективности реализации Программы (в соответствующих единицах измерения);

$P_{nli}$  – плановое значение  $i$ -того показателя эффективности реализации Программы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения  $i$ -го показателя эффективности реализации Программы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации Программы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию Программы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$Y_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{nл}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$Y_{\phi}$  – уровень финансирования Программы в целом;

$\Phi_{\phi}$  – фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий Программы (тыс. рублей);

$\Phi_{nл}$  – плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий Программы на соответствующий отчетный период, установленный Программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации Программы производится по формуле:

$$\mathcal{E}_{МП} \equiv \frac{П_{эф}^{МП} + У_{ф}}{2}, \text{ где}$$

$\mathcal{E}_{МП}$  – оценка эффективности реализации Программы (%);  
 $П_{эф}^{МП}$  – степень достижения показателей эффективности реализации Программы (%);  
 $У_{ф}$  – уровень финансирования Программы в целом (%);

Для оценки эффективности реализации Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение  $\mathcal{E}_{МП}$  равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации Программы оценивается как высокий;

если значение  $\mathcal{E}_{МП}$  от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации Программы оценивается как удовлетворительный;

если значение  $\mathcal{E}_{МП}$  ниже 60%, то уровень эффективности реализации Программы оценивается как неудовлетворительный;

Достижение показателей эффективности реализации Программы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации Программы достигнуты.

Ответственные исполнители Программы:

Ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляют отчет о ходе реализации Программы в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, предоставляют годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Программы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования, курирующим работу ответственного исполнителя муниципальной Программы, в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

**ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»  
НА 2014-2016 ГОДЫ**

Наименование Подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)				исполнители
		2014 год	2015 год	2016 год	всего	
Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности	Бюджет муниципального образования	15 487,0	15 781,9	16 345,0	47 613,9	Отдел по управлению муниципальным имуществом
Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Бюджет муниципального образования	3 361,3	3 529,4	3 970,0	10 860,7	Отдел по управлению земельными ресурсами
Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений	Бюджет муниципального образования	8 215,0	7 550,0	7 545,0	23 310,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства
<b>ИТОГО:</b>		27 063,3	26 861,3	27 860,0	81 784,6	